

Wykaz Nr 1/P/2022

nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)	Wadium (w zł)
1	Al. Jerozolimskie 32	86/3 5-03-11 WA4M/00234556/6	137,85	Lokal użytkowy na parterze budynku biurowego, instalacje: elektryczna, wod-kan, cw, c.o	Brak planu	Biuro, handel lub usługi	Na czas określony do 3 lat	100,50	17 041,00
2	Korkowa 163 lokal U1	7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1	316,30	Lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 185,90 m ² - parter, 130,40 m ² - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o.	W projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu	Biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	Na czas określony do 3 lat	22,05 - parter 11,03 - piwnica	6 811,00
3	Korkowa 163 lokal U2	7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1	569,10	Lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 437,20 m ² - parter, I i II piętro 131,90 m ² - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o.	W projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu	Biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	Na czas określony do 3 lat	19,45 - parter, I i II piętro 9,73 - piwnica	12 038,00
5	Ciupagi 2A	30/1 4-05-11	89,57	Lokal użytkowy w suterenie budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod-kan, c.w, c.o- z kotłowni na gaz ziemny	Brak planu	Biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	Na czas określony do 3 lat	6,00	662,00
6	Lewicka 13/15 stanowisko garażowe nr 1	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	8,32 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa	85,00
7	Lewicka 13/15 stanowisko garażowe nr 22	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	4,40 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa	51,00

8	Lewicka 13/15 boks nr 2	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	5,10	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	-7,00 stan garaż. 1,00 droga dojazdowa	44,00
9	Makowska garaż nr 137	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	Garaż środkowy w szeregu garaży	Brak planu	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00	164,00
10	Makowska garaż nr 157	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19,00	Garaż środkowy w szeregu garaży	Brak planu	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00	164,00
11	Makowska garaż nr 150	4/6 3-03-06 WA6M/00336680/3		Garaż środkowy w szeregu garaży	Brak planu	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00	164,00
12	Belgijska 9 boks motocyklowy nr 8	9/1 i 9/6 1-02-22 WA2M/00334168/6	12,33 boks 19,37 droga dojazdowa	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 boks 1,00 droga dojazdowa	130,00
13	Belgijska 9 stanowisko garażowe nr 1	9/1 i 9/6 1-02-22 WA2M/00334168/6	11,33 stan. garaż. 19,37 droga dojazdowa	W hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Przechowywanie pojazdu mechanicznego	Na czas określony 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	122,00
14	Pawia 30 boks garażowy nr 6	33 6-02-04 WA4M/00056978/8	4,32	W piwnicy budynku mieszkalnego, inst. elektryczna	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Boks/pomieszczenie gospodarcze, magazyn	Na czas określony 3 lat	7,00	38,00

1. Czysznik płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.
3. Stawka czynszu za garaż zgodnie z Zarządzeniem nr 58//2009 Prezydenta m.st Warszawy z dnia 23 grudnia 2014r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w garażach Skarbu Państwa.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, kancelaria, do dnia 28.03.2022 r. do godz. 16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 07.02.2022r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

Obwieszczenie wywieszono dn. 07.03.2022 r.
na okres 21 dni
do 28.03.2022 r.
Zdjęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Elef
Ewa Morawska - Sochacka