

**Protokół Komisji ds. rozpatrzenia ofert na wydzierżawienie nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z wykazem  
Nr 6/DT/2021 oraz sprostowaniem do wykazu Nr 6/DT/2021**

Komisja w składzie :

1. Agnieszka Wrzesińska
2. Katarzyna Haładus
3. Dominika Żuwalska

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Minimalna miesięczna stawka czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )	Oferent, stawka czynszu (netto) proponowana w ofercie	Propozycja komisji
1	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	374,21	Stawka roczna <b>1,30</b>	Adam Gawkowski – 3,01 zł/m <sup>2</sup> rocznie Krzysztof Hawryło – 2,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Wydzierżawić ogródek działkowy nr 35 Panu Adamowi Gawłowskiemu na okres 3 lat
2	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	377,21	Stawka roczna <b>1,30</b>	Adam Gawkowski – 2,01 zł/m <sup>2</sup> rocznie Krzysztof Hawryło – 1,35 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Wydzierżawić ogródek działkowy nr 2 Panu Adamowi Gawłowskiemu na okres 3 lat
3	ul. gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/00480298/7	292,00	Stawka roczna <b>1,30</b>	Katarzyna Elmola – 3,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie Sylwia Kanarek – 2,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Wydzierżawić ogródek działkowy nr 6 Pani Katarzynie Elmola na okres 3 lat
4	Nowy Świat 21B (Śródmieście)	93 obręb 5-03-11 WA4M/00427342/3	Powierzchnia działki: 158 Powierzchnia zabudowy: 158 Powierzchnia użytkowa budynku: 388,63	Stawka miesięczna dla pow. użyt. budynku: <b>162,00</b>	Brak ofert	Skierować ponownie na wykaz do dzierżawy w trybie przetargowym

5	Bohaterów Warszawy 31 (Ursus)	59 obręb 2-11-06 WA5M/00439030/7	Powierzchnia działki: 927 Powierzchnia zabudowy budynku: 162 Powierzchnia zabudowy garaży: 75 Powierzchnia użytkowa budynku: 348,70	Stawka miesięczna dla pow. użyt. budynku użytkowego tj. 348,70 m <sup>2</sup> : <b>2,38</b>  Stawka miesięczna dla części nieruchomości do obsługi budynku tj. 765 m <sup>2</sup> : <b>2,38</b>	Brak ofert	Skierować ponownie na wykaz do dzierżawy w trybie przetargowym
6	Mołdawska/Racławicka (Ochota)	cz. dz. nr 43 obręb 2-03-20 KW Nr WA1M/00457856/7	220	Opłata jednorazowa  <b>32</b>	Krzysztof Borowski – opłata jednorazowa - 48,10zł/m <sup>2</sup>	Wydzierżawić Panu Krzysztofowi Borowskiemu na okres od 16 grudnia 2021r. do 24 grudnia 2021r.
7	Tarnowiecka 55 (Praga Południe)	26 3-05-09 WA6M/00490207/1	Powierzchnia działki: 725 Powierzchnia zabudowy: 209 Powierzchnia użytkowa budynku: 503,17	Stawka miesięczna dla pow. użyt. budynku tj. 503,17 m <sup>2</sup> : <b>6,35</b>  Stawka miesięczna dla części nieruchomości niezabudowanej tj. 516 m <sup>2</sup> : <b>3,70</b>	Brak ofert	Skierować ponownie na wykaz do dzierżawy w trybie przetargowym
8	Al. Ujazdowskie (Śródmieście)	dz. nr 37/1 obręb 5-05-07 brak KW dz. nr 37/5 obręb 5-05-07 KW Nr WA4M/00038400/4	łącznie powierzchnia działek: 1922. Powierzchnia zabudowy: 253. Powierzchnia użytkowa budynku: 464,20	Stawka miesięczna dla pow. użyt. budynku tj. 464,20 m <sup>2</sup> : <b>67,78</b>  Stawka miesięczna dla części nieruchomości niezabudowanej tj. 1669 m <sup>2</sup> : <b>17,63</b>	Brak ofert	Skierować ponownie na wykaz do dzierżawy w trybie przetargowym

9	Raławicka (Ochota)	cz. dz. nr 2 obręb 2-03-23 KW Nr WA1M/00510630/7	900	Stawka miesięczna – <b>4,94</b>	Brak ofert	Skierować ponownie na wykaz do dzierżawy w trybie przetargowym
10	Kostrzyńska (Mokotów)	cz. dz. nr 37 obręb 1-05-21 KW Nr WA2M/00505065/4	300	Stawka roczna <b>1,30</b>	Brak ofert	Skierować ponownie na wykaz do dzierżawy w trybie przetargowym

Podpisy Komisji :

1. *A. Wnesinska*
2. *A. Hajduk*
3. *D. Zwałska*

Akceptacja

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

*Ewa Morawska-Sochacka*  
Ewa Morawska-Sochacka

