

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia są wymagania dotyczące wykonania remontu stropów w piwnicy oraz biegów klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Powązkowskiej 80 w Warszawie

Celem wykonania robót remontowych jest zabezpieczenie elementów stalowych stropów w piwnicy przed dalszą degradacją oraz remont schodów klatki schodowej.

Zakres prac do wykonania i uwzględnienia w szczególności obejmuje:

- remont biegu klatki schodowej,
- remont stropów piwnicznych,
- wykonanie wzmocnień belkami stalowymi żeber istniejących,
- wykonanie wzmocnień belkami stalowymi na całej długości,
- remont sufitów w piwnicy.

Uwagi ogólne:

- przed przystąpieniem do robót remontowych Wykonawca wykona wszystkie niezbędne zabezpieczenia,
- przed przystąpieniem do robót remontowych zostaną opróżn pomieszczenia piwniczne,
- drzwi do wszystkich pomieszczeń będą otwarte,
- należy odłączyć instalację elektryczną w pomieszczeniu, w którym wykonywane będą prace remontowe,
- dopuszcza się użycie rozpór oraz podnośników hydraulicznych,
- przed przystąpieniem do robót należy usunąć wszystkie kolizje instalacyjne,
- wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie bez użycia urządzeń o działaniu dynamicznym,
- wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z normami i przepisami dla robót wyburzeniowych i remontowych,
- należy ściśle przestrzegać warunków BHP,
- kontrolować stale stan rozpór w czasie wykonywania robót,
- prace prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić istniejących instalacji i urządzeń.

Ostateczne wymiary zweryfikować w naturze.

Ogólne zasady prowadzenia robót:

- roboty będą prowadzone w użytkowanym budynku.
- wszystkie prace remontowe należy wykonywać zgodnie z kartami technicznymi producenta materiałów.
- rejon robót budowlanych należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- roboty budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem kierownika budowy lub robót;
- odpowiednie informacje oraz decyzje w zakresie prowadzonego remontu należy zapisywać w dzienniku budowy.
- roboty prowadzić ręcznie lub przy użyciu lekkich urządzeń udarowych;
- z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.
- roboty budowlane prowadzić przestrzegając zasad BHP, a w szczególności przepisy zawarte w : Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Ze względu na szczególny charakter robót, powinny być one wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników z dużą starannością, z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa konstrukcji, pracowników, osób trzecich i pod nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez wykonawcę posiadającego doświadczenie w zakresie wykonywania przedmiotowych robót.

Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, wszystkie prace wykonywane powinny być pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Szczegółowy zakres robót remontowych podany został w przedmiarach robót.

Inne warunki wykonania robót:

1. Na okres prac Inwestor nie przewiduje przekazania pomieszczeń magazynowych lub socjalnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., utrzymanie czystości i porządku na terenie prowadzonych robót. Wykonawca, odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzenia robót.

4. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z terenem robót i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne dane do prawidłowej wyceny robót.
5. Wszystkie materiały muszą posiadać niezbędne aprobaty i atesty.
6. Cena oferty musi obejmować całość robót (brutto).
7. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją kosztorysową, docelowo będą rozliczone kosztorysem powykonawczym. Każda zmiana pozycji kosztorysowej przed jej dokonaniem musi zostać zaakceptowana przez Inspektorów Nadzoru.
8. Prace wykonywane będą w użytkowanym budynku mieszkalnym, prace mają być wykonywane z założeniem minimalizacji utrudnień dla lokatorów. Prace można realizować między godzinami 08:00 a 18:00 w dni powszednie, w soboty w godzinach 09:00 – 15:00. W niedziele i święta prace nie mogą być prowadzone.
9. Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru, odpowiednie, służby oraz właścicieli instalacji zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia. Ciągi komunikacyjne nie będące w zakresie remontu, powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.
10. Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób nie powodujący niedogodności dla użytkowników będących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót. W przypadku zajęcia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników i innych do miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp., Wykonawca uzgodni z Zamawiającym czas i sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.
11. Użyte materiały powinny posiadać Aprobata ITB dopuszczającą wyrób do stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych i atest Państwowego Zakładu Higieny stwierdzający nieszkodliwość wyrobu dla zdrowia ludzi. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dostarczenia w/w dokumentacji dotyczącej wyrobu budowlanego wymaganej przez ustawy lub rozporządzenia wydane na podstawie tych ustaw.
12. Farby budowlane gotowe niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie w pomieszczeniach zamkniętych.
13. Wszystkie pozostałe materiały użyte do wykonania robót muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

14. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.
15. Materiały i wyroby mogą być dowożone dowolnymi środkami transportu pod warunkiem, że będą sprawne technicznie, będą spełniać wymagania w zakresie BHP, oraz ustawy: Prawo o ruchu drogowym.

Przepisy związane

Kody CPV

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie

Uwaga:

na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca:

- wykaże, że dysponuje jedną osobą, która będzie posiadała uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawczo-projektowe w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

Wykonawca do oferty załączy kserokopię stosownych uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby inżynierów.

Kryterium wyboru wykonawcy jest 100% ceny.