

Wykaz Nr 3/DT/2022

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczaniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	Nowy Świat 21B (Śródmieście)	93 5-03-11 WA4M/0042 7342/3	Powierzchnia działki: 158 Powierzchnia zabudowy: 158 Powierzchnia użytkowa budynku: 388,63	Przedmiotowa działka (158 m ²) zabudowana jest budynkiem biurowo-usługowym murowanym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, kryty blachą o powierzchni zabudowy 158 m ² oraz powierzchni użytkowej 388,63 m ²	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na obszarze opisanym jako teren zabudowy wielofunkcyjnej	Dzierżawa nieruchomości zabudowanych na cele kulturalno-oświatowe (działalność kulturalna i charytatywna Parafii Katolickiego Kościoła Narodowego w Polsce pod wezwaniem błogosławionego Stefana Wyszyńskiego w Warszawie)	na czas określony 3 lat	Stawka dla pow. użyt. budynku: dla parteru i piętra: 5,00 dla piwnicy: 3,00

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska
Ewa Morawska - Sochnacka

Obwieszczenie wywieszono dn. 07.03.2022r.

na okres 21 dni
do 28.03.2022r.

Zdjęto dnia