

**Zarząd Mienia Skarbu Państwa**  
**00-838 Warszawa, ul. Prosta 69**

**ogłasza przetarg (konkurs ofert)**

na oddanie w dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem:

1. na ogródki działkowe
  - a) położone przy ul. Dziwożony ogródek działkowy nr 15 o powierzchni 385,21 m<sup>2</sup>;
  - b) położone przy ul. Dziwożony ogródek działkowy nr 7 o powierzchni 368,21 m<sup>2</sup>;
  - c) położone przy ul. Dziwożony ogródek działkowy nr 34 o powierzchni 369,21m<sup>2</sup>;
  - d) położone przy ul. Kostrzyńskiej ogródek działkowy nr 2 o powierzchni 300,00 m<sup>2</sup>;
  - e) położone przy ul. Kostrzyńskiej ogródek działkowy nr 9 o powierzchni 300,00 m<sup>2</sup>;
  - f) położone przy ul. Gen. S. Maczka ogródek działkowy nr 1 o powierzchni 300,00 m<sup>2</sup>;
  - g) położone przy ul. Gen. S. Maczka ogródek działkowy nr 2 o powierzchni 305,00 m<sup>2</sup>;
  - h) położone przy ul. Gen. S. Maczka ogródek działkowy nr 6 o powierzchni 292,00 m<sup>2</sup>;
  
2. na obsługę cmentarza (wystawa i sprzedaż nagrobków, zakłady kamieniarskie, zakłady pogrzebowe) przy ul. Wóycickiego 15:
  - a) o pow. 450,00 m<sup>2</sup> oraz
  - b) o pow. 145,00 m<sup>2</sup>.
  
3. na zorganizowanie parkingu komercyjnego przy ul. Raławickiej
  - a) o pow. 900,00 m<sup>2</sup> oraz
  - b) o pow. 2141m<sup>2</sup>
  
4. biurowo-usługowym:
  - a) położona przy ul. Bohaterów Warszawy 31,

Wywoławcza wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na ogródki działkowe wynosi **1,50 zł/m<sup>2</sup>**.

Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na obsługę cmentarza (wystawa i sprzedaż nagrobków, zakłady kamieniarskie, zakłady pogrzebowe) wynosi **16,12 zł/m<sup>2</sup> netto** + należny podatek VAT.

Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na zorganizowanie parkingu komercyjnego wynosi **5,15 zł/m<sup>2</sup> netto** + należny podatek VAT.

Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Warszawy 31 wynosi:


- a) **5,88 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej budynku oraz
- b) **0,57 zł/m<sup>2</sup>** część nieruchomości niezabudowana budynkiem.

Formularz ofertowy jest dostępny na stronie internetowej ZMSP: [www.zmsp.warszawa.pl](http://www.zmsp.warszawa.pl).  
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerami telefonów: 22 551 21 47, 22 551 21 77 lub 22 551 21 44.

Oferty należy złożyć w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, IV piętro w kancelarii do 28.07.2022 r. do godz. 16<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29.07.2022 roku o godz. 12<sup>00</sup>, w siedzibie ZMSP.

Zarząd Mienia Skarbu Państwa uprzejmie informuje, iż z uwagi na sytuację epidemiczną na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów.

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
Ewa Morawska - Sochacka