

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu instalacji wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz węzła ciepłego dwufunkcyjnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Klarysewskiej 57 w Warszawie.**

### **I. Dane budynku:**

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 929,76 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku wynosi: 6645,0 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji: 1 podziemna, 3 naziemne

Ilość klatek chodowych: 1 szt.

Ilość wind: 0 szt.

Budynek jest wyposażony w instalację:

- zimnej wody z wodociągu miejskiego;
- kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej;
- centralnego ogrzewania z węzła ciepłowniczego;
- ciepłej wody z węzła ciepłowniczego;
- gazową;
- elektryczną;
- teletechniczną.

### **II. Przedmiotem zamówienia jest:**

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych:

1. Remontu instalacji wodno - kanalizacyjnej
2. Remontu instalacji centralnego ogrzewania.
3. Remontu węzła ciepłowniczego dwufunkcyjnego.

### **III. Zamówienie obejmuje:**

1. Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, wystąpienie o informację o obiekcie do Veolia Energia Warszawa.

2. Wykonanie dokumentacji projektowych:

- Dokumentacja projektowo – kosztorysowa remontu instalacji wodno – kanalizacyjnej obejmuje:
  - wykonanie koniecznej inwentaryzacji budynku dla potrzeb projektu,
  - remont instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji: poziomów, pionów i podejść do urządzeń sanitarnych,
  - remont instalacji kanalizacji sanitarnej: piony, podejścia do urządzeń sanitarnych, Należy uwzględnić wymianę wyczystki nad poziomem posadzki w piwnicy i wywiewki kanalizacyjnej na dachu.
- Dokumentacja projektowo – kosztorysowa remontu instalacji centralnego ogrzewania obejmuje:
  - wykonanie koniecznej inwentaryzacji do celów projektowych,
  - uwzględnienie kosztów demontażu istniejącej instalacji wraz z grzejnikami,
  - obliczenia strat ciepła dla budynku,
  - remont poziomów , pionów, podejść do grzejników,
  - grzejniki,

- armaturę przy rozdzielaczach, armaturę na podejściu do pionów centralnego ogrzewania, armaturę na podejściu do grzejników;
- regulację projektowanej instalacji centralnego ogrzewania.
- Dokumentacja projektowo – kosztorysowa remontu węzła ciepłowniczego obejmuje:
  - uwzględnienie kosztów demontażu istniejącej instalacji w węźle,
  - projekt technologii i automatyki węzła ciepłowniczego dwufunkcyjnego dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej - należy uzgodnić w Veolią Energia Warszawa. (uwzględnić demontaż wszystkich istniejących urządzeń, instalacji i rurociągów wraz z rozdzielaczami centralnego ogrzewania oprócz licznika ciepła i regulatora różnicy, które są własnością Veolia Energia Warszawa,
  - projekt instalacji elektrycznej węzła ciepłowniczego - należy uzgodnić w Veolia Energia Warszawa (uwzględnić demontaż istniejącej instalacji),
  - roboty budowlane w węźle ciepłowniczym (uzupełnienie ubytków tynku, ułożenie terakoty, malowanie ścian farbą zmywalną do wysokości 2m, malowanie ścian i sufitu).

#### **IV. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie niżej podanego zakresu:**

Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z:

- a) Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych,
- b) rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane,
- c) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja

#### **V. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:**

- 4 egzemplarze projektu wykonawczego (c.o, wod-kan, instalacja elektryczna węzła ciepłego, prace budowlane w węźle ciepłym, technologia i automatyka węzła ciepłego),
- 2 egzemplarze przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich (c.o, wod-kan, instalacja elektryczna węzła ciepłego, prace budowlane w węźle ciepłym, technologia i automatyka węzła ciepłego),
- 4 egzemplarze informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4 egzemplarze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (c.o, wod-kan, instalacja elektryczna węzła ciepłego, prace budowlane w węźle ciepłym, technologia i automatyka węzła ciepłego),
- Przekazanie dokumentacji w wersji elektronicznej edytowalnej (doc, dwg, ath) oraz pdf w jednym egzemplarzu na płycie CD.