



## Zarząd Mienia Skarbu Państwa

ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, tel. 22 551 21 00, faks 22 551 21 01  
zmsp@zmsp.org.pl, www.zmsp.warszawa.pl

Warszawa, dnia 20.09.2021 r.

<b>Sygnatura postępowania</b>	Sprawa nr <b>WNP-000006/2021</b>
<b>Nazwa postępowania</b>	Dostosowanie istniejącego budynku administracyjnego Kuratorium Oświaty do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej zlokalizowanego przy Al. Jerozolimskie 32 w Warszawie.

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (bez negocjacji)

Do Zarządu Mienia Skarbu Państwa, za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem internetowym <https://zmsp.eb2b.com.pl/> w dniu 17.09.2021 r. wpłynął wniosek następującej treści:

Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Zamawiający przewidział spełnienie reżimu technologicznego prowadzonych robót, tzn.

- czas oczekiwania na ślusarkę ppoż. wynosi ok. 5-7 tygodni (50dni kalendarzowych) od dnia złożenia zamówienia, zatem nie ma realnej możliwości wydzielenia klatki w pierwszej kolejności prac
- wykonanie wszystkich robót na danym skrzydle wynosi ok tygodnia (rozebranie wykładziny, przygotowanie podłoża min. 2 dni robocze, wykonanie gładzi wraz z pomalowaniem ścian i sufitu min. 3 dni robocze, ułożenie wykładziny 1 dzień roboczy), nie można wykonywać tych prac w tym samym czasie
- mając w zakresie do wykonania prac na 12 skrzydłach budynku, termin realizacji tego zakresu wyniesie ok. 84 dni robocze czyli ponad założony termin realizacji zamówienia nie licząc oczywiście czasu na sprawy formalne, np. przekazywanie Zamawiającemu kolejnych skrzydeł
- sugeruje się wykonywanie prac w min. 2 skrzydłach jednocześnie, np. na sąsiednich piętrach lub w obrębie jednego piętra jak również prowadzenie prac poza wyznaczonymi godzinami przez Zamawiającego, tj. prace ciche w godzinach 7-15 (np. wykonywanie gładzi, malowanie, układanie wykładziny) a głośnie 15-20"

### Zamawiający w odpowiedzi informuje:

Zamawiający nie narzuca Wykonawcy organizacji pracy związanej z realizacją przedmiotu zamówienia, poza ograniczeniami związanymi z wykonywaniem robót w funkcjonującym obiekcie biurowym. W związku z powyższym Zamawiający nie zgłasza zastrzeżeń do wykonywania prac cichych

w godzinach od 7:00 do 15:00 a głośnych od godziny 15:00 do 20:00, chyba że użytkownik obiektu Kuratorium Oświaty nie wyrazi na to zgody odmawiając zatwierdzenia harmonogramu rzeczowego opracowanego przez Wykonawcę, zgodnie z §3 ust. 3 pkt 28) projekcie umowy, uwzględniającego opisane wyżej zasady organizacji pracy. Jednocześnie Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji robót.

Ewa Morawska-Sochacka

p.o.Z-cy Dyrektora ZMSP

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

  
Ewa Morawska - Sochacka

