

Wykaz nr 20/DT/2020

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1.	Wolska (Wola)	dz. nr 31/15, 31/18, i 31/20 obręb 6-07-09 KW WA6M/0046 7137/9	8593 m ²	Działki zabudowane pętlą tramwajową wraz z infrastrukturą. Rodzaj użytków – inne tereny komunikacyjne	Brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania a przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach obszaru przeznaczonego pod teren obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na zadania własne tj. transport publiczny zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 169 z dnia 18 grudnia 2019r	Na czas określony 3 lat	1,65

2.	Ogólna (Żoliborz)	dz.nr ew.12/3 obręb 7-02-01 KW WA1M/00 527362/9	1,76 m ² 50 m ²	Działka na której znajduje się parking, w części przedmiotowej działki przebiega magistrala wodociągowa na której będzie budowany przeptywomierz o powierzchni (1,76 m ²), niezbędny teren (50 m ²) wokół na okres budowy jednego tygodnia.	Miejscowy plan zagospodarowani a przestrzennego- fragment wydzielonego obszaru U1 przy ul. Słowackiego o przeznaczeniu podstawowym – usługi, zabezpiecza się pasy terenu dla urządzeń i przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na budowę przeptywomierza na istniejącym przewodzie wodociągowym.	Na czas określony 3 lat	7,40 teren budowy 12,32 przeptywomierz
3.	Lipowczana (Włochy)	dz.nr ew.96/6 obręb 2-05-07 KW Nr WA1M/0023 3154/0	210 m ²	Część działki wgródzona w posesję, stanowi teren zielony. Rodzaj użytków- tereny mieszkalniowe.	Miejscowy plan zagospodarowani a przestrzennego- fragment wydzielonego obszaru UT-10 Rejonu B19 istniejącego cmentarz przy ul. Leonidasa i jego otoczenia.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek prywatny. zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego n 317 z dnia 16 września 2020r	Na czas określony 3 lat	0,38 rocznie

4.	Lipowczana (Włochy)	dz.nr ew.96/6 obręb 2-05-07 KW Nr WA1M/0023 3154/0	670 m ²	Część działki wgródzona w posesję, stanowi teren zielony. Rodzaj użytków- tereny mieszkalniowe.	Miejscowy plan zagospodarowani a przestrzennego- fragment wydzielonego obszaru UT-10 Rejonu B19 istniejącego cmentarz przy ul. Leonidas a i jego otoczenia.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek prywatny. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego n 317 z dnia 16 września 2020r	Na czas określony 3 lat	0,38 rocznie
5.	Lipowczana (Włochy)	dz.nr ew.96/6 obręb 2-05-07 KW Nr WA1M/0023 3154/0	700 m ²	Część działki wgródzona w posesję, stanowi teren zielony. Rodzaj użytków- tereny mieszkalniowe.	Miejscowy plan zagospodarowani a przestrzennego- fragment wydzielonego obszaru UT-10 Rejonu B19 istniejącego cmentarz przy ul. Leonidas a i jego otoczenia.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek prywatny. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego n 317 z dnia 16 września 2020r	Na czas określony 3 lat	0,38 rocznie
6.	Towarowa (Wola)	Dz.nr ew. 38 obręb 6-04-09 KW	83,28 m ²	Część przedmiotowej nieruchomości stanowi teren utwardzony, wykorzystywany na cele parkingowe i dojście do budynku.	Brak miejscowego planu zagospodarowani a przestrzennego. Przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem(C)30 oznaczony jako teren wielofunkcyjny.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na drogę dojścia do budynku i miejsca parkingowe.	Na czas określony 3 lat	2,78

1. Czynniki dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Miejskiego Państwa

Ewa Morawska - Sochacka