

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Warszawie
pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą w Warszawie 00-950, Plac Bankowy 3/5,
NIP 525-22-48-481, reprezentowanym przez:

..... - **Zarządu Mienia Skarbu Państwa**
z siedzibą w Warszawie 00-838, ul. Prosta 69, działającym na podstawie
pełnomocnictwa,
zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**ZMSP**”,

a

.....
.....
z siedzibą przy ul
działającym na podstawie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności
gospodarczej wydanym przez
.....
REGON:, NIP:

zwanym dalej Wykonawcą

W związku z wyborem Oferty „Wykonawcy” bez stosowania ustawy, w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo Zamówień Publicznych” (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonywania usługi polegające na **dezynsekcji, deratyzacji, odkażaniu pomieszczeń niemieszkalnych, likwidacji gniazd szerszeni, usuwaniu zanieczyszczeń gołębich oraz dezynsekcji, deratyzacji, wentralizacji z utylizacją odpadów i rzeczy z lokali Skarbu Państwa** w budynkach zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa wg poszczególnych zleceń określających lokalizację miejsca usługi wraz z terminem wykonania usługi oraz powierzchnią objętą zleceniem.

2. Opis przedmiotu zamówienia określa **załącznik nr 1** do Umowy.
3. Wykaz nieruchomości objętych zamówieniem, częstotliwość i zakres prac określa **załącznik nr 2 (od A do F)** do Umowy.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dokonania zmian w wykazie, o których mowa w ust. 2 powyżej poprzez włączenie do wykazu określonego budynku w przypadku przejęcia przez **Zamawiającego** nowej nieruchomości lub wyłączenie z wykazu określonego budynku w przypadku wyłączenia budynku z zarządzania i administrowania przez ZMSP, w drodze aneksu do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu, o którym mowa wyżej i świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy zgodnie ze zmienionym wykazem pod rygorem prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.

§ 2.

Termin realizacji

1. **Wykonawca** wykonywać będzie usługę przez czas określony od **dnia podpisania umowy przez okres 24 miesięcy** z zachowaniem technologii wymaganej przy tego typu pracach oraz zgodnie z przepisami BHP i p. poż., na podstawie każdorazowo wystawianego zlecenia określającego miejsce, zakres oraz termin wykonania usługi. Wzór zlecenia stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania prac zleconych przez **Zamawiającego** także w dni wolne od pracy (soboty, niedziele i święta) w przypadku zaistnienia zagrożenia dla zdrowia i/lub życia mieszkańców.

§ 3.

Wartość przedmiotu umowy

1. Wartość usługi w okresie objętym umową określa się na kwotę maksymalną do **zł netto** (słownie:)
..... **zł brutto** (słownie:)
2. Do rozliczenia robót stosuje się cenę ryczałtową w wysokości:
 - a. dezynsekcja
..... zł/m² + 23 % VAT = zł/m²,
 - b. deratyzacja
..... zł/m² + 23 % VAT = zł/m²,
 - c. odkażanie pustostanów
..... zł/m² + 23 % VAT = zł/m²,
 - d. likwidacja gniazd szerszeni
..... zł/szt. + 23 % VAT = zł/szt.,
 - e. usuwanie zanieczyszczeń gołębic
..... zł/m² + 23 % VAT = zł/m²,

f. dezynsekcja, deratyzacja, wentralizacja i utylizacja odpadów i rzeczy z pustostanów wraz z pomieszczeniami przynależnymi Skarbu Państwa – do 30m²

$$\dots, \dots \text{ zł/m}^2 + 23 \% \text{ VAT} = \dots, \dots \text{ zł/m}^2,$$

g. dezynsekcja, deratyzacja, wentralizacja i utylizacja odpadów i rzeczy z pustostanów wraz z pomieszczeniami przynależnymi Skarbu Państwa – do 60m²

$$\dots, \dots \text{ zł/m}^2 + 23 \% \text{ VAT} = \dots, \dots \text{ zł/m}^2,$$

h. dezynsekcja, deratyzacja, wentralizacja i utylizacja odpadów i rzeczy z pustostanów wraz z pomieszczeniami przynależnymi Skarbu Państwa – do i powyżej 90m²

$$\dots, \dots \text{ zł/m}^2 + 23 \% \text{ VAT} = \dots, \dots \text{ zł/m}^2,$$

zgodnie z ofertą zawartą w **Załączniku nr 3** do Umowy.

3. Wartość usługi odnośnie poszczególnych zleceń wynikać będzie z przemnożenia powierzchni objętej usługą i ceny jednostkowej wskazanej w ust. 2 powyżej.
4. W wynagrodzeniu mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawcy** nie przysługuje prawo zgłaszania roszczeń do **Zamawiającego** z tytułu zmniejszenia zakresu usług w szczególności wyłączenia nieruchomości wskazanej w **Załączniku nr 2 (od A do F)** stanowiącym Wykaz nieruchomości objętych zamówieniem, częstotliwość i zakres prac do Umowy oraz nie uzyskaniu maksymalnej wysokości wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.

§ 4.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, że prace, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy wykonywane będą przez pracowników posiadających stosowne uprawnienia do tego rodzaju prac oraz przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązany jest po informacji mailowej o zleceniu świadczenia usług, zgłaszać się do siedziby **Zamawiającego** w celu odbioru stosownego dokumentu zlecenia najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania tej informacji.
2. Za termin przyjęcia zlecenia do realizacji przyjmuje się dzień odebrania zlecenia, o którym mowa w ust.1. W zleceniu **Zamawiający** wskaże miejsce, zakres oraz termin wykonania zlecenia.

3. Wszelkie zgłoszenia zlecenia dotyczące konieczności wykonania prac objętych niniejszą Umową będą kierowane na adres mailowy **Wykonawcy**:
.....
4. Wykonanie prac objętych zleceniem musi być każdorazowo potwierdzone przez administratora budynku na dokumencie zlecenia wystawionego przez **Zamawiającego** zgodnie z § 2 tej Umowy.

§ 6.

Warunki płatności

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do złożenia **Zamawiającemu** faktury za wykonanie zlecenia w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia wykonania usługi, o której mowa w §5 ust.4 wraz z protokołem odbioru prac opisanym w **Załączniku nr 1** do Umowy.
2. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** z tytułu wykonania usług objętych niniejszą Umową, płatne będzie przez **Zamawiającego** na rachunek nrna podstawie prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury, w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zarządu Mienia Skarbu Państwa, adres: ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.
3. Dla celów wystawienia faktur strony ustalają, co następuje:
 - a. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur,
 - b. należność **Wykonawcy** z tytułu realizacji Umowy będzie płatna przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane w ust. 2 z konta Zarządu Mienia Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury wystawionej i dostarczonej do siedziby Zarządu Mienia Skarbu Państwa,
 - c. za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym **Zamawiający** polecił swemu bankowi przelać na wskazane w ust. 2 konto kwotę wynagrodzenia **Wykonawcy**.
4. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
5. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w ust. 2 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
6. **Wykonawca** wystawi fakturę na **Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481**, przy czym adresatem i płatnikiem będzie **Zarząd Mienia Skarbu Państwa – jednostka budżetowa m. st. Warszawy, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa**.
7. W przypadku doręczenia faktur niezgodnie z ust. 2, za datę skutecznego doręczenia faktur Strony będą uznawać ich wpływ do siedziby Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.
8. Prawidłowo wystawione faktury muszą zawierać numer Umowy, na podstawie, której zostały wystawione.

9. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
10. Bez zgody **Zamawiającego Wykonawca** nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią (art. 509 KC).

§ 7.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** swoich obowiązków w terminach wynikających ze zlecenia **Zamawiający** może żądać zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu usług, przekraczających 3 dni lub niewłaściwego ich wykonania **Zamawiający** może, po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania usług lub wykonania w sposób należyty, powierzyć wykonanie usług osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć **Wykonawcę**, co nie uchybia prawu **Zamawiającego** do żądania zapłaty kar umownych za okres zwłoki od dnia wymagalności wykonania usług do dnia powierzenia ich wykonania osobie trzeciej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku powstania szkody, której wartość przekracza wysokość naliczonych kar umownych, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8.

Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**,
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez **Wykonawcę** w terminach wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności w przypadku trzykrotnego ukarania **Wykonawcy** karą umowną wskazaną w § 7 ust. 1.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 9.

Gwarancje

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na należyte wykonane usługi na okres 6 miesięcy od daty wykonania poszczególnego zlecenia.
2. Przez należyte wykonanie usługi należy rozumieć osiągnięcie rezultatu, polegającego na braku potrzeby zlecenia usługi przez czas określony w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania ponownych robót celem osiągnięcia rezultatu, o którym mowa w ust. 2 powyżej w ramach pierwotnego wynagrodzenia.

§ 10.

Zasady przetwarzania danych osobowych

1. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016., dalej RODO), dla których Administratorem danych jest Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.
2. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych **Wykonawcy** w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osoba fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które **Wykonawca** wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy. Klauzula informacyjna RODO stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane osobowe ograniczone do imienia, nazwiska i danych firmy oraz przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 poz. 1429).

§ 11.

Postanowienia końcowe

4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane w formie pisemnej za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla **Wykonawcy**.
5. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią załączniki:
 - a) **załącznik nr 1** –Opis przedmiotu zamówienia,
 - b) **załącznik nr 2 (od A do F)** - Wykaz nieruchomości objętych zamówieniem, częstotliwość i zakres prac,
 - c) **załącznik nr 3** – Oferta Wykonawcy.
 - d) **załącznik nr 4** - Wzór zlecenia

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA