

## ZAWIADOMIENIE

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zgodnie z **Wykazem Nr 7/DT/2022** zawiadamia, że z dniem 7.07.2022 r. otwiera przetarg na dzierżawę nieruchomości położonych w Warszawie:

- a) w Dzielnicy Bielany przy ul. Dziwożony stanowiącej dz. ew. nr 2 z obręb 7-13-03 o pow.:
- 385,21 m<sup>2</sup> stanowiący ogródek działkowy nr 15;
  - 368,21 m<sup>2</sup> stanowiący ogródek działkowy nr 7;
  - 369,21m<sup>2</sup> stanowiący ogródek działkowy nr 34
- b) w Dzielnicy Bielany przy ul. Gen. S. Maczka stanowiącej cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 o pow.:
- 300,00m<sup>2</sup> stanowiący ogródek działkowy nr 1;
  - 305,00m<sup>2</sup> stanowiący ogródek działkowy nr 2;
  - 292,00m<sup>2</sup> stanowiący ogródek działkowy nr 6
- c) w Dzielnicy Mokotów przy ul. Kostrzyńskiej stanowiącej dz. ew. nr 37 z obręb 1-05-21 o pow.:
- 300,00m<sup>2</sup> stanowiący ogródek działkowy nr 2;
  - 300,00m<sup>2</sup> stanowiący ogródek działkowy nr 9
- d) w Dzielnicy Bielany przy ul. Wóycickiego 15 stanowiącej dz. ew. nr 62/1 i 62/2 z obręb 7-11-02 o pow. 450,00 m<sup>2</sup> i 145,00 m<sup>2</sup>
- e) w Dzielnicy Ochota przy ul. Raclawickiej dz. ew. 43 z obręb 2-03-20 i dz. 9/1 obręb 2-03-22 o pow. 2141 m<sup>2</sup>
- f) w Dzielnicy Ochota przy ul. Raclawickiej stanowiącej dz. ew. nr 2 z obręb 2-03-23 o pow. 900,00 m<sup>2</sup>
- g) w Dzielnicy Ursus przy ul. Bohaterów Warszawy 31 stanowiącej dz. ew. nr 59 z obręb 2-11-06 zabudowaną budynkiem o pow. użyt. 348,70 m<sup>2</sup>

Wywoławcza (minimalna) wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego dla ogródków działkowych (lit a, b, c) netto wynosi: **1,50 zł/m<sup>2</sup>**

Wywoławcza (minimalna) wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na obsługę cmentarza (wystawa i sprzedaż nagrobków, zakłady kamieniarskie, zakłady pogrzebowe) netto wynosi **16,12 zł/m<sup>2</sup>**

Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na zorganizowanie parkingu komercyjnego wynosi **5,15zł/m<sup>2</sup> netto** + należny podatek VAT.

Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Warszawy 31 wynosi:

- a) **5,88 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej budynku oraz
- b) **0,57 zł/m<sup>2</sup>** część nieruchomości niezabudowana budynkiem.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest zgodnie z Regulaminem:

- **złożenie kompletnej oferty;**
- **wpłata wadium w wysokości:**
  - dla lit. a) – ogródek działkowy nr 15– 577,82zł
  - ogródek działkowy nr 7– 552,32zł.
  - ogródek działkowy nr 34– 553,82zł.

- dla lit. b) – ogródek działkowy nr 1 – 450,00 zł
  - ogródek działkowy nr 2 – 457,50zł.
  - ogródek działkowy nr 6 – 438,00zł.
- dla lit. c) – po 450,00zł.
- dla lit. d) – pow. 450m<sup>2</sup> – 8 922,42zł.
  - pow. 145m<sup>2</sup> – 2 875,00zł.
- dla lit. e) – 13 562,16zł
- dla lit. f) – 5 701,05zł
- dla lit g) – 3 058,28zł

- najpóźniej do ostatniego dnia terminu na składanie oferty; za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego uznania na koncie bankowym.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69 w Kancelarii na IV piętrze.
2. **T e r m i n składania ofert upływa w dniu 28.07.2022 r. o godz. 16<sup>00</sup>**
3. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w Regulaminie przetargu na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa powierzonych w zarządzanie ZMSP.
4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie składania **nie będą rozpatrywane.**
5. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu nie będą udzielane **żadne informacje** dotyczące złożonych ofert.
6. Umowę dzierżawy zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata (zgodnie z wykazem).
7. Po wygraniu przetargu, oferentowi nie przysługuje prawo ubiegania się o obniżkę stawki czynszu zaproponowanej w przetargu.
8. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części.
9. Wadium należy wpłacić na nr rachunku bankowego: **02 1030 1508 0000 0005 5004 0085** z dopiskiem zgodnie z Regulaminem.
10. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargowa odbędzie się **w dniu 29.07.2022 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie ZMSP przy ul. Prostej 69, V piętro.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69 pod numerem telefonu 22 551 21 47; 22 551 21 77 lub 22 551 21 44 i na stronie internetowej: [zmsp.bip.um.warszawa.pl](http://zmsp.bip.um.warszawa.pl) i [www.zmsp.warszawa.pl](http://www.zmsp.warszawa.pl).

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

  
Ewa Morawska - Sochacka