

Wykaz nr 8/DT/2021

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Koźmiana (Żoliborz)	cz. dz. nr 16 obręb 7-01-04 KW WA1M/004332 12/7	114,84	Część przedmiotowej działki stanowi teren bezpośrednio przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Koźmiana 2. Rodzaj użytków - tereny mieszkaniowe.	Mpzp terenu Żoliborza Dziennikarskiego. Według planu działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW10 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Wyklucza się intensyfikację zabudowy przez budowę nowych budynków.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 409 z dnia 6 listopada 2020r.	na czas określony 3 lat	0,11 tereny przy budynkach Wspólnoty Mieszkaniowej 0,57 teren zielony
2.	Deseniowa (Białołęka)	dz. nr 75 obręb 4-02-35 KW WA3M/000405 94/0	32	Działka stanowi teren zielony położony w granicach Oczyszczalni Ścieków „Czajka”. Rodzaj użytków – tereny przemysłowe.	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem IK – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury inżynierskiej z	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 347 z dnia 19 sierpnia 2021r.	na czas określony 3 lat	0,68 rocznie

					zakresu kanalizacji, na których dopuszcza się lokalizowanie funkcji produkcyjno – usługowych nie kolidujących z funkcją podstawową.			
3.	Nurzyńska 2 (Ursus)	dz. nr 65 obręb 2-11-13 KW WA5M/004763 34/9	2156	Na przedmiotowej działce znajdują się urządzenia wodociągowo kanalizacyjne, budynki, zbiorniki podziemne wody przefiltrowanej, galerie rur, pompownia II stopnia stanowiąca podziemną część budynku stacji (507m ²), pozostała część działki stanowi teren zielony (1649 m ²). Rodzaj użytków - tereny przemysłowe.	Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenach o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 363 z dnia 31 sierpnia 2021r.	na czas określony 3 lat	2,47 obiekty produkcyjne 0,16 teren zielony

Dyrektor
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Emilia Lehartowicz

4.	Lipowczana (Włochy)	cz. dz. nr 96/6 obręb 2-05-07 KW WA1M/002331 54/0	210	Część działki stanowi ogródek działkowy o powierzchni 210m ² . Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe	Mpzp - ETAP I obejmujący wydzielony obszar UT – 10 Rejonu B-19 teren istniejącego cmentarza przy ul. Rejonu B19 istniejącego cmentarza przy ul. Leonidasa i jego otoczenia.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 317 z dnia 16 września 2020r.	na czas określony 3 lat	0,39 rocznie
5.	Zabraniecka (Praga – Południe)	cz. dz. nr 34/2 obręb 4-11-14 KW WA3M/004821 10/4	263	Działka użytkowana z przeznaczeniem na miejsca parkingowe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Targówka Przemysłowego działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PT, w orientacyjnych liniach rozgraniczających ulicy Projektowanej 1.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem Nr 349 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 sierpnia 2021r.	na czas określony 3 lat	2,74

1. Czynnosc dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Ciowieszczzenie wywieszono dn. 25.10.2021.
na okres 21 dni
do 15.11.2021.
Zdjęto dnia

Dyrektor
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Emilia Lenartowicz