

## Wykaz nr 2/DT/2022

### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kostrzyńska (Mokotów)	cz. dz. nr 37 1-05-21 KW nr WA2M/005050 65/4	300	Część działki stanowi ogródek działkowy o powierzchni 300 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków – grunty orne.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówka cz. I – w rejonie ulicy Antoniewskiej. Działka zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną, usługi z zakresu handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła jako przeznaczenie podstawowe oraz zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, garaże i budynki gospodarcze pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 stycznia 2022r.	na czas określony 3 lat	<b>1,14 rocznie</b>

					wymagań dotyczących zabudowy z wyłączeniem ustalenia dotyczącego minimalnej liczby kondygnacji oraz pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu. Do czasu realizacji nowych inwestycji i zmian w gospodarowaniu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.			
2.	Dobra/Tamka	dz. ew. nr 55 z obrębu 5-04-06 KW nr WA4M/003983 75/0	20	Nieruchomość ogólnodostępna, w przeważającej większości tereny zielone.	Brak mpzp Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej wysokości zabudowy 30 m oznaczonym symbolem M1.30.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na handel obwoźny, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 491 z dnia 17 grudnia 2021 r.	1 rok	<b>96,86</b>

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Cówieszczenie wywieszono dn. 24.02.2022.  
na okres 21 dni  
do 17.03.2022.

Zdjęto dnia .....

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

  
Ewa Morawska - Sochacka