

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:535507-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi sprzątnia  
2020/S 218-535507**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Adres pocztowy: ul. Prosta 69

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 00-838

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Paweł Piekut

E-mail: [zmsp@zmsp.org.pl](mailto:zmsp@zmsp.org.pl)

Tel.: +48 225512182

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.zmsp.warszawa.pl](http://www.zmsp.warszawa.pl)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.zmsp.warszawa.pl](http://www.zmsp.warszawa.pl)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Agencja/urząd regionalny lub lokalny

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Usługa polegająca na utrzymaniu porządku i czystości na powierzchniach wew. i zew. nieruchomości Skarbu Państwa zabudowanych i niezabudowanych oraz wykonania usługi związanej z koszeniem trawy....

Numer referencyjny: ZM.NZP.221-14/20

**II.1.2) Główny kod CPV**

90910000 Usługi sprzątnia

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonywanie usługi polegającej na utrzymaniu porządku i czystości na powierzchniach wewnętrznych i zewnętrznych nieruchomości Skarbu Państwa zabudowanych i niezabudowanych oraz wykonania usługi związanej z koszeniem trawy wraz z jej grabieniem wywozem i utylizacją na terenach gospodarowanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa oraz w siedzibie ZMSP.

3. Termin realizacji zamówienia: od 1.2.2021 do 31.1.2023.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

m.st. Warszawa

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Obowiązki związane z utrzymaniem czystości i porządku wewnątrz i na zewnątrz budynków dwa razy w tygodniu (poniedziałek i czwartek), zimą i w czasie opadów śniegu codziennie.

1.1. Sprzątanie powierzchni wewnątrz budynku:

- a. zmiatanie klatek schodowych, kabin dźwigowych, zsyków domowych,
- b. mycie podestów i stopni klatek schodowych z balustradami i pochylniami, kabin dźwigowych – 1 raz w tygodniu,
- c. mycie okien na klatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnych w ciągu roku 4 razy,
- d. mycie luksferów i gablot – 1 raz w tygodniu,
- e. mycie drzwi wejściowych na klatki schodowe – 1 raz w tygodniu.
- f. mycie drzwi do pomieszczeń ogólnych oraz ścian, wykładzin lub malowanych farbą olejną, łącznie z cokołami – 1 raz w miesiącu,
- g. zmiatanie schodów piwnicznych, pralni, suszarni i innych pomieszczeń ogólnych – 1 raz w miesiącu,
- h. usuwanie zbędnych przedmiotów z ww. pomieszczeń oraz z klatki schodowej w miarę potrzeb w miejsca do tego przeznaczone (altanka śmietnikowa).

1.2. Czynności dotyczące obsługi budynku:

- a. kontrolowanie zapalonego światła na klatkach schodowych — żarówek na korytarzach ogólnych, w bramach, prześwitach piwnicach oraz innych miejscach przeznaczonych do wspólnego użytku wraz z numerem policyjnym,
- b. dbałość o należyty stan zbiorników do gromadzenia odpadów,
- c. wywieszanie flag narodowych oraz właściwa ich konserwacja,
- d. usuwanie z budynków oraz pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku ogłoszeń, plakatów itp. wywieszonych bez zgody administratora,
- e. ponadto do obowiązków firmy sprzątającej należy ściśle przestrzeganie przepisów porządku domowego, obowiązujących przepisów prawa i zarządzeń właściwych organów bądź przełożonych.

1.3. Teren zewnętrzny przy budynkach mieszkalnych:

- a. dwa razy w tygodniu (poniedziałek i czwartek) – sprzątanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej (chodniki, jezdnie, bramy, prześwity, place),
- b. bieżące sprzątanie altanek śmietnikowych,
- c. chlorowanie altanek i komór zsykowych (chlor płynny) – w miarę potrzeb, minimum 1 raz w miesiącu,
- d. codzienne sprzątanie zimą powierzchni zewnętrznej utwardzonej (chodniki, jezdnie, bramy, prześwity, place) oraz altanki śmietnikowej,
- e. oczyszczanie ze śniegu, lodu, błota przejść dla pieszych, jezdni, krawężników, studzienek ściekowych w tym także wpustów deszczowych, zasuw wodnych i gazowych, natychmiastowe usuwanie gołoledzi oraz wywóz zalegającego śniegu,
- f. w okresie zimowym ustawienie skrzyń na piach w ilości 1 sztuki na nieruchomość,
- g. wysypywanie piaskiem w okresie zimowym w celu uniknięcia gołoledzi na chodnikach i drogach dojścia do budynków i altanek śmietnikowych,
- h. dwa razy w tygodniu (poniedziałek i czwartek) sprzątanie trawników,
- i. odchwaszczanie żywopłotów, rabat, itp. – w miarę potrzeb,
- j. sprzątanie w worki i wywóz liści,
- k. konserwacja zieleni niskiej (żywopłoty, krzewy) – cięcie pielęgnacyjne w miarę potrzeb,
- l. koszenie trawy wraz z jej wywozem w miarę potrzeb w miesiącach kwiecień–październik – nie rzadziej niż co trzy tygodnie.

## II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Początek: 01/02/2021  
Koniec: 31/01/2023  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

- III.1) **Warunki udziału**
- III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**  
Wykaz i krótki opis warunków:  
Brak wymagań
- III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**  
Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia
- III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**  
Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

### **Sekcja IV: Procedura**

- IV.1) **Opis**
- IV.1.1) **Rodzaj procedury**  
Procedura otwarta
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**  
Data: 14/12/2020  
Czas lokalny: 12:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**  
Polski
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**  
Data: 14/12/2020  
Czas lokalny: 12:05  
Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w Sali konferencyjnej, piętro 1, w dniu 14 grudnia 2020 r. o godz. 12.05.

Osoby chętne do osobistego uczestnictwa w otwarciu ofert proszone są o stawiennictwo przy recepcji budynku – wejście główne od ulicy Prostej 69.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

##### **VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:

11.2022

##### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

##### **VI.4) Procedury odwoławcze**

##### **VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

##### **VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Art. 180

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

2. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego;
- 5) opisu przedmiotu zamówienia;
- 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Dziennik Ustaw – 110 – poz. 1843.

Art. 181

1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do

której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

3. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.

Art. 182

1. Odwołanie wnosi się:

1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;

2) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;

2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się:

1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w prze...

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

04/11/2020