

Przedmiar robót

Remont budynku administracyjnego Kuratorium Oświaty zlokalizowanego przy Al. Jerozolimskie 32 w Warszawie, polegający na dostosowaniu budynku do wymogów ppoż., wraz z budową instalacji hydrantowej, przebudową instalacji elektrycznej i budową instalacji sygnalizacji pożaru. Dostosowanie istniejącego budynku administracyjnego Kuratorium Oświaty do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej zlokalizowanego przy Al. Jerozolimskie 32 w Warszawie.

Obiekt lub rodzaj robót: **Prace budowlane**

Lokalizacja: **Kuratorium Oświaty**

Al. Jerozolimskie 32, 00-508 Warszawa

Działka nr 86/3, Obręb nr 50311, Śródmieście

Kod CPV: **45111100-9 Roboty w zakresie burzenia**

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

Inwestor: **Zarząd Mienia Skarbu Państwa**

ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa

Jednostka opracowująca kosztorys: **Marcin Marzec INSTAL-TECH**

NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Remont budynku administracyjnego Kuratorium Oświaty zlokalizowanego przy Al. Jerozolimskie 32 w Warszawie, polegający na dostosowaniu budynku do wymogów ppoż., wraz z budową instalacji hydrantowej, przebudową instalacji elektrycznej i budową instalacji sygnalizacji pożaru. Dostosowanie istniejącego budynku administracyjnego Kuratorium Oświaty do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej zlokalizowanego przy Al. Jerozolimskie 32 w Warszawie.		
1	Grupa	Wyburzenia, demontaże i prace ziemne		
1.1	Element	Demontaże		
1.1.1	KNR 401/354/8	Demontaż drzwi i okien ponad 2 m2 wraz z ościeżnicami. Analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Parter (1.34*2.10)+(1.62*2.35)+(1.10*2.08)	8.91	
		I piętro (1.40*2.65*2)+(1.04*2.10)	9.60	
		II piętro 1.00*2.08*3	6.24	
		III piętro (1.00*2.08)+(1.60*2.08)	5.41	
		IV piętro (1.00*2.08*2)	4.16	
		V piętro (1.00*2.08*2)	4.16	
		RAZEM:	38.48	m2
				38.48
1.1.2	KNR 1901/1020/6	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew, ponad 5,0-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		I piętro	142.58	
		1.1 23.02*2.00=46.04		
		1.2 14.80*2.00=29.60		
		1.3 6.05*2.00=12.10		
		1.4 9.91*2.00=19.82		
		1.5 17.51*2.00=35.02		
		RAZEM:	142.58	m2
				142.58
1.1.3	KNR 929/212/1	Demontaż tymczasowy części sufitu podwieszanego, kasetonowego na czas prac instalacyjnych. Przyjmuje się 20 procent do demontażu. Analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.2 11.64*20%	2.33	
		1.3 2.29*20%	0.46	
		1.4 6.09*20%	1.22	
		1.5 14.72*20%	2.94	
		RAZEM:	6.95	m2
				6.95
1.1.4	KNR 929/212/1	Demontaż tymczasowy części sufitu podwieszanego, monolitycznego na czas prac instalacyjnych. Przyjmuje się 20 procent do demontażu. Analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		III piętro	8.59	
		3.2 11.84*20%=2.37		
		3.3 2.21*20%=0.44		
		3.4 28.88*20%=5.78		
		IV piętro	8.30	
		4.2 12.76*20%=2.55		
		4.3 28.77*20%=5.75		
		RAZEM:	16.89	m2
				16.89

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.5	KNR 404/504/6	Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		II piętro		51.18
		2.1	7.33=7.33	
		2.2	12.20=12.20	
		2.3	2.88=2.88	
		2.4	28.77=28.77	
		III piętro		53.66
		3.1	9.58=9.58	
		3.2	12.17=12.17	
		3.3	2.91=2.91	
		3.4	29.00=29.00	
		IV piętro		52.34
		4.1	10.29=10.29	
		4.2	13.28=13.28	
		4.3	28.77=28.77	
		V piętro		58.97
		5.1	10.27=10.27	
		5.2	19.59=19.59	
		5.3	29.11=29.11	
		RAZEM:	216.15	m2
1.1.6	KNNRW 3/313/4	Rozebranie części obudów z płyt G-K w celu doszczelnienia przejść instalacyjnych do odporności pożarowej. Analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		II piętro	1.20*1.50*2	3.60
		III piętro	1.50*1.20*2	3.60
		IV piętro	1.50*1.20*2	3.60
		V piętro	1.50*1.20*2	3.60
		RAZEM:	14.40	m2
1.1.7	Kalkulacja indywidualna	Demontaż tymczasowy odbojnic ściennych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		II piętro		73.39
		2.1	21.72=21.72	
		2.2	16.00=16.00	
		2.3	5.84=5.84	
		2.4	29.83=29.83	
		III piętro		72.49
		3.1	21.72=21.72	
		3.2	14.90=14.90	
		3.3	5.94=5.94	
		3.4	29.93=29.93	
		IV piętro		69.83
		4.1	24.22=24.22	
		4.2	15.78=15.78	
		4.3	29.83=29.83	
		V piętro		75.24
		5.1	24.22=24.22	
		5.2	20.98=20.98	
		5.3	30.04=30.04	
		RAZEM:	290.95	m
1.1.8	Kalkulacja indywidualna	Wywóz odpadów i resztek z budowy na miejsce odbioru odpadków wraz z kosztem utylizacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1.00	
		RAZEM:	1.00	kpl
1.2	Element	Wyburzenia		
1.2.1	KNR 404/504/1	Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		-1.2	16.52	
		RAZEM:	16.52	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.2	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	-1.2	$(0.75*1.20*0.15)+(16.52*0.15)$	2.61	
		RAZEM:	2.61	m3
1.2.3	KNR 401/106/5	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu z piwnic budynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$16.52*0.05$	0.83	
		2.61	2.61	
		RAZEM:	3.44	m3
1.2.4	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
	1.1	$(24.29+0.88)+(0.14*30*1.43)$	31.18	
		RAZEM:	31.18	m2
1.2.5	KNR 1901/356/7	Przebiecie ścianach z cegły i kamienia, rozebranie ścian z cegły na zaprawie cementowej, grubość ścian 1-cegła i więcej		
		Wyliczenie ilości robót:		
	IV piętro	$2.08*0.11*0.52$	0.12	
		RAZEM:	0.12	m3
1.2.6	KNRW 401/109/11 KNRW 401/109/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 20-km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2.61+3.44+0.12$	6.17	
		$31.18*0.02$	0.62	
		$16.52*0.07$	1.16	
		RAZEM:	7.95	m3
1.3	Element	Prace ziemne		
1.3.1	KNR 401/106/1	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, z odrzuceniem na odległość do 3-m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$16.52*0.10$	1.65	
		RAZEM:	1.65	m3
1.3.2	KNR 401/106/5	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie ziemi z piwnic budynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.65	1.65	
		RAZEM:	1.65	m3
1.3.3	KNRW 401/109/5 KNRW 401/109/8	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi do 20-km, grunt kategorii I-II		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.65	1.65	
		RAZEM:	1.65	m3
2	Grupa	Konstrukcje		
2.1	Element	Konstrukcje betonowe i żelbetowe		
2.1.1	KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły		
		Wyliczenie ilości robót:		
	-1.2 podlewka	$(0.75*1.20*0.10)+(16.52*0.10)$	1.74	
		RAZEM:	1.74	m3
2.1.2	KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły C16/20		
		Wyliczenie ilości robót:		
	-1.2	$((0.75*1.20*0.15)+(16.52*0.15))$	2.61	
		RAZEM:	2.61	m3
2.1.3	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową Q188		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2.61/0.15$	17.40	
		RAZEM:	17.40	m2
2.1.4	KNR 401/206/4	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,2-m2, głębokość ponad 10-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	POduszki pod nadproża stalowe	$9*2*2$	36.00	
		RAZEM:	36.00	szt

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2	Element	Prace murarskie		
2.2.1	KNR 901/105/2	Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych, ściany wysokości do 4,5 cm z bloków gr. 12 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Parter	(1.34*4.35)-(1.00*2.16)	3.67	
	III piętro	(1.60*3.13)-(1.00*2.08)	2.93	
	IV piętro	(1.60*3.13)-(1.00*2.08)	2.93	
		RAZEM:	9.53	m2
2.2.2	KNR 917/109/1 (1)	Nadproża prefabrykowane systemowe na ścianie 12 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Parter	1	1.00	
	III piętro	1	1.00	
		RAZEM:	2.00	szt
2.3	Element	Nadproża stalowe		
2.3.1	KNR 401/336/4	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1 cegły. Bruzdy pod wstawienie nadproży stalowych.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.90*2*9	34.20	
		RAZEM:	34.20	m
2.3.2	KNR 401/313/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C140		
		Wyliczenie ilości robót:		
		34.20	34.20	
		RAZEM:	34.20	m
2.3.3	KNR 403/1017/14	Mechaniczne wiercenie otworów w metalu, Fi otworu do 14 mm, głębokość wiercenia do 10 mm.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		136	136.00	
		RAZEM:	136.00	otwór
2.3.4	KNR 202/1219/8	Skręcanie nadproży stalowych śrubą fi12. Długość pręta do 40 cm Analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		136.00/2	68.00	
		RAZEM:	68.00	szt
2.3.5	KNR 712/204/1 (1)	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania chlorokauczukowe, konstrukcje nadproży, farba ogólnego stosowania		
		Wyliczenie ilości robót:		
		34.20*0.50	17.10	
		RAZEM:	17.10	m2
2.3.6	KNR 712/213/1 (1)	Malowanie pędzlem - zabezpieczenie konstrukcji stalowych farbą pęczniejącą. Zabezpieczenie do odporności R60 (5 warstw farby)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17.10	17.10	
		RAZEM:	17.10	m2
2.3.7	DC 191/911/1	Wklejanie kotew przenoszących obciążenia konstrukcyjne za pomocą żywicy - pręt zbrojeniowy fi=8mm, głębokość osadzenia kotwy 80 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*9	36.00	
		RAZEM:	36.00	kotwienie
2.3.8	KNR 401/705/1 (2)	Uzupełnienie ubytków między belką stalową a wykutą bruzdą z zaprawy cementowo-wapiennej.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		34.20	34.20	
		RAZEM:	34.20	m
3	Grupa	Izolacje		
3.1	Element	Izolacje posadzek		
3.1.1	KNRW 401/602/6	Izolacje poziome, 2 - warstwowe z papy sgrzewalnej.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		-1.12	17.40	
		RAZEM:	17.40	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Grupa	Zabezpieczenie ppoż konstrukcji dachowej		
4.1	Element	Przygotowanie podłoża		
4.1.1	KNR 401/610/3	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych, powierzchnia ponad 5-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Poszycie 7.38*2*28.00 413.28		
		Konstrukcja 250 250.00		
		RAZEM: 663.28	m2	663.28
4.2	Element	Zabezpieczenie		
4.2.1	KNR 202/9905/2	Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych preparatem metodą natrysku, 7-krotne, aparat z napędem elektrycznym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		663.28 663.28		
		RAZEM: 663.28	m2	663.28
5	Grupa	Przejścia ppoż instalacji		
5.1	Element	Przeciwpowozarowe zabezpieczenie przejść instalacyjnych		
5.1.1	Kalkulacja indywidualna	Przeciwpowozarowe zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez przegrody oddzielenia powozarowego. Przejścia należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu. W zależności od rodzaju instalacji należy zastosować; Kołnierze (opaski) przeciwpowozarowe, kit i masy ogniotrwałe, wełna mineralna o wysokiej gęstości.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Piwnica 4+2+4+1 11.00		
		II piętro 2 2.00		
		III piętro 2 2.00		
		IV piętro 2 2.00		
		V piętro 2 2.00		
		RAZEM: 19.00	szt	19.00
5.1.2	Kalkulacja indywidualna	Dokumentacja powykonawcza przejść ppoż (zdjęcia, spis, oznakowanie)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19.00 19.00		
		RAZEM: 19.00	szt	19.00
6	Grupa	Prace w systemie suchej zabudowy		
6.1	Element	Obudowy G-K		
6.1.1	AT 43/104/1	Uzupełnienie w miejscu zdemontowanej obudowy G-K. Analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		II piętro 1.20*1.50*2 3.60		
		III piętro 1.50*1.20*2 3.60		
		IV piętro 1.50*1.20*2 3.60		
		V piętro 1.50*1.20*2 3.60		
		RAZEM: 14.40	m2	14.40
6.2	Element	Obudowy ppoż		
6.2.1	AT 43/102/10	Obudowy pionów instalacyjnych na pojedynczej konstrukcji gr. 50 mm z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowym. 2 x Płyta ogniochronna silikatowo-cementowa gr. 2 cm. Obudowa do RE60		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.2 1.22*4.35 5.31		
		RAZEM: 5.31	m2	5.31
6.3	Element	Rewizje ppoż		
6.3.1	KNRW 215/142/4	Drzwiczki rewizyjne, systemowe. Odporność ogniowa REI60. Wymiary 90 cm x 60 cm. Analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Parter 1 1.00		
		RAZEM: 1.00	szt	1.00
6.4	Element	Sufity podwieszane		
6.4.1	AT 43/213/1	Uzupełnienie zdemontowanych płyt sufitu kasetonowego. Analogia R = 0.700 M = 1.000 S = 1.000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.2 11.64*20% 2.33		
		1.3 2.29*20% 0.46		
		1.4 6.09*20% 1.22		
		1.5 14.72*20% 2.94		
		RAZEM: 6.95	m2	6.95

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6.4.2	AT 43/211/1	Uzupełnienie monolitycznego sufitu podwieszanego w miejscu demontażu. Analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		III piętro		8.59
		3.2	11.84*20%=2.37	
		3.3	2.21*20%=0.44	
		3.4	28.88*20%=5.78	
		IV piętro		8.30
		4.2	12.76*20%=2.55	
		4.3	28.77*20%=5.75	
		RAZEM:	16.89	m2
7	Grupa	Prace ślusarskie		
7.1	Element	Pochwyty i poręcze		
7.1.1	KNR 202/1208/3	Pochwyty ze stali nierdzewnej mocowane do ściany.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Piwnica, przy oknie	1.45	1.45
		Parter przy oknie	1.45	1.45
		RAZEM:	2.90	m
8	Grupa	Stolarka		
8.1	Element	Stolarka drzwiowa, aluminiowa		
8.1.1	KNNR 7/503/8	DZ1 - Drzwi zewnętrzne - witraż wejściowa ze ściankami bocznymi i ścianką górną, profile aluminiowe ciepłe, szklenie bezpieczne, przeszklenia U=0,9 W/m2K; drzwi U=1,1 W/m2K; w skrzydłach drzwi zamontować siłowniki oddymiania/napowietrzania		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Dz1	2.70*2.67	7.21
		RAZEM:	7.21	m2
8.1.2	KNNR 7/503/8	W1 - Drzwi ppoż. dwuskrzydłowe o aluminiowych profilach, skrzydła wypełnione szkłem przeziernym pomiędzy profilami; szkło bezpieczne ognioodporne; samozamykacze szynowe; elektrotrzymacze; drzwi dymoszczelne; kolor profili szary; znaki identyfikacji wizualnej dla osób niedowidzących na szybach;		
		Wyliczenie ilości robót:		
		W1	1.60*2.45	3.92
		RAZEM:	3.92	m2
8.1.3	KNNR 7/503/8	W2, W3, W4, W5 - Drzwi ppoż. dwuskrzydłowe o aluminiowych profilach, skrzydła wypełnione szkłem przeziernym pomiędzy profilami; szkło bezpieczne ognioodporne; samozamykacze szynowe; elektrotrzymacze; drzwi dymoszczelne; kolor profili szary; znaki identyfikacji wizualnej dla osób niedowidzących na szybach;		
		Wyliczenie ilości robót:		
		W2	1.40*2.65*2	7.42
		W3	1.33*2.65	3.52
		W4	1.32*2.61	3.45
		W5	1.40*2.34*2	6.55
		RAZEM:	20.94	m2
8.1.4	KNNR 7/503/8	W6, W7, W8 - Drzwi EIS30 ppoż. jednoskrzydłowe z naswietłem bocznym EI60, profile aluminiowe, wypełnienie szkłem hartowanym ognioodpornym; samozamykacze szynowe; elektrotrzymacze; drzwi dymoszczelne; kolor profili szary; znaki identyfikacji wizualnej dla osób niedowidzących na szybach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		W6	2.20*2.45	5.39
		W7	2.08*2.45	5.10
		W8	2.20*2.61	5.74
		W9	20.2*2.61	52.72
		RAZEM:	68.95	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
8.2	Element	Okna napowietrzające/oddymiające		
8.2.1	KNNR 7/503/6	Kn1 - Kłapa napowietrzająca parter/piętro okno jednodzielne; szpros - podział analogiczny do istniejącego; współczynnik U=0,9 W/m2K; NRO pow. czynna 1,77 m2		
Wyliczenie ilości robót:				
Kn1		1.44*2.57	3.70	
		RAZEM:	3.70	
			m2	3.70
8.2.2	KNR 19/1023/7 (1)	Kn2 - Kłapa oddymiająca piwnica/parter; okno jednodzielne otwierane do wewnątrz siłownikami; profile PCV wzmacniane 6 lub 7- komorowe ze szkleniem potrójnym; szpros - podział analogiczny do istniejącego; współczynnik U=0,9 W/m2K; NRO; pow. czynna 0,80 m2		
Wyliczenie ilości robót:				
Kn2		1.45*1.27	1.84	
		RAZEM:	1.84	
			m2	1.84
8.2.3	KNR 19/1023/7 (1)	Kn3 - Kłapa oddymiająca klatki schodowej (najwyższa kondygn.) okno jednodzielne, otwierane do wewnątrz siłownikami; profile PCV wzmacniane 6 lub 7- komorowe ze szkleniem potrójnym; szpros - podział analogiczny do istniejącego; współczynnik przenikania ciepła U<0,9 W/m2K; NRO; pow. czynna 1,36 m2		
Wyliczenie ilości robót:				
Kn3		1.46*2.00	2.92	
		RAZEM:	2.92	
			m2	2.92
8.2.4	KNNRW 2/1105/2	Ł1 - Wylaz na strych o odporności ogniowej EI60; otwór 100x120 cm współczynnik U=1,0 W/m2K		
Wyliczenie ilości robót:				
Ł1		1.00*1.20	1.20	
		RAZEM:	1.20	
			m2	1.20
8.3	Element	Stolaraka drzwiowa		
8.3.1	KNR 202/1016/5 (1)	Ościeżnice stalowe, kątowe do drzwi przeciwpożarowych - koszt montażu i obróbki. Cena ościeżnicy zawarta w cenie drzwi.		
Wyliczenie ilości robót:				
D0		0.90*1.65	1.49	
D1		1.20*2.15	2.58	
D2		1.00*2.15	2.15	
D3		1.00*2.05*5	10.25	
D3'		1.00*2.05	2.05	
		RAZEM:	18.52	
			szt	18.52
8.3.2	KNR 202/1015/1 (1)	Ościeżnice drewniane z okładzinami MDF, do drzwi przeciwpożarowych - koszt montażu i obróbki. Cena ościeżnicy zawarta w cenie drzwi.		
Wyliczenie ilości robót:				
D4		1.00*2.05*8	16.40	
		RAZEM:	16.40	
			m	16.40
8.3.3	KNRW 202/1020/1 (1)	D0, D1, D2 - Drzwi wewnętrzne techniczne, pełne, o odporności ogn. EIS 60, dymoszczelne; ościeżnica stalowa kątowna, malowana proszkowo na kolor szary; skrzydło - okleina CPL kolor szary mat;		
Wyliczenie ilości robót:				
D0		0.90*1.65	1.49	
D1		1.20*2.15	2.58	
D2		1.00*2.15	2.15	
		RAZEM:	6.22	
			m2	6.22

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
8.3.4	KNRW 202/1020/1 (1)	D3 - Drzwi wewnętrzne o odporności ogn. EIS 30, dymoszczelne; ościeżnica stalowa kątowna, malowana proszkowo na kolor szary; skrzydło - okleina CPL kolor szary mat;		
		Wyliczenie ilości robót:		
		D3	1.00*2.05*5	10.25
		RAZEM:	10.25	m2
8.3.5	KNRW 202/1020/1 (1)	D3' - Drzwi wewnętrzne D3' o odporności ogn. EIS 30 dymoszczelne; antywłamaniowe, z podwójnym zamkiem; ościeżnica stalowa kątowna, malowana proszkowo na kolor szary; skrzydło - okleina CPL kolor szary mat;		
		Wyliczenie ilości robót:		
		D3'	1.00*2.05	2.05
		RAZEM:	2.05	m2
8.3.6	KNRW 202/1020/1 (1)	D4 - Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe; drzwi pełne w okleinie CPL; ościeżnica kątowna MDF - analogiczna do pozostałych drzwi istniejących kolor złoty dąb - dopasować do drzwi istniejących		
		Wyliczenie ilości robót:		
		D4	1.00*2.05*8	16.40
		RAZEM:	16.40	m2
9	Grupa	Elementy wykończeń		
9.1	Element	Posadzki		
9.1.1	DC 19/604/1 (1)	Malowanie dwukrotne powierzchni poziomych epoksydową farbą do ochrony podłoży cementowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		-1.2	17.42	17.42
		RAZEM:	17.42	m2
9.1.2	KNRW 401/805/1	Uzupełnienie posadzek i okładzin lastrykowych jednolitych, posadzka do 5,0-m2/miejsce, 1-barwna (10% w powierzchni)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.2	9.00*10%	0.90
		RAZEM:	0.90	m2
9.1.3	KNR BC 2/416/2	Wylewka samopoziomująca, warstwa wylewki grubości 10-mm, podłoże: jastychy, cementowe i szybowiązące. Wyrównanie pod wykładziny podłogowe.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		II piętro		51.18
		2.1	7.33=7.33	
		2.2	12.20=12.20	
		2.3	2.88=2.88	
		2.4	28.77=28.77	
		III piętro		53.66
		3.1	9.58=9.58	
		3.2	12.17=12.17	
		3.3	2.91=2.91	
		3.4	29.00=29.00	
		IV piętro		52.34
		4.1	10.29=10.29	
		4.2	13.28=13.28	
		4.3	28.77=28.77	
		V piętro		58.97
		5.1	10.27=10.27	
		5.2	19.59=19.59	
		5.3	29.11=29.11	
		RAZEM:	216.15	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9.1.4	DC 19/101/2	Ręczne zagruntowanie podłoża preparatem, dwukrotne, powierzchnia pionowa. Gruntowanie przed położeniem płytek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		I piętro		20.65
		(0.14*30*1.43)+12.02=18.03		
		12.60*0.10=1.26		
		13.60*0.10=1.36		
		RAZEM:	20.65	m2
9.1.5	KNR 202/1122/1	Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, przygotowanie podłoża, cokolik wysokości 10-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.1	12.60	12.60
		RAZEM:	12.60	m
9.1.6	KNR 202/1120/2	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, cokolik 10-cm, metoda zwykła		
		Wyliczenie ilości robót:		
		spocznik	5.69	5.69
		pietro	7.91	7.91
		RAZEM:	13.60	m
9.1.7	KNR 202/1121/6	Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20.65	20.65	
		RAZEM:	20.65	m2
9.1.8	KNR 202/1112/1 (2)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, wykładzina homogeniczna z cokolikiem wys. 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		II piętro		51.18
		2.1	7.33=7.33	
		2.2	12.20=12.20	
		2.3	2.88=2.88	
		2.4	28.77=28.77	
		III piętro		53.66
		3.1	9.58=9.58	
		3.2	12.17=12.17	
		3.3	2.91=2.91	
		3.4	29.00=29.00	
		IV piętro		52.34
		4.1	10.29=10.29	
		4.2	13.28=13.28	
		4.3	28.77=28.77	
		V piętro		58.97
		5.1	10.27=10.27	
		5.2	19.59=19.59	
		5.3	29.11=29.11	
		RAZEM:	216.15	m2
				216.15

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9.2	Element	Ściany		
9.2.1	KNR 1901/716/1 (2)	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach, wapno suchogazzone		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Piwnica			35.06
	-1.2	17.10*2.05=35.06		
	Parter			193.93
	0.1	11.38*4.89=55.65		
	0.2	26.49*4.35=115.23		
	0.3	9.41*2.45=23.05		
	I piętro			249.88
	1.1	23.02*4.09=94.15		
	1.2	14.80*3.19=47.21		
	1.3	6.05*3.19=19.30		
	1.4	9.91*3.26=32.31		
	1.5	17.51*3.25=56.91		
	II piętro			273.01
	2.1	21.72*3.72=80.80		
	2.2	16.00*3.72=59.52		
	2.3	5.84*3.72=21.72		
	2.4	29.83*3.72=110.97		
	III piętro			215.64
	3.1	21.72*3.13=67.98		
	3.2	14.90*2.82=42.02		
	3.3	5.94*2.82=16.75		
	3.4	29.93*2.97=88.89		
	IV piętro			193.04
	4.1	24.22*2.95=71.45		
	4.2	15.78*2.45=38.66		
	4.3	29.83*2.78=82.93		
	V piętro			205.60
	5.1	24.22*2.78=67.33		
	5.2	20.98*2.61=54.76		
	5.3	30.04*2.78=83.51		
		RAZEM:	1 366.16 m2	1 366.16
9.2.2	KNR 401/711/4	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cementowa, do 1·m2 (w 1 miejscu) (10% powierzchni)		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Piwnica			32.93
	-1.2	35.06*10%=3.51		
	Pozostałe pomieszczenia piwnicy	(2.05*(8.72+11.40+15.92+10.44+9.99+14.20+11.00+10.59+9.88+15.42+25.95))*10%=29.42		
	Parter			19.39
	0.1	11.38*4.89*10%=5.56		
	0.2	26.49*4.35*10%=11.52		
	0.3	9.41*2.45*10%=2.31		
	I piętro			24.99
	1.1	23.02*4.09*10%=9.42		
	1.2	14.80*3.19*10%=4.72		
	1.3	6.05*3.19*10%=1.93		
	1.4	9.91*3.26*10%=3.23		
	1.5	17.51*3.25*10%=5.69		
	II piętro			27.30
	2.1	21.72*3.72*10%=8.08		
	2.2	16.00*3.72*10%=5.95		
	2.3	5.84*3.72*10%=2.17		
	2.4	29.83*3.72*10%=11.10		
	III piętro			21.57
	3.1	21.72*3.13*10%=6.80		
	3.2	14.90*2.82*10%=4.20		
	3.3	5.94*2.82*10%=1.68		
	3.4	29.93*2.97*10%=8.89		
		RAZEM:	126.18 m2	126.18

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9.2.3	DC 19/101/2	Ręczne zagruntowanie podłoża preparatem, dwukrotne, powierzchnia pionowa. Gruntowanie przed położeniem tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Piwnica			35.06
	-1.2	$17.10 \times 2.05 = 35.06$		
		19.06		19.06
		RAZEM:	54.12 m2	54.12
9.2.4	KNNRS 2/801/3	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, ścian i słupów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		54.12		54.12
		RAZEM:	54.12 m2	54.12
9.2.5	KNR 202/2008/1	Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10-mm, ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Parter	$((1.34 \times 4.35 \times 2) - (1.00 \times 2.16 \times 2))$		7.34
	III piętro	$(1.60 \times 3.13 \times 2) - (1.00 \times 2.08 \times 2)$		5.86
	IV piętro	$(1.60 \times 3.13 \times 2) - (1.00 \times 2.08 \times 2)$		5.86
		RAZEM:	19.06 m2	19.06
9.2.6	KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Parter			193.93
	0.1	$11.38 \times 4.89 = 55.65$		
	0.2	$26.49 \times 4.35 = 115.23$		
	0.3	$9.41 \times 2.45 = 23.05$		
	I piętro			249.88
	1.1	$23.02 \times 4.09 = 94.15$		
	1.2	$14.80 \times 3.19 = 47.21$		
	1.3	$6.05 \times 3.19 = 19.30$		
	1.4	$9.91 \times 3.26 = 32.31$		
	1.5	$17.51 \times 3.25 = 56.91$		
	II piętro			273.01
	2.1	$21.72 \times 3.72 = 80.80$		
	2.2	$16.00 \times 3.72 = 59.52$		
	2.3	$5.84 \times 3.72 = 21.72$		
	2.4	$29.83 \times 3.72 = 110.97$		
	III piętro			215.64
	3.1	$21.72 \times 3.13 = 67.98$		
	3.2	$14.90 \times 2.82 = 42.02$		
	3.3	$5.94 \times 2.82 = 16.75$		
	3.4	$29.93 \times 2.97 = 88.89$		
	IV piętro			193.04
	4.1	$24.22 \times 2.95 = 71.45$		
	4.2	$15.78 \times 2.45 = 38.66$		
	4.3	$29.83 \times 2.78 = 82.93$		
	V piętro			205.60
	5.1	$24.22 \times 2.78 = 67.33$		
	5.2	$20.98 \times 2.61 = 54.76$		
	5.3	$30.04 \times 2.78 = 83.51$		
		RAZEM:	1 331.10 m2	1 331.10
9.2.7	DC 19/101/2	Ręczne zagruntowanie podłoża preparatem, dwukrotne, powierzchnia pionowa. Gruntowanie przed malowaniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1366.16		1 366.16
		RAZEM:	1 366.16 m2	1 366.16
9.2.8	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami dyfuzyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1366.16		1 366.16
		RAZEM:	1 366.16 m2	1 366.16

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9.2.9	KNR 202/1208/3	Odbojnice ściennie PCV, na wzór istniejących. Analogia Wyliczenie ilości robót:		
	I piętro			71.29
	1.1	23.02=23.02		
	1.2	14.80=14.80		
	1.3	6.05=6.05		
	1.4	9.91=9.91		
	1.5	17.51=17.51		
		RAZEM:	71.29 m	71.29
9.2.10	KNR 202/1208/3	Odbojnice ściennie PCV, ponowny montaż zdemontowanych odbojnic. Analogia Wyliczenie ilości robót:		
	II piętro			73.39
	2.1	21.72=21.72		
	2.2	16.00=16.00		
	2.3	5.84=5.84		
	2.4	29.83=29.83		
	III piętro			72.49
	3.1	21.72=21.72		
	3.2	14.90=14.90		
	3.3	5.94=5.94		
	3.4	29.93=29.93		
	IV piętro			69.83
	4.1	24.22=24.22		
	4.2	15.78=15.78		
	4.3	29.83=29.83		
	V piętro			75.24
	5.1	24.22=24.22		
	5.2	20.98=20.98		
	5.3	30.04=30.04		
		RAZEM:	290.95 m	290.95
9.3	Element	Sufity		
9.3.1	KNR 1901/716/1 (2)	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach, wapno suchogaszzone Wyliczenie ilości robót:		
	Piwnica			16.52
	-1.2	16.52=16.52		
	Parter			32.27
	0.1	8.08=8.08		
	0.2	18.66=18.66		
	0.3	5.53=5.53		
	I piętro			25.00
	1.1	25.00=25.00		
	II piętro			51.18
	2.1	7.33=7.33		
	2.2	12.20=12.20		
	2.3	2.88=2.88		
	2.4	28.77=28.77		
	III piętro			23.38
	3.1	23.38=23.38		
	IV piętro			26.18
	4.1	26.18=26.18		
	V piętro			73.96
	5.1	26.19=26.19		
	5.2	18.66=18.66		
	5.3	29.11=29.11		
		RAZEM:	248.49 m2	248.49
9.3.2	KNR 401/711/13 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciagi, biegi i spoczniki: z cegły, pustaków ceramicznych) zaprawa cem-wap, do 1·m2 (w 1 miejscu) (15% powierzchni) Wyliczenie ilości robót:		
		248.49*10%		24.85
		RAZEM:	24.85 m2	24.85

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9.3.3	DC 19/101/2	Ręczne zagruntowanie podłoża preparatem, dwukrotne, powierzchnia pionowa. Gruntowanie przed położeniem tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		248.49		248.49
		RAZEM:	m2	248.49
9.3.4	KNNRS 2/801/4	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, stropów i podciągów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		248.49		248.49
		RAZEM:	m2	248.49
9.3.5	KNR 202/815/6	Gładź gipsowa na sufitach, 2-warstwowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Parter		32.27
		0.1	8.08=8.08	
		0.2	18.66=18.66	
		0.3	5.53=5.53	
		I piętro		25.00
		1.1	25.00=25.00	
		II piętro		51.18
		2.1	7.33=7.33	
		2.2	12.20=12.20	
		2.3	2.88=2.88	
		2.4	28.77=28.77	
		III piętro		31.97
		3.1	23.38=23.38	
		3.2	11.84*20%=2.37	
		3.3	2.21*20%=0.44	
		3.4	28.88*20%=5.78	
		IV piętro		34.48
		4.1	26.18=26.18	
		4.2	12.76*20%=2.55	
		4.3	28.77*20%=5.75	
		V piętro		73.96
		5.1	26.19=26.19	
		5.2	18.66=18.66	
		5.3	29.11=29.11	
		RAZEM:	m2	248.86
9.3.6	DC 19/101/2	Ręczne zagruntowanie podłoża preparatem, dwukrotne, powierzchnia pionowa. Gruntowanie przed malowaniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		248.49		248.49
		III piętro		42.93
		3.2	11.84=11.84	
		3.3	2.21=2.21	
		3.4	28.88=28.88	
		IV piętro		8.30
		4.2	12.76*20%=2.55	
		4.3	28.77*20%=5.75	
		RAZEM:	m2	299.72
9.3.7	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami dyfuzyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		299.72		299.72
		RAZEM:	m2	299.72

Spis treści

A. Przedmiar robót.	2
1. Wyburzenia, demontaże i prace ziemne	2
1.1. Demontaże	2
1.2. Wyburzenia	3
1.3. Prace ziemne	4
2. Konstrukcje	4
2.1. Konstrukcje betonowe i żelbetowe	4
2.2. Prace murarskie	5
2.3. Nadproża stalowe	5
3. Izolacje	5
3.1. Izolacje posadzek	5
4. Zabezpieczenie ppoż konstrukcji dachowej	6
4.1. Przygotowanie podłoża	6
4.2. Zabezpieczenie	6
5. Przejścia ppoż instalacji	6
5.1. Przeciwpożarowe zabezpieczenie przejść instalacyjnych	6
6. Prace w systemie suchej zabudowy	6
6.1. Obudowy G-K	6
6.2. Obudowy ppoż	6
6.3. Rewizje ppoż	6
6.4. Sufity podwieszane	6
7. Prace ślusarskie	7
7.1. Pochwyty i poręcze	7
8. Stolarka	7
8.1. Stolarka drzwiowa, aluminiowa	7
8.2. Okna napowietrzające/oddymiające	8
8.3. Stolaraka drzwiowa	8
9. Elementy wykończeń	9
9.1. Posadzki	9
9.2. Ściany	11
9.3. Sufity	13
B. Spis treści	15