

Warszawa, dnia 20.07.2021 r.

ZAWIADOMIENIE

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zgodnie z Wykazem Nr 6/DT/2021 zawiadamia, że z dniem 20.07.2021 r. otwiera przetarg na dzierżawę nieruchomości położonych w Warszawie:

- a) w Dzielnicy Bielany przy ul. Dziwożony stanowiącej dz. ew. nr 2 z obrębu 7-13-03 o pow.:
- 374,21 m² stanowiący ogródek działkowy nr 15;
- b) w Dzielnicy Bielany przy ul. Gen. S. Maczka stanowiącej dz. ew. nr 92/1 i 92/2 z obrębu 7-08-15 o pow.:
- 292,00 m² stanowiący ogródek działkowy nr 6;
- c) w Dzielnicy Bielany przy ul. Dziwożony stanowiącej dz. ew. nr 2 z obrębu 7-13-03 o pow.:
- 377,21m² stanowiący ogródek działkowy nr 2;
- d) w Dzielnicy Mokotów przy ul. Kostrzyńskiej stanowiącej dz. ew. nr 37 z obrębu 1-05-21 o pow.:
- 300,00m² stanowiący ogródek działkowy nr 2;
- e) w Dzielnicy Ochota przy ul. Mołdawskiej/Raławickiej dz. ew. 43 z obrębu 2-03-20 o pow. 220 m²
- f) w Dzielnicy Ochota przy ul. Raławickiej stanowiącej dz. ew. nr 2 z obrębu 2-03-23 o pow. 900,00 m²
- g) w Dzielnicy Śródmieście przy ul. Nowy Świat 21B stanowiącej dz. ew. nr 93 z obrębu 5-03-11 zabudową budynkiem o pow. użyt. 388,63 m²
- h) w Dzielnicy Ursus przy ul. Bohaterów Warszawy 31 stanowiącej dz. ew. nr 59 z obrębu 2-11-06 zabudowaną budynkiem o pow. użyt. 348,70 m²
- i) w Dzielnicy Praga Południe przy ul. Tarnowieckiej 55 stanowiącej dz. ew. nr 26 z obrębu 3-05-09 zabudowaną budynkiem o pow. użyt. 503,17 m²
- j) w Dzielnicy Śródmieście przy Al. Ujazdowskich stanowiącej dz. ew. nr 37/1 i nr 37/5 z obrębu 5-05-07 zabudowana budynkiem o pow. użyt. 464,20 m²

Wywoławcza (minimalna) wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego dla ogródków działkowych (lit a, b, c. d) netto wynosi: **1,30 zł/m²**

Wywoławcza wysokość jednorazowej opłaty za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na sprzedaż choinek wynosi **32 zł/m² netto** + należny podatek VAT.

Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na zorganizowanie parkingu komercyjnego wynosi **4,94 zł/m² netto** + należny podatek VAT.

Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości położonej przy ul. Nowy Świat 21B wynosi **162,00 zł/m²** powierzchni użytkowej budynku.

Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Warszawy 31 wynosi:

- a) **2,38 zł/m²** powierzchni użytkowej budynku oraz
- b) **2,38 zł/m²** część nieruchomości niezabudowana budynkiem.

Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości położonej przy ul. Tarnowieckiej 55 wynosi:

- a) **6,35 zł/m²** powierzchni użytkowej budynku oraz

b) **3,70 zł/m²** części nieruchomości niezabudowana budynkiem.

Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości położonej przy Al. Ujazdowskich wynosi:

- a) 67,78zł./m² powierzchni użytkowej budynku oraz
- b) 17/63zł./m² części nieruchomości niezabudowanej budynkiem.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest zgodnie z Regulaminem:

- **złożenie kompletnej oferty;**
- **wpłata wadium w wysokości:**

- dla lit. a) – 486,47zł
- dla lit. b) – 379,60 zł
- dla lit. c) – 490,37zł.
- dla lit. d) – 390,00zł
- dla lit. e) – 8 659,20 zł
- dla lit. f) – 5 468,58zł
- dla lit. g) – 77 438,41zł
- dla lit. h) – 3 260,25zł.
- dla lit. i) – 6 278,33 zł.
- dla lit. j) – 74 892,18 zł.

najpóźniej do ostatniego dnia terminu na składanie oferty; za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego uznania na koncie bankowym.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69 w Kancelarii na V piętrze.
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 10.08.2021 r. o godz. 16⁰⁰**
3. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w Regulaminie przetargu na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa powierzonych w zarządzanie ZMSP.
4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie składania **nie będą rozpatrywane.**
5. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu nie będą udzielane **żadne informacje** dotyczące złożonych ofert.
6. Umowę najmu zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata (zgodnie z wykazem).
7. Po wygraniu przetargu, oferentowi nie przysługuje prawo ubiegania się o obniżkę stawki czynszu zaproponowanej w przetargu.
8. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części.
9. Wadium należy wpłacić na nr rachunku bankowego: **02 1030 1508 0000 0005 5004 0085** z dopiskiem zgodnie z Regulaminem.
10. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargowa odbędzie się **w dniu 11.08.2021 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie ZMSP przy ul. Prostej 69, V piętro.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69 pod numerem telefonu 22 551 21 44; 22 551 21 77 lub 22 551 21 47 i na stronie internetowej: zmsp.bip.um.warszawa.pl i www.zmsp.warszawa.pl.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka