

Wykaz Nr 19/DT/2020
nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)	Wadium (w zł)
1	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	372,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 20 o łącznej powierzchni 372,21 m ² . Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	145,16
2	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	389,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	151,79

				<p>działkowy nr 26 o łącznej powierzchni 389,21 m².</p> <p>Rodzaj użytków lasy, rowy</p>	<p>terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu .</p>				
3	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	372,21	<p>Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 29 o łącznej powierzchni 372,21 m².</p> <p>Rodzaj użytków lasy, rowy</p>	<p>Brak mpzp.</p> <p>Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu</p>	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	145,16

4	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	372,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 33 o łącznej powierzchni 372,21 m ² . Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czy jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	145,16
5	ul. gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/1 obręb 7-08-15 brak KW oraz cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/004802 98/7	299,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 19 o powierzchni 299,00 m ² Rodzaj użytków grunty orne	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	116,61

6	ul. gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/1 obręb 7-08-15 brak KW oraz cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/004802 98/7	300,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 18 o powierzchni 300,00 m ² Rodzaj użytków grunty orne	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	117,00
7	ul. gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/004802 98/7	296,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 17 o powierzchni 296,00 m ² Rodzaj użytków grunty orne	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	115,44
8	ul. gen. S. Maczka	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr	302,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	117,78

	(Bielany)	WA1M/004802 98/7		działkowy nr 16 o powierzchni 302,00 m ² Rodzaj użytków grunty orne	zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta				
9	ul. gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/004802 98/7	289,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 15 o powierzchni 289,00 m ² Rodzaj użytków grunty orne	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	112,71
10	ul. gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/004802 98/7	304,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 14 o powierzchni 304,00 m ² Rodzaj użytków grunty orne	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	118,56

					projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta				
11	ul. gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/004802 98/7	309,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 13 o powierzchni 309,00 m ² Rodzaj użytków grunty orne	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta	Wydierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	120,51
12	ul. gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/004802 98/7	299,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 12 o powierzchni 299,00 m ² Rodzaj użytków grunty orne	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu	Wydierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	116,61

					przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta				
13	ul. gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/004802 98/7	310,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 11 o powierzchni 310,00 m ² Rodzaj użytków grunty orne	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta	Wydierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	120,90
14	ul. gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/004802 98/7	300,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 10 o powierzchni 300,00 m ² Rodzaj użytków grunty orne	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta	Wydierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	117,00

15	ul. gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/004802 98/7	297,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 9 o powierzchni 297,00 m ² Rodzaj użytków grunty orne	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta	Wydierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	115,83
16	ul. gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/004802 98/7	299,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 8 o powierzchni 299,00 m ² Rodzaj użytków grunty orne	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta	Wydierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	116,61
17	ul. gen. S. Maczka	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr	304,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków	Wydierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	118,56

	(Bielany)	WA1M/004802 98/7		działkowy nr 7 o powierzchni 304,00 m ² Rodzaj użytków grunty orne	zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta				
18	ul. gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/004802 98/7	292,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 6 o powierzchni 292,00 m ² Rodzaj użytków grunty orne	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta	Wydierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	113,88
19	ul. gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/004802 98/7	301,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 5 o powierzchni 301,00 m ² Rodzaj użytków grunty orne	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie	Wydierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	117,39

					projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta				
20	ul. gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/004802 98/7	295,00	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 4 o powierzchni 295,00 m ² Rodzaj użytków grunty orne	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta	Wydierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39	115,05
21	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 62/1, 62/2 7-11-01 KW WA1M/004881 04/7	450	Teren działki wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość	Wydierżawienie z przeznaczeniem na obsługę cmentarza (wystawa i sprzedaż nagrobków, zakłady kamieniarskie, zakłady pogrzebowe)	na czas określony 1 rok	14,93	8.263,76

					znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.				
22	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 62/1, 62/2 7-11-01 KW WA1M/004881 04/7	145	Teren działki wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na obsługę cmentarza (wystawa i sprzedaż nagrobków, zakłady kamieniarskie, zakłady pogrzebowe)	na czas określony 1 rok	14,93	2.662,77

1. Czysznik płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności (dot. poz. 21 i 22).
2. Wysokość czysznika podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, kancelaria, do dnia **05.11.** 2020 r. do godz. 16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia **15.10.** 2020 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

Głównie wywieszono dn. **15.10.2020r.**
na okres **21** dni
do **05.11.2020r.**
Zdjęto dnia

Dyrektor
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Emilia Lenartowicz