

## Wykaz Nr 8/DT/2022

dot. nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Miesięczna/roczna wysokość wywoławcza stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )	Wadium (w zł)
1.	<b>Nowy Świat 58</b> (Śródmieście)	dz. nr 2 obręb 5-04-07	535 m <sup>2</sup> – pow. działki 385 m <sup>2</sup> – pow. zabudowy 150 m <sup>2</sup> – pow. niezabudowana 1.460,46 m <sup>2</sup> – powierzchnia użytkowa	piwnica - 359,15 m <sup>2</sup> parter – 250,14 m <sup>2</sup> 1 piętro – 259,19 m <sup>2</sup> 2 piętro – 285,35 m <sup>2</sup> poddasze – 306,63 m <sup>2</sup>	Plan: 4.U/MW - Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. 1U(MW) - Teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na lokal handlowy, hotelowy, gastronomiczny, lokal biurowy.	na czas określony 3 lat	Pow. użytkowa budynku – 85,00 zł/m <sup>2</sup>  Pow. niezabudowana (do obsługi budynków pkt 5 lit. e) – 18,37 zł/m <sup>2</sup> .	<b>10.000</b>

- Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
- Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, do dnia 19.08.2022 r. do godz. 16.00.  
Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej [zmsp.bip.um.warszawa.pl](http://zmsp.bip.um.warszawa.pl). Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 29.07.2022 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

Obwieszczenie wywieszono dn. 29.07.2022 r.

na okres 21 dni  
do 19.08.2022 r.

Złżyto dnia .....

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

*Celcy*  
Ewa Mierowska - Gochacka