

UMOWA

Zawarta w dniu 2022 r. w Warszawie

pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą: 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481, zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

..... – **Zarządu Mienia Skarbu Państwa** z siedzibą w Warszawie przy ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, działający na podstawie pełnomocnictwa NIP: 525-22-48-481

a

.....
.....
.....

NIP:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z wyborem oferty „Wykonawcy” bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo Zamówień Publicznych” (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonywania usługę polegającą na odbiorze i wywozie nieczystości płynnych z nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa gospodarowanej przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa położonej w Warszawie przy **ul. Kostrzyńskiej 24** w Dzielnicy Mokotów –Augustówka.
2. Szczegółowy zakres prac objętych Umową określony jest w opisie przedmiotu zamówienia, (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy), ofercie **Wykonawcy** (załącznik nr 2 do niniejszej Umowy).
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w przypadku wyłączenia budynku z zarządzania i administrowania przez ZMSP lub z innych ważnych przyczyn (np. podłączenia nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej).

**§ 2
OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Ustala się następujące warunki realizacji Umowy:

1. Opróżnianie i wywóz nieczystości płynnych z nieruchomości określonej w § 1 Umowy wykonywane będzie zgodnie z zakresem usług określonych w **Załączniku nr 1**, stanowiącego integralną część niniejszej Umowy.

2. Wykonanie prac musi być każdorazowo potwierdzone przez **Zamawiającego**.
3. Wszelkie reklamacje za nieterminowe lub nienależyte wykonanie usługi **Zamawiający** przekazuje niezwłocznie faksem lub telefonicznie **Wykonawcy**, na numer telefonu reklamacyjnego **e-mail:** **Wykonawca** ma obowiązek załatwienia reklamacji w następnym dniu roboczym od daty jej przyjęcia.
4. **Wykonawca** ma obowiązek wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień zawartych w Umowie, zarówno przez niego samego jak i przez współpracujące z nim osoby trzecie oraz za szkody powstałe w wyniku realizacji prac objętych Umową z jego winy lub osób którymi się posługuje.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Rozliczenie za wywóz nieczystości płynnych z nieruchomości wymienionej w **§ 1**, następować będzie w okresach miesięcznych na podstawie ilości **m³** faktycznie wywiezionych nieczystości płynnych w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wartość usług w okresie objętym Umową **za rok 2023** określa się na łączną kwotę nie przekraczającą:
netto: **zł (słownie:** **złotych),**
brutto: **zł. (słownie:****złotych)**
na podstawie formularza cenowego wynikającego z oferty **Wykonawcy – załącznik nr 2.**
3. Wartość usług w okresie objętym Umową **za rok 2024** określa się na łączną kwotę nie przekraczającą:
netto: **zł (słownie:** **złotych),**
brutto: **zł. (słownie:****złotych)**
na podstawie formularza cenowego wynikającego z oferty **Wykonawcy – załącznik nr 2.**
4. **Łączna wartość usług w okresie obowiązywania Umowy nie przekroczy netto:**
..... **zł, słownie..... złotych, brutto:.....zł**
słownie.....złotych.
5. W przypadku zmiany stawki VAT w trakcie trwania Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do rozliczenia oferowanych cen w ten sposób, aby przy uwzględnieniu nowej wysokości stawki podatku VAT, jednostkowa cena brutto nie była wyższa od ceny zaoferowanej w ofercie.
6. W wynagrodzeniu mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4 FORMA PŁATNOŚCI

1. Dla celów wystawienia faktur strony ustalają, co następuje:
 - a. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur,
 - b. należność z tytułu realizacji Umowy będzie płatna przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane w fakturze z konta **Zarządu Mienia Skarbu Państwa** w terminie 21 dni liczonych od daty dostarczenia faktury do siedziby **Zarządu Mienia Skarbu Państwa**,
 - c. Płatność zostanie dokonana na konto Nr.....
za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym **Zamawiający** polecił swemu bankowi przelać na wskazane w fakturze konto określoną kwotę.
2. Wykonawca do 30-go dnia każdego miesiąca wystawi i doręczy **Zamawiającemu fakturę za wykonanie usługi w danym miesiącu, złożenie faktur za wykonanie usługi w miesiącu grudniu 2023 nastąpi nie później niż do dnia 20.12.2023 r. oraz w miesiącu grudniu 2024 nie później niż do 20.12.2024 r.**
3. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
4. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
5. Faktury będą wystawiane na **Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481**, przy czym odbiorcą i płatnikiem faktur będzie **Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa**.
6. **Zamawiający** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 5 TERMIN REALIZACJI

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, **od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2024 r.** lub do wyczerpania środków.
2. **Wykonawca** świadczyć będzie usługę dwa razy w danym miesiącu kalendarzowym w okresie obowiązywania Umowy w następujących terminach:
 - a. pomiędzy 13 a 16 dniem kalendarzowym danego miesiąca,
 - b. pomiędzy 28 a ostatnim kalendarzowym dniem danego miesiąca.

§ 6 KARY UMOWNE

Zamawiający zastrzega sobie od **Wykonawcy** kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu usługi w terminach określonych w § 5 ust. 2 Umowy w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto, określonego w § 3 ust. 4 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - b) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 3 ust. 4.
2. W przypadku, gdy opóźnienie w przystąpieniu do wykonania umowy bądź zaprzestania realizacji umowy przez okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, **Zamawiający** może odstąpić w trybie natychmiastowym od Umowy. W takim przypadku **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości wynoszącej 10 % wartości zamówienia brutto określonej w § 3 ust 2 Umowy.
 3. **Zamawiający** ma prawo potrącić należne mu kary umowne z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
 4. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody **Zamawiający** zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§7

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a. gdy **Wykonawca** realizuje usługi niezgodnie z Umową lub uwagami **Zamawiającego**, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość usługi, sposób lub terminowość wykonania powodują szkody, bądź straty finansowe **Zamawiającego** (np. przepełnienie się zbiornika, wyciek nieczystości),
 - b. ogłoszenia likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**,
 - c. trzykrotnego naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. a) Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o wystąpieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo rezygnacji z całości usługi, o której mowa w § 1 Umowy, w przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**, w szczególności wyłączenia nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 Umowy z zarządzania i administrowania **Zamawiającego** lub z innych ważnych przyczyn (np. podłączenia nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej). W takim przypadku **Wykonawca** nie jest uprawniony do zgłaszania z tego tytułu roszczeń odszkodowawczych.

§8 Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usługi objętych niniejszą **Umową** w kwocie nie niższej niż **30.000,00 zł. brutto**.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a. usługi objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem usług,
 - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania Umowy przedłoży do wglądu **Zamawiającemu** umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.

§9 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016., dalej RODO), dla których Administratorem danych jest Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa, z zastrzeżeniem zawartym w ustępie drugim.
2. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych **Wykonawcy** w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które **Wykonawca** wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Bez zgody **Zamawiającego Wykonawca** nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC) wynikające z niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera

w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022. 902 t.j.)

3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane w formie pisemnej za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla **Zamawiającego**.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, oraz dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.
7. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowi załącznik:
załącznik nr 1 opis przedmiotu zamówienia.
załącznik nr 2 oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA