

ZAWIADOMIENIE

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zgodnie z **Wykazem Nr 19/DT/2020** zawiadamia, że z dniem 15.10.2020 r. otwiera przetarg na dzierżawę nieruchomości położonych w Warszawie w Dzielnicy Bielany:

a) przy ul. Dziwożony stanowiącej dz. ew. nr 2 z obrębem 7-13-03 o pow.:

- 372,21 m² stanowiący ogródek działkowy nr 20;
- 389,21 m² stanowiący ogródek działkowy nr 26;
- 372,21 m² stanowiący ogródek działkowy nr 29;
- 372,21 m² stanowiący ogródek działkowy nr 33.

b) przy ul. Gen. S. Maczka stanowiącej dz. ew. nr 92/1 i 92/2 z obrębem 7-08-15 o pow.:

- 299,00 m² stanowiący ogródek działkowy nr 19;
- 300,00 m² stanowiący ogródek działkowy nr 18;
- 296,00 m² stanowiący ogródek działkowy nr 17;
- 302,00 m² stanowiący ogródek działkowy nr 16.
- 289,00 m² stanowiący ogródek działkowy nr 15;
- 304,00 m² stanowiący ogródek działkowy nr 14;
- 309,00 m² stanowiący ogródek działkowy nr 13;
- 299,00 m² stanowiący ogródek działkowy nr 12.
- 310,00 m² stanowiący ogródek działkowy nr 11;
- 300,00 m² stanowiący ogródek działkowy nr 10;
- 297,00 m² stanowiący ogródek działkowy nr 9;
- 299,00 m² stanowiący ogródek działkowy nr 8.
- 304,00 m² stanowiący ogródek działkowy nr 7;
- 292,00 m² stanowiący ogródek działkowy nr 6;
- 301,00 m² stanowiący ogródek działkowy nr 5;
- 295,00 m² stanowiący ogródek działkowy nr 4.

c) przy ul. Wóycickiego 15 stanowiącej dz. ew. nr 62/1 i 62/2 z obrębem 7-11-02 o pow. 425 m² i 145 m²

Wywoławcza (minimalna) wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego dla ogródków działkowych (lit a) i b)) netto wynosi: **0,39 zł/m²**

Wywoławcza (minimalna) wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na obsługę cmentarza (wystawa i sprzedaż nagrobków, zakłady kamieniarskie, zakłady pogrzebowe) netto wynosi **14,93 zł/m²**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest zgodnie z Regulaminem:

- **złożenie kompletnej oferty;**
- **wpłata wadium w wysokości:**
 - a) 145,16 zł do ogródka działkowego nr 11 przy ul. Dziwożony,
 - b) 151,79 zł do ogródka działkowego nr 13 przy ul. Dziwożony,
 - c) 145,16 zł do ogródka działkowego nr 29 przy ul. Dziwożony,
 - d) 145,16 zł do ogródka działkowego nr 30 przy ul. Dziwożony,
 - e) 114,61 zł do ogródka działkowego nr 19 przy ul. Gen. S. Maczka,
 - f) 117,00 zł do ogródka działkowego nr 18 przy ul. Gen. S. Maczka,
 - g) 115,44 zł do ogródka działkowego nr 17 przy ul. Gen. S. Maczka,
 - h) 117,78 zł do ogródka działkowego nr 16 przy ul. Gen. S. Maczka,
 - i) 112,71 zł do ogródka działkowego nr 15 przy ul. Gen. S. Maczka,
 - j) 118,56 zł do ogródka działkowego nr 14 przy ul. Gen. S. Maczka,
 - k) 120,51 zł do ogródka działkowego nr 13 przy ul. Gen. S. Maczka,
 - l) 116,61 zł do ogródka działkowego nr 12 przy ul. Gen. S. Maczka,
 - m) 120,90 zł do ogródka działkowego nr 11 przy ul. Gen. S. Maczka,
 - n) 117,00 zł do ogródka działkowego nr 10 przy ul. Gen. S. Maczka,

- o) 115,83 zł do ogródka działkowego nr 9 przy ul. Gen. S. Maczka,
- p) 116,61 zł do ogródka działkowego nr 8 przy ul. Gen. S. Maczka,
- q) 118,56 zł do ogródka działkowego nr 7 przy ul. Gen. S. Maczka,
- r) 113,88 zł do ogródka działkowego nr 6 przy ul. Gen. S. Maczka,
- s) 117,39 zł do ogródka działkowego nr 5 przy ul. Gen. S. Maczka,
- t) 115,05 zł do ogródka działkowego nr 4 przy ul. Gen. S. Maczka,
- u) 8.263,76 zł do terenu pod obsługę cmentarza o pow. 450 m² przy ul. Wóycickiego 15,
- v) 2.662,77 zł do terenu pod obsługę cmentarza o pow. 145 m² przy ul. Wóycickiego 15,

najpóźniej do ostatniego dnia terminu na składanie oferty; za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego uznania na koncie bankowym.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69 w Kancelarii na V piętrze.
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 05.11.2020 r. o godz. 16⁰⁰**
3. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w Regulaminie przetargu na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa powierzonych w zarządzanie ZMSP.
4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie składania **nie będą rozpatrywane.**
5. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu nie będą udzielane **żadne informacje** dotyczące złożonych ofert.
6. Umowę najmu zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata (zgodnie z wykazem).
7. Po wygraniu przetargu, oferentowi nie przysługuje prawo ubiegania się o obniżkę stawki czynszu zaproponowanej w przetargu.
8. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części.
9. Wadium należy wpłacić na nr rachunku bankowego: **02 1030 1508 0000 0005 5004 0085** z dopiskiem zgodnie z Regulaminem.
10. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargowa odbędzie się **w dniu 06.11.2020 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie ZMSP przy ul. Prostej 69, V piętro.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69 pod numerem telefonu 22 551 21 77 lub 22 551 21 47 i na stronie internetowej: zmstp.bip.um.warszawa.pl i www.zmstp.warszawa.pl.

Dyrektor
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Emilia Lenartowicz