

## Wykaz Nr 4/U/2021 zawieranych umów najmu

**sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.)**

| Lp. | Adres nieruchomości                 | Oznaczenie nieruchomości:<br>nr dz. ew. obręb Nr KW | Powierzchnia do oddania w najem w m <sup>2</sup>     | Opis nieruchomości                                       | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości                                      | Okres trwania najmu        | Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> ) |
|-----|-------------------------------------|---|--|--|---|--|----------------------------|---|
| 1   | al. Szucha 27 lok. 25               | 16<br>5-05-11                                       | 26,75  | Zabudowana mieszkaniowa wielorodzinna                    | pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną                     | Wynając na podstawie Zarządzenia nr 237 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 maja 2021r. | na czas określony do 5 lat | *)  |
| 2   | Lewicka 13/15 m.post. nr 6          | 35<br>1-01-09<br>WA2M/00186439/4                    | 8,31 – pow. użytkowa<br>10,28 – pow. droga dojazdowa | Miejsce postojowe w hali garażowej w budynku mieszkalnym | pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną                     | Wynając na podstawie Zarządzenia nr 266 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 lipca 2021r. | na czas określony do 3 lat | M. post:<br>13,70;<br>dr. dojaz.: 3,29                        |
| 3   | Lewicka 13/15 m.post. nr 10         | 35<br>1-01-09<br>WA2M/00186439/4                    | 8,31 – pow. użytkowa<br>10,28 – pow. droga dojazdowa | Miejsce postojowe w hali garażowej w budynku mieszkalnym | pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną                     | Wynając na podstawie Zarządzenia nr 266 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 lipca 2021r. | na czas określony do 3 lat | M. post:<br>15,40;<br>dr. dojaz.: 3,70                        |
| 4   | ul. Świętokrzyska 14 lokal użytkowy | 99/3, 99/4<br>5-03-07<br>WA4M/00305226/3            | 197,99   | Budynek biurowy  | Pod zabudowę biurową  | Wynając na podstawie Zarządzenia nr 270 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 lipca 2021r. | na czas określony do 3 lat | 25,00   |
| 5   | ul. Łużycka 2 lok. 14               | 16<br>5-05-11                                       | 36,20  | Zabudowana mieszkaniowa wielorodzinna                    | pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną                     | Wynając na podstawie Zarządzenia nr 271 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 lipca 2021r. | na czas określony do 3 lat | *)  |

\*) zgodnie z Zarządzeniem Nr 2962/2009\* Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych Skarbu Państwa

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

Ogłoszenie wywieszono dn. 30.07.2021 v.  
na okres 21 dni do 20.08.2021 v.  
Załącznik dnia .....

Dyrektor  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Emilia Lenartowicz