

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie remontu pionu centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników w pomieszczeniu łazienki w lokalu mieszkalnym nr 3, 101, 201 zlokalizowanym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Klarysewskiej 57 w Warszawie.**

### **I. Przedmiotem zamówienia jest:**

Remont pionu centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników w pomieszczeniu łazienki w lokalu mieszkalnym nr 3, 101, 201 zlokalizowanym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Klarysewskiej 57 w Warszawie.

### **II. Informacja o obiekcie:**

- Przedmiotowy obiekt budowlany jest budynkiem mieszkalnym
- Budynek posiada cztery kondygnacje i jedną podziemną.
- Ilość klatek: 1 szt.
- Ilość lokali mieszkalnych: 22 szt.
- Ilość lokali użytkowych: 0 szt.
- Powierzchnia użytkowa wynosi: 998,00 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku wynosi: 6321,00 m<sup>3</sup>
- Budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody użytkowej, gazową, kanalizacji deszczowej, elektryczną, odgromową.

Celem wykonania robót remontowych jest włączenie pionu centralnego ogrzewania do użytkowania i uzyskanie wymaganej temperatury w łazience w lokalach mieszkalnych nr 3, 101, 201 w budynku przy ul. Klarysewskiej 57.

### **III. Zamówienie obejmuje:**

Wykonanie wymiany istniejącego pionu świecowego centralnego ogrzewania wyłączanego z użytkowania od poziomu c.o. w piwnicy przechodzącego przez pomieszczenia łazienki w lokalach mieszkalnych nr 3, 101, 201 wraz z montażem grzejników drabinkowych.

Po wykonaniu prac instalacyjnych należy sprawdzić szczelność instalacji i wykonać prace budowlane poinstalacyjne.

Szczegółowy zakres robót remontowych podany został w przedmiarze robót.

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., utrzymanie czystości i porządku na terenie prowadzonych robót. Wykonawca, odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzenia robót.

## Inne warunki wykonania robót:

1. Na okres prac Inwestor nie przewiduje przekazania pomieszczeń magazynowych lub socjalnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., utrzymanie czystości i porządku na terenie prowadzonych robót. Wykonawca, odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzenia robót.
4. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z terenem robót i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne dane do prawidłowej wyceny robót.
5. Wszystkie materiały muszą posiadać niezbędne aprobaty i atesty.
6. Cena oferty musi obejmować całość robót (brutto).
7. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją kosztorysową, docelowo będą rozliczone kosztorysem powykonawczym. Każda zmiana pozycji kosztorysowej przed jej dokonaniem musi zostać zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru.
8. Prace wykonywane będą w użytkowanym budynku mieszkalnym, prace mają być wykonywane z założeniem minimalizacji utrudnień dla lokatorów. Prace można realizować między godzinami 08:00 a 16:00 w dni powszednie. W niedziele i święta prace nie mogą być prowadzone.
9. Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru, odpowiednie, służby oraz właścicieli instalacji zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia. Ciągi komunikacyjne nie będące w zakresie remontu, powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.
10. Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób nie powodujący niedogodności dla użytkowników będących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót. W przypadku zajścia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników i innych do miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp., Wykonawca uzgodni z Zamawiającym czas i sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.
11. Użyte materiały powinny posiadać Aprobata ITB dopuszczającą wyrób do stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych i atest Państwowego Zakładu Higieny stwierdzający nieszkodliwość wyrobu dla zdrowia ludzi. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dostarczenia w/w dokumentacji dotyczącej wyrobu budowlanego wymaganej przez ustawy lub rozporządzenia wydane na podstawie tych ustaw.
12. Dopuszcza się użycie dowolnego sprzętu pod warunkiem, że sprzęt ten będzie sprawny technicznie i spełniać będzie wymagania w zakresie BHP. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.
13. Materiały i wyroby mogą być dowożone dowolnymi środkami transportu pod warunkiem, że będą sprawne technicznie, będą spełniać wymagania w zakresie BHP, oraz ustawy: Prawo o ruchu drogowym.