

Wykaz Nr 1/P/2021
nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)	Wadium (w zł)
1	Świętokrzyska 14	99/3 i 99/4 5-03-07 WA4M/00305226/3	133,63	lokal użytkowy na parterze budynku biurowego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o.	brak planu	biuro, handel lub usługi	na czas określony do 3 lat	67,80	11 144,00
2	Belgradzka 12	18/3 1-11-06 WA2M/00387467/8	39,00	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, instalacje: wod.-kan, z.w., c.o. elektr. (odłączona)	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	30,00	1 440,00
3	Al. Jerozolimskie 32	86/3 5-03-11 WA4M/00234556/6	137,85	lokal użytkowy na parterze budynku biurowego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o.	brak planu	biuro, handel lub usługi	na czas określony do 3 lat	100,50	17 041,00
4	Lewicka 13/15	35 1-01-19 WA1M/0030154/7	112,40	lokal użytkowy na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, instalacje: elektr., wod.- kan. i c.o.	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	16,67	5 185,00
5	Korkowa 163 lokal U1	7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1	316,30	lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 185,90 m ² - parter, 130,40 m ² - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o.	w projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	22,05 - parter 11,03 - piwnica	6 811,00
6	Korkowa 163 lokal U2	7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1	569,10	lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 437,20 m ² - parter, I i II piętro 131,90 m ² - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o.	w projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	19,45 - parter, I i II piętro 9,73 - piwnica	12 038,00

7	Złota 68	46, 47 i 48 6-01-08 WA4M/00050375/9 WA4M/00440262/5	364,13	lokal użytkowy: 158,83 m2 - parter, 205,30 m2 - piwnica, inst.: wod-kan., cw, c.o., elektryczna (przyłącze 90kW, zasilanie trójfazowe)	brak planu	biuro, handel lub usługi	na czas określony do 3 lat	23,90 - parter 7,50 - piwnica	6 564,00
8	Złota 68	46, 47 i 48 6-01-08 WA4M/00050375/9 WA4M/00440262/5	70,71	lokal użytkowy na parterze inst.: wod-kan., cw, c.o., elektryczna	brak planu	biuro, handel lub usługi	na czas określony do 3 lat	23,90	2 079,00
9	Powsińska 73 g. nr. 12	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	16,12	w szeregu 19 garaży teren ogrodzony	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00	139,00
10	Powsińska 73 g. nr. 13	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	16,12	w szeregu 19 garaży teren ogrodzony	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00	139,00
11	Powsińska 73 g. nr. 14	10/9 1-05-09 WA2M/00476448/0	16,12	w szeregu 19 garaży teren ogrodzony	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00	139,00
12	Lewicka 13/15 stan garaż nr 1	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	8,32 stan garaż 10,28 droga dojazdowa	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa	85,00
13	Lewicka 13/15 stan garaż nr 15	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	7,50 stan garaż 10,28 droga dojazdowa	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa	78,00
14	Lewicka 13/15 stan garaż nr 22	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	4,40 stan garaż 10,28 droga dojazdowa	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa	51,00
15	Lewicka 13/15 boks nr 2	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	5,10	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa	44,00
16	Makowska garaż nr 137	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	Garaż środkowy w szeregu garaży	Brak planu	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00	164,00

17	Makowska garaż nr 150	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	Garaż środkowy w szeregu garaży	Brak planu	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00	164,00
18	Makowska garaż nr 157	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	Garaż środkowy w szeregu garaży	Brak planu	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00	164,00
19	Chłopickiego garaż nr 85	3/85 3-03-06 WA6M/00186061/1	19,00	Garaż środkowy w szeregu garaży	Brak planu	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00	164,00
20	Belgijska 9 boks motocyklowy nr 8	9/1 i 9/6 1-02-22 WA2M/00334168/6	12,33 stan garaż 19,37 droga dojazdowa	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa	130,00
21	Belgijska 9 boks motocyklowy nr 9	9/1 i 9/6 1-02-22 WA2M/00334168/6	10,83 stan garaż 19,37 droga dojazdowa	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa	117,00

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

3. Stawka czynszu za garaże została określona na podstawie Zarządzenia nr 58//2009 Prezydenta m.st Warszawy z dnia 23 grudnia 2014r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w garażach Skarbu Państwa.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, kancelaria, do dnia 03.2021 r. do godz.16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 03.2021r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

Obwieszczenie wywieszono dn. 10.03.2021
na okres 21 dni
do 31.03.2021

Zdjęto dnia

Koordinator Kierownik
ds. Finansów i Windykacji
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Edyta Stefańska