

## Wykaz nr 9/DT/2021

### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Lipowczana (Włochy)	cz. dz. 96/6 obręb 2-05-07 KW WA1M/002331 54/0	670	Część działki stanowi ogródek działkowy o powierzchni 670m <sup>2</sup> . Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe	Mpzp - ETAP I obejmujący wydzielony obszar UT – 10 Rejonu B-19 teren istniejącego cmentarza przy ul. Rejonu B19 istniejącego cmentarza przy ul. Leonidasa i jego otoczenia.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 317 z dnia 16 września 2020r.	na czas określony 3 lat	<b>0,39 rocznie</b>
2.	Lipowczana (Włochy)	cz. dz. 96/6 obręb 2-05-07 KW WA1M/002331 54/0	700	Część działki stanowi ogródek działkowy o powierzchni 700m <sup>2</sup> . Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe	Mpzp - ETAP I obejmujący wydzielony obszar UT – 10 Rejonu B-19 teren istniejącego cmentarza przy ul. Rejonu B19 istniejącego cmentarza przy ul. Leonidasa i jego otoczenia.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr	na czas określony 3 lat	<b>0,39 rocznie</b>

						317 z dnia 16 września 2021r.		
3.	Bernardyńska (Mokotów)	cz.dz. nr 95/3 obręb 1-05-01 KW WA2M/001684 77/0	491	Na części działki zlokalizowana jest przepompownia ścieków „Bernardyńska” (135m <sup>2</sup> ) oraz droga dojazdowa wraz z placem manewrowym (356m <sup>2</sup> )	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Czerniakowa Południowego. Przedmiotowa działka znajduje się w części na terenie B19.11-Kp przeznaczonym na pompownię ścieków, w części w liniach rozgraniczających drogi 4KD-L, w części na terenie B13.8ZP przeznaczonej pod ogólnodostępną zieleń parkową urządzoną o funkcji rekreacyjnej.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 308 z dnia 3 września 2020r.	na czas określony 3 lat	<b>1,86</b> pompownia (135m <sup>2</sup> ) <b>0,84</b> droga dojazdowa i plac manewrowy (356m <sup>2</sup> )
4.	Chmielna 28A (Śródmieście)	dz. nr 69/2 obręb 5-03-10 KW WA4M/004414 43/5	247	Działka stanowi wewnętrzne podwórko nieruchomości o adresie ul. Chmielna 28A i ul. Chmielna 28B	Brak mpzp. Prowadzone są prace zmierzające do uchwalenia planu na podstawie uchwały Rady m.st. Warszawy nr LXI/1674/2013 z dnia 11 lipca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego okolic tzw. Ściany Wschodniej. Działka	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na utrzymanie bieżącej czystości wewnętrznego podwórka, w tym jako miejsce lokalizacji koszy na śmieci dla budynków przy ul. Chmielnej 28A i 28B.	na czas określony 3 lat	<b>2,00</b> teren wewnętrznego podwórka <b>2,00</b> miejsce lokalizacji koszy na śmieci

					znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczny ulicy Chmielnej) i ewentualna zmiana przeznaczenia tego terenu w tym usytuowanie pojemników na śmieci w nowej lokalizacji wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków			
5.	Marywilska (Białołęka)	cz. dz. nr 10/2 obręb 4-07-08 KW WA3M/004794 14/1	280	Działka położona w ciągu koryta Kanału Żerańskiego z kładką technologiczną.	Obszar w którym położona jest nieruchomość nie ma uchwalonego planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowa nieruchomość położona jest w korytarzu drogowym ul. Marywilskiej – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego o znaczeniu lokalnym (GP/I).	Nieruchomość zostanie wykorzystana na prace związane z remontem istniejącej kładki technologicznej w ciągu koryta Kanału Żerańskiego wzdłuż ul. Marywilskiej – remont zachowawczy (zaplecze budowy).	na czas określony 3 lat	<b>2,71</b>

6.	Cykady (Włochy)	cz. dz. nr 2/8 obręb 2-09-10 KW WA5M/004487 07/0	1926	Nieruchomość ogólnodostępna – teren zielony, część ogrodzona – teren utwardzony.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Pól Karolińskich oznaczona symbolem 4UBH/KDG, tj. usługi biurowo-handlowe z wydzielonym parkingiem.	Nieruchomość zostanie wykorzystana na urządzenie parkingu przyhotelowego.	na czas określony 3 lat	<b>3,77</b>
7.	Białołęcka/ Nieporęcka (Praga-Północ)	dz. nr 20 obręb 4-14-05 KW WA3M/004924 26/5	423	Na nieruchomości stacja redukcyjno- pomiarowa oraz sieć gazowa.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Praga Centrum. Teren przy ul. Białostockiej oznaczony jest symbolem f1.5U- H/B/MW/U/I-Gs, przeznaczony jest pod usługi handlu i biur lub stacji redukcyjnej gazu.	Eksplatacja, infrastruktura sieci gazowej oraz stacja redukcyjno- pomiarowa.	na czas określony 3 lat	<b>19,72</b>

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Ogłoszenie wywieszono dn. 24.11.2021  
 na okres 21 dni  
 do 15.12.2021  
 Zdjęto dnia .....  
 .....

p.o. Zastępcy Dyrektora  
 Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
 Ewa Morawska - Sochacka