

Wykaz nr 5/DT/2022

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) przewidziane są do oddania w dzierżawę n.w. nieruchomości Skarbu Państwa:

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Obozowa (Wola)	dz. nr 4/1 obręb 6-06-03 KW nr WA4M/004110 26/7	5763	Działka zabudowana pętlą tramwajową wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Rodzaj użytków – inne budynki niemieszkalne, inne tereny zabudowane.	Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka znajduje się na dwóch obszarach funkcjonalnych tj. terenów zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji oznaczonych symbolem ZPZ oraz w obszarze Z/I – ul. Obozowa – droga klasy zbiorczej.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2022 r.	na czas określony 3 lat	1,78

2.	Nurzyńska 2 (Ursus)	dz. nr 65 obręb 2-11-13 KW nr WA5M/004763 34/9	2156	Na działce znajdują się urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, budynki, zbiorniki podziemne wody przefiltrowanej, galerie rur, pompownia II stopnia stanowiąca podziemną część budynku stacji (351m ²), część działki stanowi droga dojazdowa (156 m ²), pozostała część działki stanowi teren zielony (1649 m ²). Rodzaj użytków – tereny przemysłowe.	Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenach o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 363 z dnia 31 sierpnia 2021 r.	Na czas określony 3 lat	1,34 obiekty produkcyjne 0,34 droga dojazdowa 0,34 teren zielony
3.	Deseniowa (Białołęka)	dz. nr 75 obręb 4-02-35 KW nr WA3M/000405 94/0	32	Działka stanowi teren zielony przy Oczyszczalni Ścieków „Czajka”. Rodzaj użytków – tereny przemysłowe.	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na obszarze IK – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury inżynierskiej z zakresu kanalizacji, na których dopuszcza się lokalizowanie funkcji produkcyjno –	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 347 z dnia 19.08.2021 r.	Na czas określony 3 lat	0,37 rocznie

					usługowych nie kolidujących z funkcją podstawową.			
4.	Abecadło (Bielany)	dz. nr 27 obręb 7-10-07 KW nr WA1M/005254 28/6	96	Na działce zlokalizowana jest Stacja Pomp Kanałowych „Abecadło” wraz z infrastrukturą Rodzaj użytków – drogi, grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty orne.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Młociny III i położona jest na obszarze M2.12 – tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 kwietnia 2022 r.	Na czas określony 3 lat	6,77 teren przepompowni 1,93 droga dojazdowa i plac manewrowy
5.	Wybrzeże Gdyńskie (Bielany)	cz.dz. nr 4/15 obręb 7-09-02 KW nr WA1M/005117 16/1	773,40	Część działki wykorzystywana jest na teren zielony i drogę dojazdową. Rodzaj użytków – tereny różne.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła Wisłostrady i Mostu Marii Skłodowskiej - Curie oraz położona jest na obszarze ZNw – teren zieleni nadwiślańskiej.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na drogę dojazdową do rurociągów ciśnieniowych „Nitka A i B” dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.	Na czas określony 3 miesiące	2,60

6.	Grochowska 341 (Praga Południe)	dz. nr 14/4 obręb 3-02-04 KW nr WA6M/001438 30/0	6917	Na działce znajduje się parking. Rodzaj użytków – zurbanizowane tereny niezabudowane.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Grochowskiej (odc. Lubelska – Kaleńska) i położona jest na obszarze 2 KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na parking. Na drodze wew. od ul. Międzynarodowej do południowej granicy działki ew. nr 14/3 z obrębem 3-02- 04 przy budynku Grochowska 341 ma zostać ustanowiona służebność dojazdu dla właścicieli tegoż budynku i nieruchomości – działka ew. nr 14/1 z obrębem 3-02-04. Dzierżawca zobowiązany będzie do znoszenia faktu ustanowienia takiej służebności oraz uprzedniego (przed ustanowieniem służebności) dojazdu do tej nieruchomości przez jej właścicieli.	Na czas określony 3 lat	3,20
----	------------------------------------	--	------	---	---	--	-------------------------------	------

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Obwieszczenie wywieszono dn. 25.05.2022r.
na okres 210 dni
do 15.06.2022r.
Zdjęto dnia ..
.....

Dyrektor
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Emilia Lenartowicz