

## Opis przedmiotu zamówienia

na wykonanie usług naprawczych oraz usuwanie uszkodzeń i awarii w budynkach i nieruchomościach, znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa przekazanych do gospodarowania Zarządowi Mienia Skarbu Państwa oraz w lokalu – siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa w zakresie branży elektrycznej na okres 24 miesięcy (od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2024 r.).

### **Zakres prac – elektrycznych należących do obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności.**

1. Wymiana lub naprawa WLZ od złącza kablowego poprzez wyłącznik główny, tablicę główną do tablic piętrowych i zabezpieczenia przedlicznikowego w lokalach.
2. Usuwanie wszelkich usterek ( rozety, gniazda bezpiecznikowe, połączenia śrubowe, kasowanie luzów na stykach instalacji).
3. Sprawdzanie i usuwanie usterek przez naprawę lub wymianę na tablicach bezpiecznikowych głównych ( wymiana gniazd, zacisków kontrolnych i wkładek topikowych, czyszczenie styków i dokręcanie przewodów).
4. Sprawdzanie i usuwanie usterek na tablicach administracyjnych przez naprawę lub wymianę (wymiana automatów schodowych, transformatorów dzwonek, osprzętu i bezpieczników, czyszczenie styków i dokręcanie przewodów).
5. Sprawdzanie , naprawa lub wymiana uszkodzonych wyłączników głównych budynków.
6. Sprawdzanie i usuwanie przerw i zwarć w instalacji (WLZ-ów głównych, instalacjach administracyjnych i dzwonek).
7. Wymiana opraw oświetleniowych i osprzętu (wyłączniki, przełączniki, przyciski, puszki) instalacji na klatkach, w piwnicach i na strychu.
8. Naprawa, wymiana silników elektrycznych zasilających bramy wjazdowe.
9. Sprawdzanie instalacji odgromowej i usuwanie usterek, uzupełnianie złącz, usuwanie przerw, mocowanie przewodów, konserwowanie złącz kontrolnych.
10. Wymiana odcinków przewodów w instalacjach elektrycznych w celu zapewnienia zasilania w energię elektryczną odbiorców administracyjnych i lokatorów.
11. Uzupełnienie lub wymiana żarówek w oprawach zewnętrznych, lampach na wysięgnikach, oprawach na klatkach schodowych, piwnicach, strychach, pomieszczeniach biurowych (uszkodzone oprawy wymienić).
12. Likwidacja wszelkich prowizork oraz odcinków instalacji wykonywanych niezgodnie z przepisami PBUE.
13. Zabezpieczenie skutecznej ochrony przeciwporażeniowej w instalacjach naprawianych lub wymienianych ( protokół pomiarów ).
14. Zabezpieczenie i naprawa drzwiczek od tablic elektrycznych przed otwarciem przez osoby niepowołane.
15. Wykonywanie pomiarów ochronny przeciwporażeniowej oraz stanu rezystancji przewodów instalacji elektrycznej w budynkach przekazanych do gospodarowania Zarządowi Mienia Skarbu Państwa oraz lokalu – siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa w Warszawie po wykonywanych robotach naprawczych i częściowych wymianach (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
16. Montaż lub wymiana uszkodzonych wyłączników zmierzchowych na budynkach.

17. Dokonywanie napraw instalacji elektrycznej w lokalach w budynkach przekazanych do gospodarowania Zarządowi Mienia Skarbu Państwa oraz lokalu – siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa w Warszawie.
18. Pogotowie elektryczne – poza godzinami pracy ZMSP tj. po godz. 16<sup>00</sup> oraz w dni wolne od pracy i święta.
19. Zlecenia do 2000 zł podpisuje Kierownik.
20. Zlecenia powyżej 2000 zł oraz przekraczające zakres robót podpisuje Dyrektor lub jego zastępca.
21. W związku z bardzo rozległym terenem prowadzenia prac konserwacyjnych w budynkach przekazanych do gospodarowania Zarządowi Mienia Skarbu Państwa oraz w lokalu – siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa tj. całej Warszawy przy rozliczaniu wykonywanych robót należy doliczyć dojazd do miejsca pracy 2 r-g. do każdego zlecenia za dojazd bez względu na ilość pracowników wykonujących robotę i 5 r-g do każdego zlecenia za dojazd bez względu na ilość pracowników wykonujących pracę w niedzielę i święta lub inne dni ustawowo wolne od pracy.
22. Usuwanie awarii lamp ulicznych oraz awarii z wymianą uszkodzonych sieci (kable energetyczne) położonych na działkach Skarbu Państwa (nie będące w obsłudze Innogy), przekazanych do gospodarowania Zarządowi Mienia Skarbu Państwa w Warszawie.