

Warszawa, dnia 04.05.2022 r.

ZAWIADOMIENIE

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zgodnie z **Wykazem Nr 4/DT/2022** zawiadamia, że z dniem 04.05.2022 r. otwiera przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście przy ul. Nowy Świat 58 stanowiącej dz. ew. nr 2 obręb 5-04-07 zabudową budynkiem o pow. użytkowej 1.460,46 m².

Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego dla ww. nieruchomości wynosi:

Pow. użytkowa budynku - 130 zł/m²;

Pow. niezabudowana (do obsługi budynków pkt 5 lit e)) – 18,37 zł/m².

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest zgodnie z Regulaminem:

- **złożenie kompletnej oferty;**
- **wpłata wadium w wysokości: 10.000 zł;**

- najpóźniej do ostatniego dnia terminu na składanie oferty; za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego uznania na koncie bankowym.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69 w Kancelarii na V piętrze.
2. **T e r m i n składania ofert upływa w dniu 25.05.2022 r. o godz. 16⁰⁰.**
3. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w Regulaminie przetargu na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa powierzonych w zarządzanie ZMSP.
4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie składania **nie będą rozpatrywane.**
5. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu nie będą udzielane **żadne informacje** dotyczące złożonych ofert.
6. Umowę najmu zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata (zgodnie z wykazem).
7. Po wygraniu przetargu, oferentowi **nie przysługuje** prawo ubiegania się o obniżkę stawki czynszu zaproponowanej w przetargu.
8. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części.
9. Wadium należy wpłacić na nr rachunku bankowego: **02 1030 1508 0000 0005 5004 0085** z dopiskiem zgodnie z Regulaminem.
10. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargowa odbędzie się **w dniu 26.05.2022 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie ZMSP przy ul. Prostej 69, V piętro.
11. Z uwagi na stan epidemiologiczny otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów.
12. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69 pod numerem telefonu 22 551 21 44 lub 22 551 21 47 i na stronie internetowej: zmsp.bip.um.warszawa.pl i www.zmsp.warszawa.pl.

Dyrektor
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Emilia Lenartowicz