



## Zarząd Mienia Skarbu Państwa

ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, tel. 22 551 21 00, faks 22 551 21 01

zmosp@zmosp.org.pl, www.zmosp.warszawa.pl

Warszawa, dnia 22.02.2022 r.

Znak sprawy – WNP-003/2022

Dotyczy: Dostarczenie oraz wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego na istniejącej infrastrukturze sprzętowej Zamawiającego oraz świadczenia usług serwisu (utrzymanie i wsparcie techniczne) i rozwoju dla potrzeb Zamawiającego.

Do Zarządu Mienia Skarbu Państwa w dniu 17.02.2022 r. wpłynęło pytanie następującej treści:

Czy Zamawiający może zmienić wymaganie podane w Rozdział 9. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu, ust. 3. Zdolności technicznej lub zawodowej na nowe, które otrzymuje brzemienne:

Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do wykonywania Zamówienia, co musi być udokumentowane (przedłożenie referencji) wykonaniem: co najmniej dwóch usług wdrożenia lub co najmniej jednej usługi wdrożenia i co najmniej jednej usługi serwisowania systemów informatycznych (ZSI) w podmiotach zajmujących się zarządzaniem i gospodarowaniem nieruchomościami o wartości min. 300.000,00 zł brutto każda oraz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów, określających, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone, w zakresie co najmniej:

- A. użytkowania wieczystego lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność – dla co najmniej jednego referencyjnego zamówienia
  - B. zarządzania i gospodarowania nieruchomościami,
  - C. finansów, księgowości i windykacji należności,
  - D. kadry i płace,
- dla referencyjnych zamówień (wzór tabeli stanowi załącznik nr 6 do SWZ).

W odpowiedzi na w/w pytanie Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów wymagań w Rozdziale 9 na treść zaproponowaną w pytaniu.

Jednocześnie **Zamawiający zmienia treść zapisów Rozdziału 9 ust. 3 SWZ** w następujący sposób:

3. Zdolności technicznej i zawodowej polegającej na:

- a. Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do wykonywania Zamówienia, co musi być udokumentowane (przedłożenie referencji) wykonaniem co najmniej jednego kompletnego wdrożenia Zintegrowanego Systemu Informatycznego w podmiocie zajmującym się zarządzaniem i gospodarowaniem nieruchomościami, z zastrzeżeniem lit.b., wykonanego/ych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z opisem wdrożenia, jego daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem

dowodów, określających, czy usługa/i te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone, w zakresie co najmniej:

- A. użytkowania wieczystego lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność,
  - B. zarządzania i gospodarowania nieruchomościami,
  - C. finansów, księgowości i windykacji należności,
  - D. kadry i płace,
- b. Równoważnym jest modyfikacja funkcjonalności ZSI wcześniej wdrożonego przez Wykonawcę, bądź rozbudowa takiego ZSI o nowe funkcjonalności, które po dołączeniu do istniejącego środowiska tworzy Zintegrowany System Informatyczny wdrożony u jednego odbiorcy spełniający wymagania odnośnie zakresu, o którym mowa w lit. a.

Wzór tabeli do udokumentowania w/w zapisów stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

Koordinator Kierownik  
ds. Finansów i Windykacji  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

  
Edyta Stefańska