

## Wykaz nr 5/DT/2021

### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) zawiadamia się o przeznaczaniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L.p	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb , Nr KW	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna minimalna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Lipowczana (Włochy)	dz.nr ew.96/6 obręb 2-05-07 KW Nr WA1M/00233154/0	670	Część działki wgródzona w posesję, stanowi teren zielony. Rodzaj użytków-tereny mieszkaniowe.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego-fragment wydzielonego obszaru UT-10 Rejonu B19 istniejącego cmentarza przy ul. Leonidasa i jego otoczenia.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 317 z dnia 16 września 2020 r.	Na czas określony 3 lat	<b>0,39 rocznie</b>

2.	Lipowczana (Włochy)	dz.nr ew.96/6 obręb 2-05-07 KW Nr WA1M/00233154/0	700	Część działki wgródzona w posesję, stanowi teren zielony. Rodzaj użytków-tereny mieszkaniowe.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego-fragment wydzielonego obszaru UT-10 Rejonu B19 istniejącego cmentarza przy ul. Leonidasa i jego otoczenia.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 317 z dnia 16 września 2020 r.	Na czas określony 3 lat	<b>0,39 rocznie</b>
3.	Towarowa (Wola)	dz.nr ew. 38 obręb 6-04-09 KW Nr WA4M/00441436/3	83,28	Część przedmiotowej nieruchomości stanowi teren utwardzony, wykorzystywany na cele parkingowe i dojazd do budynku.	Brak mpzp. Przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (C)30 - teren wielofunkcyjny.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na drogę dojazdu do budynku i miejsca parkingowe.	Na czas określony 3 lat	<b>2,88</b>
4.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	368,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 36. Rodzaj użytków-lasy, rowy.	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 212 z dnia 7 maja 2021 r.	Na czas określony 3 lat	<b>0,50 rocznie</b>

					czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.			
5.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	372,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 37. Rodzaj użytków - lasy, rowy.	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 234 z dnia 28 maja 2021 r.	Na czas określony 3 lat	<b>0,50 rocznie</b>

6.	Trakt Brzeski (Wesoła)	dz. nr 47/67 (950 m <sup>2</sup> ), dz. nr 47/69 (4187 m <sup>2</sup> ), dz. nr 47/30 (1202 m <sup>2</sup> ), dz. nr 47/61 (2590 m <sup>2</sup> ) obręb 8-07-11 KW Nr WA6M/00471813/3	8929	Teren działki użytkowana przez spółkę PKN ORLEN S.A. jako stacja paliw.	Brak mpzp. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem U.12 - tereny o funkcji usługowej.	Wydierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 177 z dnia 22 kwietnia 2021 r.	Na czas określony 5 lat	<b>12,43 zł - stacja paliw</b> (2886 m <sup>2</sup> ), <b>1,23 zł - drogi</b> <b>dojazdowe</b> (1480 m <sup>2</sup> ), <b>2,49 zł – parkingi</b> (890 m <sup>2</sup> ), <b>4,98 zł -wiaty</b> (74 m <sup>2</sup> ), <b>0,11 zł -teren zielony</b> (3599 m <sup>2</sup> )
7.	Trakt Brzeski (Wesoła)	dz. nr 47/48 (927 m <sup>2</sup> ) obręb 8-07-11 KW Nr WA6M/00490482/2,  dz. nr 47/50 (26 m <sup>2</sup> ) obręb 8-07-11 KW Nr WA6M/00490482/2 ,  dz. nr 47/51 (173 m <sup>2</sup> ) obręb 8-07-11 KW Nr WA6M/00494396/0	1126	Teren działki użytkowana przez spółkę PKN ORLEN S.A. jako stacja paliw.	Brak mpzp. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem U.12 - tereny o funkcji usługowej.	Wydierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 173 z dnia 15 kwietnia 2021 r.	Na czas określony 5 lat	<b>12,43 zł - stacja paliw</b> (319 m <sup>2</sup> ), <b>1,23 zł - drogi</b> <b>dojazdowe</b> (448 m <sup>2</sup> ), <b>2,49 zł – parkingi</b> (175 m <sup>2</sup> ), <b>0,11 zł -teren zielony</b> (184 m <sup>2</sup> )

8.	Kokosowa (Ursynów)	dz. nr 90/1 obręb 1-10-35 brak KW	419	Działka wykorzystywana jako teren zielony. Rodzaj użytków - grunty orne.	Mpzp wsi Wolica. Według planu działka oznaczona jest symbolem 18MU/Z - teren zieleni z dopuszczeniem funkcji nieuciążliwej.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na teren zielony.	Na czas określony 3 lat	<b>0,55 rocznie</b>
9.	Bernardyńska (Mokotów)	cz. dz. nr 95/3 obręb 1-05-01 KW Nr WA2M/00168477/0	491	Działka wykorzystywana jako teren zielony.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Czerniakowa Południowego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się : -w części na obszarze oznaczonym symbolem B19.II-teren pompowni ścieków, -w części w liniach rozgraniczających drogi 4 KD-L, - w części na obszarze oznaczonym symbolem B13.8ZP- teren przeznaczony pod ogólnodostępną zielenią parkową urządzonej, o funkcji	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości, zgodnie z zarządzeniem nr 308 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 września 2020 r.	Na czas określony 3 lat	<b>3,71 zł pompownia (135 m<sup>2</sup>), 1,67zł drogi dojazdowe (356 m<sup>2</sup>)</b>

					rekreacyjnej, ozdobnej lub izolacyjnej.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Miasta Skarbu Państwa

  
Ewa Morawska - Sochacka