

Wykaz nr 7/DT/2021

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) przeznaczają się do oddania w dzierżawę n.w. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wóycickiego (Bielany)	dz. nr 36,62/4,62/5 obręb 7-11-01 KW nr WA1M/00488104/7	469,77	Pomieszczenie magazynowe (o pow. 43,40 m ² , hala warsztatowa o pow. 214,17m ² , hala warsztatowa o pow. 112,20m ²) oraz plac manewrowy (o pow. 100 m ²).	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – odbudowa pojazdów kolekcjonerskich i zabytkowych.	na czas określony 3 lat	4,98 pom. magazynowe – 43,40 m ² , hala warsztatowa – 214,17m ² i 112,20m ² 1,30 plac manewrowy

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Główny wydział wywieszono dn. 13.08.2021
na okres 21 dni do 3.09.2021
Zdjęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Ewa Marawska - Sochacka