

## Wykaz Nr 2/U/2021 zawieranych umów najmu

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	ul. Platynowa 10 garaż nr 8	6 6-01-09 WA4M/00041392/8	16,12	boks położony w budynku mieszkalnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Wynając na podstawie Zarządzenia nr 83 Wojewody Mazowieckiego z dnia 1 marca 2021r.	na czas określony do 3 lat	16,95
2	ul. Platynowa 10 garaż nr 5	6 6-01-09 WA4M/00041392/8	17,08	boks położony w budynku mieszkalnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Wynając na podstawie Zarządzenia nr 83 Wojewody Mazowieckiego z dnia 1 marca 2021r.	na czas określony do 3 lat	13,24
3	ul. Pawia 30 boks nr. 5	33 6-02-04 WA4M/0056978/8	6,87	boks położony w budynku mieszkalnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Wynając na podstawie Zarządzenia nr 109 Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 marca 2021r.	na czas określony do 3 lat	7,00
4	ul. Pawia 30 boks nr. 8	33 6-02-04 WA4M/0056978/8	5,38	boks położony w budynku mieszkalnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Wynając na podstawie Zarządzenia nr 109 Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 marca 2021r.	na czas określony do 3 lat	7,00
5	ul. Pawia 30 boks nr. 6	33 6-02-04 WA4M/0056978/8	4,32	boks położony w budynku mieszkalnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Wynając na podstawie Zarządzenia nr 109 Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 marca 2021r.	na czas określony do 3 lat	7,26
6	ul. Pawia 30 boks nr. 3	33 6-02-04 WA4M/0056978/8	4,26	boks położony w budynku mieszkalnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Wynając na podstawie Zarządzenia nr 109 Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 marca 2021r.	na czas określony do 3 lat	7,00
7	ul. Bonifacego 90	106 1-05-23 WA2M/00041253/8	197,60	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Wynając na podstawie Zarządzenia nr 106 Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 marca 2021r.	na czas określony do 5 lat	40,36
8	Wołoska 26	11 1-08-03 WA2M/00353874/7	652,87 m2	Zespół garaży wraz z drogą dojazdową	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Służewca Południowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej (uchwała nr XLVII/1271/2012 Rady m.st. Warszawy z dnia 22 listopada 2012 r.), w strefie	Wynając na podstawie Zarządzenia nr 97 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 marca 2021r.	na czas określony do 3 lat	5,91

					oznaczonej na rysunku planu symbolem D4.U-HB/MW - tereny usług, handlu i biur oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
9	Wołoska 26A	12/1 1-08-03 WA2M/00354107/7	238 m2	Zespół garaży wraz z drogą dojazdową	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Służewca Południowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej (uchwała nr XLVII/1271/2012 Rady m.st. Warszawy z dnia 22 listopada 2012 r.), w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem D4.U-HB/MW - tereny usług, handlu i biur oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Wynając na podstawie Zarządzenia nr 96 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 marca 2021r.	na czas określony do 3 lat	4,21
10	Wybrzeże Kościuszkowskie 23	113/1 5-04-08 WA4M/00439955/0	336 m2	Zespół garaży wraz z drogą dojazdową	Brak planu Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Powiśla Południowego nieruchomość ta położona jest w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem h6.1 U(MW) - tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Wynając na podstawie Zarządzenia nr 95 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 marca 2021r.	na czas określony do 3 lat	2,29

1. Czysznik płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

Głównie wywieszono dn. 11.05.2021r.  
na okres 21 dni  
do 1.06.2021r.

Zdjęto dnia .....

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Miasta Opatów Państwa  
*Ewa Morawska - Sochańska*  
Ewa Morawska - Sochańska