



## Zarząd Mienia Skarbu Państwa

ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, tel. 22 551 21 00, faks 22 551 21 01  
zmsp@zmsp.org.pl. www.zmsp.warszawa.pl

Warszawa, dnia 28.10.2022 r.

Znak sprawy: WNP-009/2022

*wg. rozdzielnika*

### ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Postępowanie prowadzone w **trybie podstawowym**, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą na:

**„usługi naprawcze oraz usuwanie uszkodzeń i awarii w budynkach i nieruchomościach znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa, w gospodarowaniu Zarządu Mienia Skarbu Państwa oraz w lokalu - siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa w Warszawie, w zakresie branży ogólnobudowlanej na rok 2022/2023”**

Zarząd Mienia Skarbu Państwa informuje, że na podstawie art. 253 ust.1 ustawy Pzp, wybrana została n/w firma:

**Oferta nr 2. Roboty Ogólnobudowlane Adam Wróblewski ul. Makowa 11, 05-200 Wołomin- Lipniki.**

1. Do rozliczenia usług naprawczych zaoferowana stawka roboczogodziny jak i narzuty w wysokości:

1. Stawka roboczogodziny - SR = 17 zł/godz.
2. Koszty pośrednie - Kp = 55%
3. Zysk - Z = 8%
4. Cena roboczogodziny kosztorysowej brutto (z narzutami) wynosi **R = 28,46 zł/godz.**

$$Q_{pi} = \frac{28,46 \text{ zł. brutto}}{28,46 \text{ zł. brutto}} \times 60 = 60 \text{ pkt.}$$

2. Wykonawca dysponuje dodatkowo osobą – dodatkowymi osobami/ posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawczo-projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - **1** (ilość osób). 40 pkt.

**Łączna ilość uzyskanych pkt.: 100**

#### Uzasadnienie wyboru.

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Pzp na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale 18 SWZ.

Wyżej wymieniony Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu, oferta jest ważna i nie podlega odrzuceniu, oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, zgodnie z kryteriami i wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia tj. łączna ilość uzyskanych punktów 100. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający wybrał ofertę wyżej wymienionego Wykonawcy jako najkorzystniejszą.

**Pozostałe oferty:**

**Oferta nr 1. Krom-Pol Zdzisław Krom** ul. Norwida 17a, 05-250 Radzymin

Do rozliczenia usług naprawczych zaoferowana stawka roboczogodziny jak i narzuty w wysokości:

1. Stawka roboczogodziny - SR = 45,45 zł/godz.
2. Koszty pośrednie - Kp = 67%
3. Zysk - Z = 12%
4. Cena roboczogodziny kosztorysowej brutto (z narzutami) wynosi **R = 85,01 zł/godz.**

$$Q_{pi} = \frac{28,46 \text{ zł. brutto}}{85,01 \text{ zł. brutto}} \times 60 = 20,08 \text{ pkt.}$$

2. Wykonawca dysponuje dodatkowo osobą – dodatkowymi osobami/ posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawczo-projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - 2 (ilość osób). 40 pkt.

**Łączna ilość uzyskanych pkt.: 60,08**

Dyrektor  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
28.10.2022  
Emilia Lenartowicz