



## Zarząd Mienia Skarbu Państwa

ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, tel. 22 551 21 00, faks 22 551 21 01  
zmsp@zmsp.org.pl, www.zmsp.warszawa.pl

Warszawa, dnia 14.10.2022 r.

Znak sprawy – WNP-010/2022

Wg rozdzielnika

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 (bez negocjacji) ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo Zamówień Publicznych” (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej Pzp na:

Wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego, poprzez dostarczenie rozwiązań informatycznych, lub rozbudowę istniejących rozwiązań informatycznych, dostosowanego do potrzeb Zarządu Mienia Skarbu Państwa wraz ze świadczeniem usług serwisu.

Do Zarządu Mienia Skarbu Państwa, za pomocą platformy zakupowej na której prowadzone jest postępowanie w dniu 11.10.2022 r. oraz 12.10.2022 r. wpłynęły zapytania następującej treści:

### Pytanie 1

Dotyczy: 4 Obligatoryjne wymagania funkcjonalne – obszar Środki Trwałe, wymaganie ST.1, Załącznik nr 3 do SWZ

Proszę o doprecyzowanie wymagania „generowanie kodów kreskowych/QR do ewidencji środków trwałych.”

- Czy Zamawiający posiada urządzenie zewnętrzne do generowania etykiet z nadrukowanym kodem kreskowym/kodem QR.

- Czy System ZSI ma umożliwić wydrukowanie etykiet z kodem kreskowy/QR?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada urządzenia zewnętrznego do generowania etykiet z nadrukowanym kodem kreskowym/kodem QR a jedynie stosowne oprogramowanie oraz drukarkę do etykiet.

System ZSI ma umożliwiać generowanie etykiet z kodem kreskowym/QR.

### Pytanie 2

Dotyczy: 4 Obligatoryjne wymagania funkcjonalne – obszar Środki Trwałe, wymaganie ST.9, Załącznik nr 3 do SWZ

Czy eksport środków trwałych objętych inwentaryzacją ma być wykonany do czytników kodów kreskowych czy do odrębnego oprogramowania, w którym Zamawiający będzie realizował funkcje związane z inwentaryzacją. Jeżeli do czytnika kodów kreskowych, proszę o podanie modelu urządzenia oraz czy urządzenie ma określone API wymiany danych (importu i eksportu). Jeżeli do zewnętrznego oprogramowania, proszę o podanie producenta i nazwy oprogramowania oraz czy

oprogramowanie posiada zdefiniowane API wymiany danych (importowania i eksportowania danych). Konieczność integracji nie została ujęta w rozdziale 5 Wymagania dotyczące integracji.

**Odpowiedź:**

Wymagane jest utworzenie funkcjonalności importu/eksportu środków trwałych objętych inwentaryzacją, z/do czytników kodów kreskowych/QR. Czytnik kodów kreskowych/QR musi posiadać rozwiązanie pozwalające na porównanie stanu faktycznego środków trwałych z ewidencją środków trwałych w ZSI objętych inwentaryzacją. Obecnie Zamawiający wykorzystuje w tym celu urządzenie z systemem Android z aplikacją AssetsNinja. W ramach wdrożenia ZSI docelowo Zamawiający zrezygnuje z aplikacji AssetsNinja.

**Pytanie 3**

Dotyczy: 9 Wymagania w zakresie Migracji Danych, Załącznik nr 3 do SWZ

Czy dane obszaru Środki Trwałe są obsługiwane obecnie przez Zamawiającego tylko w programie SYMFONIA, w tym dane dotyczące wymagania ST.3, to jest „Prowadzenie ewidencji Nieruchomości SP w formie ewidencji pozabilansowej środków zarządzanych przez ZMSP”. Jeżeli dane ewidencji nieruchomości prowadzone są w innym systemie niż SYMFONIA, proszę o wyszczególnienie, który to system.

**Odpowiedź:**

Ewidencja pozabilansowa Środków Trwałych w postaci nieruchomości zarządzanych przez ZMSP prowadzona jest wyłącznie w systemie SYMFONIA. Pozostałe środki trwałe ewidencjonowane są w AssetsNinja.

**Pytanie 4**

Dotyczy: 4 Obligatoryjne wymagania funkcjonalne – obszar Środki Trwałe, wymagania ST.3, Załącznik nr 3 do SWZ

Proszę podać ile pozycji ma ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa prowadzona w formie ewidencji pozabilansowej środków trwałych? Czy ewidencja prowadzona jest |jeden do jednego” wg identyfikatorów geodezyjnych działek, budynków i lokali, czy w ujęciu „wieczysto-księgowym” – czyli jeden środek w ewidencji odpowiada wielu nieruchomościom w ramach jednej księgi wieczystej gruntowej, budynkowej lub lokalowej?

**Odpowiedź:**

Wg stanu obecnego ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa prowadzona w formie ewidencji pozabilansowej środków trwałych w systemie firmy Symfonia liczy około 1700 pozycji i są to wyłącznie grunty w ujęciu ‘wieczysto-księgowym’. Część ewidencji nieruchomości, m.in. lokale mieszkalne i użytkowe (ok.1200), jest prowadzona w systemie Czysze i media firmy Softhard lub arkuszach Excel.

### **Pytanie 5**

Dotyczy: 2 Główne procesy organizacji z punktu widzenia potrzeb ZMSP wobec systemu informatycznego– obszar Środki Trwałe, proces nr 12, Załącznik nr 3 do SWZ

Jaki jest zakres prac i co oznacza zapis „a) określona Komisja inwentaryzacyjna wyznacza pola spisowe?” procesu nr 12 „Inwentaryzacja środków trwałych”

#### **Odpowiedź:**

Zapis „a) określona Komisja inwentaryzacyjna wyznacza pola spisowe?” procesu nr 12 „Inwentaryzacja środków trwałych jest jedynie opisem procesu, który nie jest wymagalny w funkcjonalnościach ZSI.

### **Pytanie 6**

Dotyczy: 4 Obligatoryjne wymagania funkcjonalne – obszar Kadry i płace, wymaganie KP.1, Załącznik nr 3 do SWZ

1. Czy Zamawiający posiada serwis WWW umożliwiający rekrutację pracowników czy też utworzenie serwisu WWW służącego rekrutacji jest zawarte w wymaganiu?
2. Czy zamawiający posiada webserwisy, z którymi może komunikować się ZSI w celu umieszczania/modyfikacji/pobierania danych o rekrutacji/kandydatach?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada serwisu WWW umożliwiający rekrutację pracowników. Utworzenie serwisu WWW służącego rekrutacji nie jest wymagane w ramach wdrożenia ZSI.

Zamawiający nie posiada webserwisów, z którymi może komunikować się ZSI w celu umieszczania/modyfikacji/pobierania danych o rekrutacji/kandydatach.

Zamawiający w ramach wdrożenia ZSI oczekuje funkcjonalności eksportu na witrynę WWW Zamawiającego ogłoszenia o naborze i o zakończeniu rekrutacji, importu wgranych przez kandydata plików (z dedykowanego formularza zamieszczonego na witrynie przygotowanej przez Wykonawcę, lub przygotowanie rozwiązania zapewniającego integrację ze wskazanym w trakcie wdrożenia adresem www).

### **Pytanie 7**

Dotyczy: 4 Obligatoryjne wymagania funkcjonalne – obszar Kadry i płace, wymaganie KP.3, Załącznik nr 3 do SWZ

Czy Zamawiający posiada obecnie System RCP rejestrujący czas pracy pracowników (godziny wejścia/wyjścia)? Jaki to system (producent, nazwa oprogramowania)? Czy system ma zdefiniowane API do integracji poprzez webserwisy lub poprzez pliki wymiany?



**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada obecnie system rejestrujący czas pracy pracowników. Zgodnie z zapisami Załącznika nr 3 do SWZ PKT 5. Wymagania dotyczące integracji i pozycją g. tabeli wymagane jest rejestrowanie godzin rozpoczęcia pracy.

Producentem systemu RCP jest firma IronLogic, która wykorzystuje oprogramowanie GuardSaaS. Dokumentacja API do programu Guardsaas znajduje się na stronach www produktu.

**Pytanie 8**

Dotyczy: 4 Obligatoryjne wymagania funkcjonalne – obszar Kadry i płace, wymaganie KP.4 i KP.5, Załącznik nr 3 do SWZ

Wymagania KP.4 i KP.5 w ocenie Oferenta charakterystyczne są dla produktu „Portal pracownika”, który jest udostępniany wszystkim pracownikom danej organizacji, nie tylko zespołowi obsługującego obszar kadry i płace.

Czy dostarczenie Systemu, w którym wymagania KP.4 i KP.5 oraz dodatkowo wymagania ST.1 w części „dostęp dla użytkowników ZSI z możliwością podglądania przypisanych mu przedmiotów” oraz wymagania związanych z obszarem PPK (Pracownicze Plany Kapitałowe) jako funkcjonalności udostępniane szerszej grupie pracowników mogą zostać dostarczone w innym wyglądzie i obsłudze interfejsu (dostosowane do standardów portali internetowych) niż pozostałe obszary Systemu (zgodnie z wymaganiem ogólnym nr 39).

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza dostarczenie interfejsu w innym wyglądzie i obsłudze (dostosowanego do standardów portali internetowych) niż pozostałe obszary Systemu.

**Pytanie 9**

Dotyczy: 4 Obligatoryjne wymagania funkcjonalne – obszar Kadry i płace, wymaganie KP.8, Załącznik nr 3 do SWZ

Czy poprzez sformułowanie "Stan i struktura zatrudnienia" Zamawiający rozumie zestawienia statystyczne, np. Stan zatrudnienia w okresie, Stan zatrudnienia na dzień, Średnia zatrudnienia (w etatach, osobach, z podziałem na wydziały/stanowiska)?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający wymaga tworzenia zestawień statystycznych jak w pytaniu.

**Pytanie 10**

Dotyczy: 4 Obligatoryjne wymagania funkcjonalne – obszar Kadry i płace, wymaganie KP.11, Załącznik nr 3 do SWZ

Czy Zamawiający posiada wzory zestawień wymienionych w wymaganiu?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający posiada wzory zestawień wymienionych w wymaganiu KP.11.

**Pytanie 11**

Dotyczy: 4 Obligatoryjne wymagania funkcjonalne – obszar Kadry i płace, wymaganie KP.12, Załącznik nr 3 do SWZ

Proszę o doprecyzowanie wymagań dotyczących „Elektronicznej oceny pracowniczej.” Jaka grupa użytkowników będzie korzystała z funkcjonalności: tylko kierownicy czy wszyscy pracownicy Zamawiającego. Jeżeli wszyscy pracownicy Zamawiającego, to czy funkcjonalność może stanowić część „Portalu pracownika” (związane z wymaganiami KP.4 czy KP.5)?

Czy dane z oceny pracowniczej mają wpływać na inne funkcjonalności systemu ZSI? Jeżeli tak, to na które i wg jakich zasad.

**Odpowiedź:**

Z w/w funkcjonalności korzystać będą wszyscy pracownicy. Każdy z pracowników Zamawiającego musi mieć możliwość dokonania samooceny w ramach wdrażanego ZSI, natomiast przełożeni dokonują oceny podwładnych a dyrektor dokonuje ostatecznego zatwierdzenia ocen. Funkcjonalność ta może stanowić część portalu pracownika.

Dane z oceny pracowniczej nie będą wpływać na inne funkcjonalności systemu ZSI.

**Pytanie 12**

Dotyczy: 5 Wymagania dotyczące integracji, Załącznik nr 3 do SWZ

Czy Zamawiający wskazując wymaganą integrację ZSI z Webservice PPK rozumie możliwość systemu ZSI polegającą na wysłaniu wymaganych Ustawą danych do TFI z wykorzystaniem API zgodnego z zapisami GPPK 2.0 (o ile system wybranego TFI jest również zgodny ze standardem określonym przez GPPK 2.0)? Czy w przypadku braku zgodności wybranego TFI ze standardem API określonym przez GPPK 2.0 Zamawiający uzna wymaganie za spełnione, jeśli ZSI jest w stanie wygenerować plik wsadowy do wybranego TFI, który będzie ręcznie wgrywany przez służby Zamawiającego w portalu TFI?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż rozumie możliwość systemu ZSI polegającą na wysłaniu wymaganych Ustawą danych do TFI z wykorzystaniem API zgodnego z zapisami GPPK 2.0 (o ile system wybranego TFI jest również zgodny ze standardem określonym przez GPPK 2.0)

Zamawiający, w przypadku braku zgodności wybranego TFI ze standardem API określonym przez GPPK 2.0, uzna wymaganie za spełnione, jeśli ZSI będzie w stanie wygenerować plik wsadowy do wybranego TFI.

### **Pytanie 13**

Dotyczy: 2 Główne procesy organizacji z punktu widzenia potrzeb ZMSP wobec systemu informatycznego, proces nr 19, Załącznik nr 3 do SWZ

Zgodnie z założeniami Zamawiającego opłaty za UW, przekształcenie i inne mają być naliczane w programie zewnętrznym „Użytkowanie wieczyste” w oparciu o wspólną bazę kontrahentów. Zgodnie z wymaganiem FK.19 dostarczany System ZSI ma mieć jednolitą kartotekę kontrahentów.

Czy program „Użytkowanie wieczyste” będzie korzystał z bazy kontrahentów dostarczanego Systemu ZSI? Czy program ma zdefiniowane API by zasilać go w dane potrzebne do prowadzenia wspólnej bazy kontrahentów?

Proszę o doprecyzowanie jak ma wyglądać integracja i współpraca systemów w oparciu o wspólną bazę kontrahentów.

### **Odpowiedź:**

Program „Użytkowanie wieczyste” nie będzie korzystał z bazy kontrahentów dostarczanego Systemu ZSI. Zamawiający przewiduje cykliczny (nie rzadziej niż 10 min) import danych dotyczących kontrahentów z Programu „Użytkowanie wieczyste” do systemu ZSI.

### **Pytanie 14**

Dotyczy: 2 Główne procesy organizacji z punktu widzenia potrzeb ZMSP wobec systemu informatycznego, proces nr 19 i 23 oraz 5 Wymagania dotyczące integracji, "Użytkowanie wieczyste" z modułem „Uwłaszczenie” firmy Info-System, Załącznik nr 3 do SWZ

Program "Użytkowanie wieczyste" z modułem „Uwłaszczenie” firmy Info-System ma być źródłem danych dla systemu ZSI w zakresie importu naliczeń (przypisów i odpisów).

W przypadku należności objętym podatkiem VAT, dla których wymagane jest wystawienie faktury, który z systemów będzie odpowiedzialny za tworzenie faktur i ich drukowanie oraz docelowo generowanie formy elektronicznej do systemu KSeF: program "Użytkowanie wieczyste" z modułem „Uwłaszczenie” firmy Info-System czy dostarczany System ZSI

### **Odpowiedź:**

Zamawiający określił, że zgodnie z procesem nr 23: fakturowanie, w systemie ZSI przewiduje się funkcjonalność wystawiania wszystkich faktur sprzedażowych w ramach realizowanych zadań Zamawiającego.

### **Pytanie 15**

Dotyczy: 2 Główne procesy organizacji z punktu widzenia potrzeb ZMSP wobec systemu informatycznego, proces nr 19 i 23 oraz 5 Wymagania dotyczące integracji, "Użytkowanie wieczyste" z modułem „Uwłaszczenie” firmy Info-System, Załącznik nr 3 do SWZ

Program "Użytkowanie wieczyste" z modułem „Uwłaszczenie” firmy Info-System ma być źródłem danych dla systemu ZSI w zakresie importu naliczeń (przypisów i odpisów).



Czy Program "Użytkowanie wieczyste" posiada API umożliwiające integrację systemów? Czy jest to API oparte o webserwisy czy o wymianę plikową? Jeżeli Program "Użytkowanie wieczyste" posiada dostępne API proszę o jego udostępnienie w pełnej szczegółowości lub opisanie ile i jakie główne funkcje integracyjne posiada. Jeżeli Program "Użytkowanie wieczyste" posiada nie dostępne API proszę podać jaka forma wymiany będzie obowiązywać (webserwisy czy wymiana plikowa XML) oraz proszę potwierdzić, że koszty dostosowania programu "Użytkowanie wieczyste" ponosi Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Program „Użytkowanie wieczyste” nie posiada API umożliwiającego integrację systemów. Wymiana danych będzie odbywać się za pomocą plików wymiany XML. Koszty dostosowania programu „Użytkowanie wieczyste” ponosi Zamawiający.

**Pytanie 16**

Dotyczy: 5 Wymagania dotyczące integracji, "Użytkowanie wieczyste" z modulem „Uwłaszczenie” firmy Info-System, Załącznik nr 3 do SWZ

Czy odpisy należności będą przekazywane do systemu ZSI jako różnica w stosunku do wartości pierwotnego przypisu, np. w wyniku obniżenia wymaganej należności po odwołaniu do SKO przykładowa kwota przypisu 100 złoty zostanie zmniejszona do kwoty 80 zł. Czy przekazywana będzie nowa wartość należności, to jest kwota 80 złoty czy wartość odpisu, to jest kwota 20 złotych.

**Odpowiedź:**

W przypadku określonym w treści pytania, Zamawiający wymaga aby w ZSI obie kwoty były przekazane i widoczne na kontach rozrachunkowych, ponieważ daty ich księgowania są różne i mogą odmiennie wpływać na stan należności, który podlega cyklicznemu raportowaniu.

**Pytanie 17**

Dotyczy: 5 Wymagania dotyczące integracji, "Użytkowanie wieczyste" z modulem „Uwłaszczenie” firmy Info-System, Załącznik nr 3 do SWZ

Czy Zamawiający dopuszcza zamiast integracji z programem "Użytkowanie wieczyste" z modulem „Uwłaszczenie” firmy Info-System wdrożenie analogicznych funkcjonalności w pełni zintegrowanych w dostarczonym Systemie ZSI.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zamiast integracji z programem "Użytkowanie wieczyste" z modulem „Uwłaszczenie” firmy Info-System wdrożenie analogicznych funkcjonalności w pełni zintegrowanych w dostarczonym Systemie ZSI, z zastrzeżeniem że koszt dostarczenia i wdrożenia analogicznych funkcjonalności jest zawarty w cenie oferty i nie będzie wymagał zwiększenia przez Zamawiającego kwoty przeznaczonej na realizację Zamówienia.

### **Pytanie 18**

Dotyczy: 2 Główne procesy organizacji z punktu widzenia potrzeb ZMSP wobec systemu informatycznego, proces nr 25, Załącznik nr 3 do SWZ

Ewidencja umów ma zawierać m.in. dane najemcy i lokatorów uprawnionych do zamieszkania. Czy ewidencja ta w systemie ZSI ma zawierać wszystkie dane osób zamieszkujących w danym lokalu?

### **Odpowiedź:**

Ewidencja umów ma zawierać wszystkie dane osób zamieszkujących w danym lokalu

### **Pytanie 19**

Dotyczy: 4 Obligatoryjne wymagania funkcjonalne, wymaganie nr OPŁ.8, Załącznik nr 3 do SWZ

Proszę podać z jakiego serwera pocztowego korzysta Zamawiający oraz czy Zamawiający posiada dostęp do bramki SMS? Proszę podać dostawcę bramki SMS oraz potwierdzić, że posiadają Państwo API do komunikacji z bramką SMS.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający korzysta z serwera pocztowego Microsoft Exchange 2013.

Zamawiający nie posiada bramki SMS . Bramka powinna być utworzona zgodnie z zapisami Załącznika nr 3 do SWZ PKT 5. Wymagania dotyczące integracji i pozycją w tabeli.

### **Pytanie 20**

Dotyczy: 4 Obligatoryjne wymagania funkcjonalne, wymaganie nr ST.3, Załącznik nr 3 do SWZ

Proszę doprecyzować jakich funkcjonalności oczekuje Zamawiający w zakresie „obliczania podatku od nieruchomości” .

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga, aby każda nieruchomość w ewidencji pozabilansowej miała pole/checkbox dotyczący potrzeby naliczenia podatku od nieruchomości (wstęp do funkcjonalności ST.3) i jego wymiaru (odpowiedni słownik stawek). Funkcjonalność „naliczenie podatku od nieruchomości” powoduje zliczenie powierzchni, przemnożenie jej przez właściwe stawki (inna dla powierzchni mieszkaniowej, inna dla garaży, etc.), zaksięgowanie wyliczonego na tej podstawie kosztu i wydatku na odpowiednich kontach (w odniesieniu do każdej nieruchomości) oraz automatyczne, elektroniczne przekazanie stosownej deklaracji do odpowiedniej jednostki. Nie przewiduje się ręcznego księgowania przypisów podatku.

### **Pytanie 21**

Dotyczy: 4 Obligatoryjne wymagania funkcjonalne, wymaganie nr ST.4, Załącznik nr 3 do SWZ



Proszę doprecyzować jakich funkcjonalności oczekuje Zamawiający w zakresie prowadzenia ewidencji wydatków remontowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje możliwości dopasowania wydatków do konkretnej nieruchomości (gruntu/budynku/lokalu) z ewidencji pozabilansowej środków trwałych.

**Pytanie 22**

Dotyczy: 4 Obligatoryjne wymagania funkcjonalne, wymaganie nr OPŁ.10, Załącznik nr 3 do SWZ

Dostarczany system ZSI ma umożliwić prowadzenie waloryzacji stawek czynszu dzierżawy i najmu. Czy Miasto Stołeczne Warszawy ma jedną stawkę czynszu dla całego miasta czy są one (czynsze) uzależnione od wielu czynników. W przypadku rozbudowanej tabeli stawek proszę opisać zasady naliczania oraz wskazanie przepisów prawa miejscowego (uchwały/zarządzenia) lub innych informacji uszczegóławiających zasady naliczania czynszu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w ramach funkcjonalności ewidencji umów dot. zagospodarowania nieruchomości wprowadza stawkę czynszu ręcznie przy zawieraniu umowy. Waloryzacja ma odbywać się automatycznie na podstawie wprowadzonych przez Zamawiającego zmieniających się wskaźników GUS.

**Pytanie 23**

Dotyczy: 5 Wymagania dotyczące integracji, Wymiana informacji obustronnie z systemem Urzędu Miasta, Załącznik nr 3 do SWZ

1. Czy Zamawiający posiada gotowe interfejsy API do komunikacji z systemem Urzędem Miasta.
2. Czy wymiana informacji za pomocą interfejsów API odbywa się poprzez usługi webserwis, czy wymianę plikową
3. Czy Zamawiający może udostępnić istniejące API, a jeżeli nie to jaka jest liczba usług zdefiniowanych w API i jakie są główne funkcje dostępnego API.
4. Czy integracja z Urzędem Miasta odbywa się z wykorzystaniem szyny danych. Jeżeli tak, to jaka jest stosowana szyna danych (producent, wersja).

**Odpowiedź:**

Zamawiającego obowiązują wytyczne m.st. Warszawy dotyczące możliwości zadawania pytań bazodanowych do specyfikowanego ZSI za pośrednictwem API. Zamawiający do m.st. Warszawy przekazuje jedynie informacje sprawozdawcze i raportowe ustalone na podstawie stosownej legislacji/decyzji. Założeniem komunikacji za pośrednictwem API jest przygotowanie elastycznego dostępu do bazy danych Zamawiającego do którego m.st. Warszawa będzie przygotowywać zapytania. Parametry API przygotowuje Wykonawca.

#### **Pytanie 24**

W Ogłoszeniu o zamówieniu Usługi Wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego, poprzez dostarczenie rozwiązań informatycznych lub rozbudowę istniejących rozwiązań, dostosowanego do potrzeb ZMSP wraz ze świadczeniem usług serwisu (zwane dalej „Ogłoszeniem”), w sekcji IV, przewidziano Kryterium 4, którego nazwę zamawiający określił w pkt. 4.3.5. jako Doświadczenie wdrożenia ZSI w obszarze zarządzania i gospodarowania nieruchomościami.

W Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej „SWZ”, Rozdziale 18 pkt. 5 – Doświadczenie wdrożenia ZSI w obszarze zarządzania i gospodarowania nieruchomościami brane jest pod uwagę, jedno lub więcej wdrożenia ZSI w obszarze Zarządzania i gospodarowania nieruchomościami.

Zamawiający nie precyzuje w Ogłoszeniu lub w SWZ jakie funkcjonalności wchodzi w skład obszaru Zarządzania i gospodarowania nieruchomościami.

Przedmiotem zamówienia jest m. in. Naliczanie czynszów, najem dzierżawa (rozliczanie mediów i innych opłat pobocznych). Czy należy przez to rozumieć, że Zamawiającemu chodzi o wdrożenia spełniające te wymogi jako funkcjonalności Zarządzania i gospodarowania nieruchomościami, a jeżeli tak to doświadczenie w tym zakresie ma obejmować funkcjonalności w całości pokrywające się z ww. przedmiotem zamówienia, czy też dopuszczalne są wdrożenia częściowo pokrywające się z tym przedmiotem zamówienia?

Przykładowo, czy Zamawiający dopuszcza doświadczenie w zakresie wdrażania takich Programów (modułów) jak: Czynsze lub ewidencja użytkowania wieczystego jako moduły Programu Środki trwałe, czy też wymagane jest wykazania co najmniej jednego wdrożenia obejmującego Programy obejmujące Naliczanie czynszów, najem dzierżawa?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający uzna za spełniony warunek doświadczenia wdrożenia ZSI w obszarze zarządzania i gospodarowania nieruchomościami, jeśli wdrożenie obejmowało funkcjonalności z co najmniej jednego z obszarów związanych z: naliczeniem czynszów i opłat, ewidencją nieruchomości, użytkowaniem wieczystym, rozliczaniem mediów, obsługą kont lokatorskich.

#### **Pytanie 25**

W sekcji V pkt. 3 Ogłoszenia Zamawiający określił wymogi dot. Zdolności technicznej i zawodowej. Dla wykazania Zdolności technicznej i zawodowej należy wykazać wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego, wykonanego w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie co najmniej:

- A. Finanse i księgowość,
- B. Kadry i płace,

Równoważnym do wdrożenia opisanego powyżej jest modyfikacja funkcjonalności ZSI wcześniej wdrożonego przez Wykonawcę, bądź rozbudowa takiego ZSI o nowe funkcjonalności, które po dołączeniu do istniejącego środowiska tworzy Zintegrowany System Informatyczny wdrożony u jednego odbiorcy spełniający wyżej wymienione wymagania.

Czy przez spełnienie wymagań należy rozumieć, że Zamawiający dopuszcza referencje obejmujące np. wdrożenie w okresie dłuższym niż ostatnich dziesięciu lat oprogramowania obejmującego np. Finanse i księgowość, a w okresie ostatnich dziesięciu lat rozbudowanie go Kadry i Płace, oraz np. PPK co stworzy tworzy Zintegrowany System Informatyczny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza referencje w zakresie o którym mowa w pytaniu, o ile wdrożone/serwisowane moduły funkcjonują w sposób zintegrowany, tj. w trybie ciągłym, bez udziału operatora, następuje wymiana danych.

**Pytanie 26**

W § 12 ust. 9 Załącznika nr 4 do SWZ - Projektowane postanowienia Umowy, Zamawiający przewidział wymagania dot. licencji, tj.: Jeśli z niniejszej Umowy nie wynika nic innego, ilekroć w niniejszej Umowie przewidziano udzielenie licencji lub zapewnienie licencji na oprogramowanie, licencja taka udzielana jest na czas nieoznaczony i nie jest terytorialnie ograniczona, w szczególności uprawnia do korzystania z oprogramowania na terytorium Polski oraz całego świata, bez ograniczeń ilościowych co do użytkowników, serwerów, dysków lub innych urządzeń, na których instalowane lub uruchamiane może być to oprogramowanie.

Czy zamawiający dopuszcza ograniczenie:

1. terytorialne licencji - wyłącznie do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej?
2. Ilościowe – co do serwerów lub użytkowników?

**Odpowiedź:**

Zamawiający działa na terytorium Polski, jednakże w przypadku wyjazdu pracownika Zamawiającego poza granice kraju, po połączeniu z firmowym VPN użytkownik musi uzyskać dostęp do ZSI. Ilość użytkowników została aktualnie ograniczona do 130. Powyższy zapis odnosi się do możliwego rozwoju Zamawiającego w przyszłości, gdyby liczba zatrudnionych pracowników miałyby wzrosnąć. W związku z powyższym Zamawiający nie zmienia zapisów § 12 ust. 9 Załącznika nr 4 do SWZ Projektowanych Istotnych Postanowień Umowy.

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Samorządu Województwa Śląskiego  
  
Ewa Morawska - Sochacka



