

## UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... 2022 r. w Warszawie

pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą: 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481, zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

..... - **Zarządu Mienia Skarbu Państwa**, z siedzibą w Warszawie przy ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, .....  
**NIP:** .....,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
**NIP:** .....**REGON:** .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z wyborem Oferty „**Wykonawcy**” bez stosowania ustawy, w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo Zamówień Publicznych” ( Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. ), została zawarta Umowa o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji:  
„**Remont nawierzchni chodnika wraz z remontem cząstkowym istniejącej nawierzchni z mieszanek mineralno – asfaltowych podwórka przynależnego do budynku przy ul. Ludna 4 w Warszawie**”.
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) i oferta **Wykonawcy** (załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy).
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy samodzielnie/przy udziale Podwykonawcy, przy czym Podwykonawcy zostaną powierzone roboty, których zakres zostanie wskazany w Umowie zawartej pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcą.
4. Przez wykonanie robót rozumie się całkowite zakończenie robót i ich odbiór końcowy.

### §2

#### Terminy realizacji

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w **dniu podpisania niniejszej Umowy**.
2. Termin zakończenia realizacji robót ustala się od dnia podpisania niniejszej Umowy na okres **30 dni**.

### §3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy określony w § 1 zgodnie z:
  - a) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy za pomocą materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych.
3. **Wykonawca** powiadomi wszystkich gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym rozpoczęciu prac.
4. **Wykonawca** zapewni nadzór na budowie przez kierownika posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzenia robót.

5. **Wykonawca** wykona wszelkie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy badania, próby, dopuszczenia.
6. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokumentację techniczną powykonawczą wykonanych robót.
7. **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy oraz niezbędne media.
8. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
9. Przedmiot Umowy wykonany będzie z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**.
10. **Wykonawca** będzie w stałym kontakcie z **Zamawiającym**.
11. W przypadku zniszczenia podczas wykonywania robót elementów pasa drogowego (jezdni, chodników, zieleńców) nie tylko przez **Wykonawcę**, ale także przez innych użytkowników drogi na skutek utrudnień w ruchu wywołanych remontem – **Wykonawca** odtworzy do stanu pierwotnego zniszczone elementy pasa drogowego, po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór robót.
12. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
13. **Wykonawca** zabezpieczy elementy nieprzebudowane.
14. **Wykonawca** wyposaży swoich pracowników w schludne ubrania robocze, odpowiednie środki ochrony osobistej oraz we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy.
15. **Wykonawca** zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. **Wykonawca** odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń naziemnych i podziemnych.
16. **Wykonawca** zobowiązuje się do ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu, kosztów poboru ewentualnych niezbędnych mediów, np. wody, energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków, Koszty te **Wykonawca** będzie rozliczał z jednostkami dostarczającymi lub odbierającymi ww. media.
17. **Wykonawca** zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami.
18. **Wykonawca** zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
19. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
20. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy.
21. **Wykonawca** zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot Umowy do czasu przekazania go **Zamawiającemu**, a w szczególności zabezpieczenie wykonanych elementów przedmiotu Umowy także w czasie ewentualnych przerw w pracach budowlanych, ochrona przedmiotu Umowy przed uszkodzeniem lub kradzieżą, dotyczy to również zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych. Wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
22. **Wykonawca** zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu robót, doprowadzenie terenu do stanu nie gorszego niż przed wykonaniem prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** w tym dokonania na własny koszt odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

23. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór **Zamawiającego** w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
24. **Wykonawca** zobowiązany jest do Posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania Umowy do czasu przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**.
25. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
26. **Wykonawca** zobowiązuje się do ponoszenia wobec **Zamawiającego** pełnej odpowiedzialności za roboty, dostawy i usługi, które **Wykonawca** wykonuje przy pomocy Podwykonawców, jak za działania własne.
27. **Wykonawca** zobowiązuje się do dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz prawidłowej eksploatacja dróg dojazdowych do miejsca remontu oraz utrzymanie tych dróg w czystości.
28. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia stałej komunikacji mieszkańców przy dojazdach do posesji.
29. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowanie oraz zobowiązuje się do naprawy zniszczeń na drogach lokalnych użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego, zanieczyszczenia nawierzchni itp.
30. **Wykonawca** ma obowiązek zgłosić **Zamawiającemu** roboty niezbędne do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy w terminie 3 dni od daty ich zaistnienia.
31. **Wykonawca** winien uprzedzić pisemnie **Zamawiającego** o każdym ryzyku opóźnienia robót powstałym z obowiązków ciążących zarówno na **Wykonawcy** jak i **Zamawiającym**.
32. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz dostępu do dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu Umowy pracownikom organów państwowych mających ustawowe prawo do wykonywania czynności kontrolnych (nadzór budowlany, straż pożarna, Państwowa Inspekcja Pracy, Sanepid, Dozór Techniczny itp.).
33. **Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia organizacji ruchu w trakcie wykonywania prac remontowych w pasie drogowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do miejsca remontu oraz utrzymanie tych dróg w czystości. Ewentualne koszty z tego tytułu ponosi **Wykonawca**.
34. **Wykonawca** zobowiązuje się do informowania **Zamawiającego** z 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru.
35. **Wykonawca** zobowiązuje się do przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót i zgłoszenie tego zakończenia w imieniu **Zamawiającego**.
36. **Wykonawca** zobowiązuje się do terminowego wykonania i przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu Umowy.
37. **Wykonawca** zobowiązuje się że w przypadku, w którym **Zamawiający** poweźmie przypuszczenie o złej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, **Zamawiający** ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas **Wykonawca** na własny koszt dokona ich wymiany i zostanie obciążony kosztem badań. **Zamawiający** ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i dokumentacji projektowej. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej.
38. **Wykonawca** zobowiązuje się wszystkie niezbędne opinie, decyzje i uzgodnienia dotyczące przedmiotu Umowy przekazać **Zamawiającemu** w oryginałach.

## §4 Obowiązki Zamawiającego

**Zamawiający** zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia **Wykonawcy** miejsca realizacji robót w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Protokolarne odebranie wykonanych robót.
3. Zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

## §5 Podwykonawstwo

1. **Zamawiający** odpowiada solidarnie z **Wykonawcą** za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu wykonywanych przez niego robót, których powierzenie Podwykonawcy **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, przy czym powyższe zgłoszenie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać szczegółowy przedmiot przewidzianych do powierzenia robót.
2. **Zamawiający** uprawniony jest w ciągu trzydziestu dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia, o którym mowa w ust.1 do złożenia Wykonawcy/Podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu wobec wykonania robót przez Podwykonawcę.
3. Złożenie przez **Zamawiającego** sprzeciwu wobec wykonania robót przez Podwykonawcę o którym mowa w ust.2 powoduje, że obowiązek ich wykonania spoczywa na **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej w formie pisemnej umowy z Podwykonawcą obejmującą zakres robót powierzonych podwykonawcy, w przypadku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 i braku sprzeciwu **Zamawiającego** złożonego zgodnie z ust. 2, w terminie 7 dni od daty upływu terminu do złożenia sprzeciwu.
5. **Zamawiający** ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą, a **Wykonawcą**, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty instalacyjno-budowlane powierzone Podwykonawcy, których szczegółowy zakres został wskazany w wyniku ze zgłoszenia, o którym mowa w ust.1, przy czym odpowiedzialność **Zamawiającego** za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty instalacyjno-budowlane, których szczegółowy zakres wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Ewentualne zmiany niniejszej Umowy wpływające odpowiednio na zmianę postanowień Umowy zawartej z Podwykonawcą wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę robót upoważnia **Zamawiającego** do żądania od **Wykonawcy** natychmiastowego odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót. Odpowiednio do zaistniałych okoliczności **Wykonawca** zobowiązany jest wówczas bezzwłocznie rozwiązać umowę zawartą z Podwykonawcą. W takiej sytuacji **Wykonawca** realizuje roboty samodzielnie lub powierza je innemu Podwykonawcy, z zachowaniem trybu określonego w ust.1-5.
8. Strony ustalają, że:
  - 1) **Zamawiający** będąc wraz z **Wykonawcą** dłużnikiem solidarnym wobec Podwykonawcy robót instalacyjno-budowlanych w zakresie, o jakim mowa w art. 647<sup>1</sup> § 3 kodeksu cywilnego i w niniejszej Umowie będzie uprawniony - na co **Wykonawca** wyraża zgodę w Umowie - do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia w całości lub części, spłacając w takim zakresie dług **Wykonawcy** wobec Podwykonawcy, po uprzednim umożliwieniu **Wykonawcy** zgłoszenia pisemnych uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** informacji co do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 2) Swoją wiarygodność o zwrot zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcy wynagrodzenia do wysokości dokonanej zapłaty, **Zamawiający** potrąci wówczas

z wynagrodzenia **Wykonawcy** i bezzwłocznie zawiadomi **Wykonawcę** o dokonanej na rzecz Podwykonawcy zapłacie wynagrodzenia w całej kwocie lub jej części.

9. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie uprawnienia przysługujące **Zamawiającemu** wobec **Wykonawcy** mogły być realizowane wobec Podwykonawcy, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost.
10. Podstawą do rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawcę, wskazanych w wystawionej fakturze VAT, będzie Protokół odbioru końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń podpisane przez przedstawicieli Stron Umowy oraz przez przedstawiciela Podwykonawcy.

## §6

### Osoby do kontaktu

1. Osobami do kontaktu w sprawach niniejszej Umowy są:
  - 1) ze strony **Wykonawcy**: .....
  - 2) ze strony **Zamawiającego**: .....
2. Zmiana osób do kontaktu może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

## §7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego przedłożonego przez **Wykonawcę**, z zastrzeżeniem ust. 2, na kwotę netto: ..... wraz z podatkiem VAT (....) stanowiącym kwotę brutto: ..... (słownie: ..... ) zgodnie z kosztorysem ofertowym **Wykonawcy** (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).
2. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu Umowy, które **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**, obliczone zostanie w oparciu o obmiar i kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez osoby występujące po stronie **Zamawiającego** oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – na podstawie faktycznie wykonanych robót instalacyjnych, oraz danych wyjściowych do kosztorysowania zawartych w ofercie i kosztorysie ofertowym. Wynagrodzenie nie przysługuje za niewykonane roboty, nawet jeżeli były one objęte kosztorysem ofertowym.
3. Kwota ostatecznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, zostanie określona w Protokole odbioru końcowego robót.
4. W przypadku wątpliwości co do jakości lub wartości cenowej wbudowanych materiałów i urządzeń, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia przez **Wykonawcę** faktury na ich zakup.
5. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy w szczególności: wszystkich robót instalacyjnych, wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszystkie koszty utrzymania zaplecza budowy i inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu Umowy.
6. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej MPP po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń.
7. Faktura będzie wystawiona na Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 przy czym odbiorcą i płatnikiem faktury będzie Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.
8. Należności **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr ..... w terminie **21 dni** od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**.
9. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez **Zamawiającego** polecenia przelewu bankowego wynagrodzenia **Wykonawcy** na jego konto.
10. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
11. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

12. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

## §8

### Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane prace, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości i rękojmi na okres **24** miesiące.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym po dacie zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
  - 2) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - 3) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Usunięcie stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego wad winno nastąpić do końca okresu gwarancji i rękojmi
4. **Wykonawca** z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
  - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady po tym okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, **Wykonawca** udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## §9

### Odbiór

1. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o zakończeniu robót.
2. **Zamawiający** ustali termin odbioru w przeciągu 3 dni roboczych.
3. Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie protokół.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które dają się usunąć, **Zamawiający** odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w terminie 5 dni **Zamawiający** może odstąpić od Umowy, co skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt b.
6. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność **Wykonawcy** lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, **Wykonawca** traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

## §10

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie wskazanym w § 2, **Zamawiający** uprawniony jest do naliczenia **Wykonawcy** kary umownej w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, przekraczających 3 dni lub niewłaściwego ich wykonania **Zamawiający** może, po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania przedmiotu Umowy lub wykonania w sposób należyty, powierzyć wykonanie prac osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami

obciążyć **Wykonawcę**, co nie uchybia prawu **Zamawiającego** do żądania zapłaty kary umownej wskazanej w ust.1.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy Zamawiający**, w tym przede wszystkim gdy **Wykonawca** tak dalece opóźnia się z realizacją zamówienia, że nie jest prawdopodobne jego wykonanie w umownym terminie lub w przypadku wskazanym w ust. 2 oraz gdy **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do naliczenia **Wykonawcy** kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku powstania szkody, której wartość przekracza wysokość naliczonych kar umownych, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## §11

### Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadku:
  - a) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa **Wykonawcy**,
  - b) niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez **Wykonawcę** z przyczyn wskazanych w § 10 ust.3.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

## §12

### Ubezpieczenia

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej, zawartych na okres nie krótszy niż czas realizacji przedmiotu Umowy w kwocie nie niższej niż kwota wynagrodzenia brutto, wskazana w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania niniejszej Umowy, przedłoży do wglądu **Zamawiającemu** umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. **Zamawiający** nie rozpocznie realizacji niniejszej Umowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Na każde wezwanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków Umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacenia składek. Brak ciągłości Umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

6. **Wykonawca** ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz za wykonanie usługi nienależycie i niestarannie.

### §13

#### Postanowienia końcowe

1. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016., dalej RODO), dla których Administratorem danych jest Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.  
Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych **Wykonawcy** w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osoba fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które **Wykonawca** wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż dotyczące go dane osobowe ograniczone do imienia nazwiska i danych firmy ( dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) oraz treść niniejszej Umowy, przedmiot Umowy wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 poz. 1429 z późn. zm.).
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
4. **Wykonawca**, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC), wynikających z niniejszej Umowy.
5. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy Strona kieruje swoje roszczenia do drugiej Strony, która jest zobowiązana ustosunkować się w terminie 7 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
6. W razie odmowy uznania roszczeń lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust. 6 powyżej, druga Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
7. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
8. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.
9. Integralny element niniejszej Umowy stanowią:
  - a) opis przedmiotu zamówienia .– załącznik nr 1,
  - b) oferta **Wykonawcy**– załącznik nr 2.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....