Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana automatyki sterującej oraz armatury w kotłowniach gazowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ciupagi 2 blok B, C, D, I, II, III w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 140001459

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Prosta 69

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-838

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: (22) 551-21-00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zmsp@zmsp.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://zmsp.warszawa.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
zmsp.eb2b.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administrowanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana automatyki sterującej oraz armatury w kotłowniach gazowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ciupagi 2 blok B, C, D, I, II, III w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2668d3e3-b948-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00092877/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-06-24 11:34

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00059968/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WNP-000002/2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany automatyki sterującej oraz armatury w kotłowniach gazowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ciupagi 2 blok B, C, D, I, II, III w Warszawie.

Stan istniejący:
obejmuje kotłownie gazowe w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Ciupagi 2 blok B, C, D, I, II, III w Warszawie".
Budynki wyposażone są w jeden obieg grzewczy z mieszaczem oraz instalację centralnej ciepłej wody użytkowej.

1) Kotłownia gazowa, c.o. i c.w.u. w budynku przy ul. Ciupagi blok B:
Dwa kotły wodne niskotemperaturowe w kaskadzie, o mocy 135 kW z palnikiem gazowym.
Czynnik roboczy: woda, maksymalna temperatura dopuszczalna 100°C.
Ciśnienie dopuszczalne: 3,00 bar.
Źródło ciepłej wody użytkowej: dwa zasobniki o pojemności 500 l .
Czynnik roboczy: woda, maksymalna temperatura dopuszczalna 70°C.
Ciśnienie dopuszczalne: 0,60 MPa

2) Kotłownia gazowa, c.o. i c.w.u. w budynku przy ul. Ciupagi blok C:
Dwa kotły wodne niskotemperaturowe w kaskadzie, o mocy 110 kW z palnikiem gazowym.
Czynnik roboczy: woda, maksymalna temperatura dopuszczalna 100°C.
Ciśnienie dopuszczalne: 3,00 bar
Źródło ciepłej wody użytkowej: dwa zasobniki o pojemności 500 l .
Czynnik roboczy: woda, maksymalna temperatura dopuszczalna 70°C.
Ciśnienie dopuszczalne: 0,60 MPa.

3) Kotłownia gazowa co. i c.w.u. w budynku przy ul. Ciupagi 2 blok D:

Dwa kotły wodne niskotemperaturowe w kaskadzie, o mocy 190 kW z palnikiem gazowym.
Czynnik roboczy: woda, maksymalna temperatura dopuszczalna 100°C.
Ciśnienie dopuszczalne: 3,00 bar.
Źródło ciepłej wody użytkowej: dwa zasobniki o pojemności 500 l .
Czynnik roboczy: woda, maksymalna temperatura dopuszczalna 70°C.
Ciśnienie dopuszczalne: 0,60 MPa.

3.1. Kotłownia zasila węzeł cieplny, co. i c.w.u. w budynku przy ul. Ciupagi 2 blok A wraz z pomieszczeniem źródła ciepłej wody użytkowej.
Źródło ciepłej wody użytkowej: dwa zasobniki o pojemności 500 l.
Czynnik roboczy: woda, maksymalna temperatura dopuszczalna 70°C.
Ciśnienie dopuszczalne: 0,60 MPa.

4) Kotłownia gazowa c.o. i c.w.u. w budynku przy ul. Ciupagi 2 blok I:
Dwa kotły wodne niskotemperaturowe w kaskadzie, o mocy 81 kW z palnikiem gazowym.
Czynnik roboczy: woda, maksymalna temperatura dopuszczalna 100°C.
Ciśnienie dopuszczalne: 3,00 bar.
Źródło ciepłej wody użytkowej: dwa zasobniki o pojemności 500 l .
Czynnik roboczy: woda, maksymalna temperatura dopuszczalna 70°C.
Ciśnienie dopuszczalne: 0,60 MPa.

5) Kotłownia gazowa c.o. i c.w.u. w budynku przy ul. Ciupagi 2 blok II:
Dwa kotły wodne niskotemperaturowe w kaskadzie, o mocy 81 kW z palnikiem gazowym.
Czynnik roboczy: woda, maksymalna temperatura dopuszczalna 100°C.
Ciśnienie dopuszczalne: 3,00 bar.
Źródło ciepłej wody użytkowej: dwa zasobniki o pojemności 500 l .
Czynnik roboczy: woda, maksymalna temperatura dopuszczalna 70°C.
Ciśnienie dopuszczalne: 0,60 MPa.

6) Kotłownia gazowa co. i c.w.u. w budynku przy ul. Ciupagi 2 blok III:
Dwa kotły wodne niskotemperaturowe w kaskadzie, o mocy 81 kW z palnikiem gazowym.
Czynnik roboczy: woda, maksymalna temperatura dopuszczalna 100°C.
Ciśnienie dopuszczalne: 3,00 bar.
Źródło ciepłej wody użytkowej: dwa zasobniki o pojemności 500 l .
Czynnik roboczy: woda, maksymalna temperatura dopuszczalna 70°C.
Ciśnienie dopuszczalne: 0,60 MPa.

Zakres robót obejmuje w szczególności.
1) Kotłownia gazowa, c.o. i c.w.u. w budynku przy ul. Ciupagi 2 blok B:
• Wymiana dwóch tablic na kotłach do sterowania palnika dwustopniowego i automatyki sterującej kaskadą kotłów oraz jednym obiegiem grzewczym z mieszaczem i jednym obiegiem bezpośrednim centralnej ciepłej wody.
• Wymiana okablowania elektrycznego do automatyki i zabezpieczenie przewodów elektrycznych w kotłowni.
• Wymiana napędu na zaworze mieszających do obiegu instalacji centralnego ogrzewania.
• Wymiana armatury obiegów kotłowych:
~ zawór odcinający kulowy z dźwignią DN32
~ filtr skośny siatkowy DN32
• Wykonanie oczyszczenia i zabezpieczenia antykorozyjnego obudowy kotła.
• Uruchomienie i regulacja.
2) Kotłownia gazowa, c.o. i c.w.u. w budynku przy ul. Ciupagi 2 blok C:
• Wymiana dwóch tablic na kotłach do sterowania palnika dwustopniowego i automatyki sterującej kaskadą kotłów oraz jednym obiegiem grzewczym z mieszaczem i jednym obiegiem bezpośrednim centralnej ciepłej wody.

• Wymiana okablowania elektrycznego do automatyki i zabezpieczenie przewodów elektrycznych w kotłowni.
• Uzupełnienie izolacji na instalacji centralnej ciepłej wody.
• Wykonanie izolacji na wymienniku JAD.
• Uruchomienie i regulacja.
3) Kotłownia gazowa, c.o. i c.w.u. w budynku przy ul. Ciupagi 2 blok D:
• Wymiana dwóch tablic na kotłach do sterowania palnika dwustopniowego i automatyki sterującej kaskadą kotłów oraz jednym obiegiem grzewczym z mieszaczem i jednym obiegiem bezpośrednim centralnej ciepłej wody.
• Wymiana okablowania elektrycznego do automatyki i zabezpieczenie przewodów elektrycznych w kotłowni.
• Wymiana armatury centralnej ciepłej wody w kotłowni:
˜ zawór odcinający kulowy z dźwignią DN32.
˜ filtr siatkowy skośny DN32.
˜ wymiana armatury obiegów kotłowych:
˜ zawór odcinający kulowy z dźwignią DN40
• Wymiana zaworu bezpieczeństwa na kotle.
• Oczyszczenie obiegów kotłowych i zabezpieczenie powłoką antykorozyjną.
• Uruchomienie i regulacja.
4) Kotłownia gazowa, c.o. i c.w.u. w budynku przy ul. Ciupagi 2 blok I:
• Wymiana dwóch tablic na kotłach do sterowania palnika dwustopniowego i automatyki sterującej kaskadą kotłów oraz jednym obiegiem grzewczym z mieszaczem i jednym obiegiem bezpośrednim centralnej ciepłej wody.
• Wymiana okablowania elektrycznego do automatyki i zabezpieczenie przewodów elektrycznych w kotłowni.
• Wymiana napędu na zaworze mieszających do obiegu instalacji centralnego ogrzewania.
• Uruchomienie i regulacja.
5) Kotłownia gazowa, c.o. i c.w.u. w budynku przy ul. Ciupagi 2 blok II:
• Wymiana dwóch tablic na kotłach do sterowania palnika dwustopniowego i automatyki sterującej kaskadą kotłów oraz jednym obiegiem grzewczym z mieszaczem i jednym obiegiem bezpośrednim centralnej ciepłej wody.
• Wymiana okablowania elektrycznego do automatyki i zabezpieczenie przewodów elektrycznych w kotłowni.
• Wykonanie izolacji obiegów wody kotłowej.
• Wymiana zaworu bezpieczeństwa na kotle.
• Uruchomienie i regulacja.
6) Kotłownia gazowa, c.o. i c.w.u. w budynku przy ul. Ciupagi 2 blok III:
• Wymiana dwóch tablic na kotłach do sterowania palnika dwustopniowego i automatyki sterującej kaskadą kotłów oraz jednym obiegiem grzewczym z mieszaczem i jednym obiegiem bezpośrednim centralnej ciepłej wody.
• Wymiana okablowania elektrycznego do automatyki i zabezpieczenie przewodów elektrycznych w kotłowni.
• Wymiana zaworu bezpieczeństwa na kotle.
• Uruchomienie i regulacja.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

50510000-3 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających i pojemników metalowych

50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

50721000-5 - Obsługa instalacji grzewczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 112063,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 112063,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 112063,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKODAR DARIUSZ MUSZYŃSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8341160275

7.3.3) Ulica: Katarzynów 41

7.3.4) Miejscowość: Łowicz

7.3.5) Kod pocztowy: 99-400

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-06-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 112063,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3.5 miesiące