

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie usług konserwacji i usuwania awarii dźwigów o napędzie hydraulicznym i elektrycznym w budynkach przy ul. Świętokrzyskiej 14, ul. Al. Jerozolimskie 32, ul. Złotej 68 w Warszawie, znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa przekazanych do gospodarowania Zarządowi Mienia Skarbu Państwa na okres 24 miesięcy od dnia **01.01.2023 r.**, nie dłużej niż do dnia **31.12.2024 r.**

Zakres prac obejmuje w szczególności:

WYKAZ DŹWIGÓW NA ROK 2023/2024				
Lp.	ADRES BUDYNKU	NR REJ. DŹWIGU	ILOŚĆ KONDYGNACJI	RODZAJ NAPĘDU
1.	ul. Świętokrzyska 14	312705483	7	HYDRAULICZNY
2.	ul. Świętokrzyska 14	312705484	7	HYDRAULICZNY
3.	Al. Jerozolimskie 32	3127067152	6	ELEKTRYCZNY
4.	ul. Złota 68	3127009182	2	ELEKTRYCZNY

ZAKRES KONSERWACJI DŹWIGÓW O NAPĘDZIE ELEKTRYCZNYM I HYDRAULICZNYM

W zakres konserwacji wchodzi:

1. Usługi pogotowia dźwigowego.
2. W przypadku powiadomienia osób uwięzionych w dźwigu należy podjąć bezzwłoczną interwencję.
3. Utrzymanie dźwigów w ciągłym ruchu z wyłączeniem okresów niezbędnych do wykonania napraw i czynności konserwacyjnych.
4. Solidne przeglądy dźwigów.
5. Usuwanie usterek w ciągu max. 6-ciu godzin od chwili zgłoszenia – wyjątek stanowią uszkodzenia spowodowane:
 - a) usterkami w zasilaniu i ich następstwami,
 - b) awariami spowodowanymi pożarem lub poważną dewastacją elementów dźwigu,
 - c) awariami po których usunięciu niezbędne jest badanie dźwigu przez U.D.T.,
 - d) uszkodzeniem podstawowych elementów dźwigu takich jak silnik, wciągarki czy sterowniki,
 - e) uszkodzeniem takich elementów dźwigu, którego koszt zakupu przekracza miesięczną opłatę konserwacyjną za dany dźwig (tylko w przypadku braku kontaktu z osobami mogącymi udzielić zlecenia na naprawę),
 - f) zalaniem wodą urządzenia.

Wymiany i regulacje wchodzące w zakres konserwacji łącznie z kosztami materiałów:

1. Maszynownia dźwigu.

1) Wymiana:

- a) żarówki oświetlenia /24 V / i sygnalizacji stanu pracy,
- b) gniazda, główki i wkładki bezpiecznikowe,
- c) sprężynki, styki i gasiki styczników,
- d) oporniki i kondensatory

2) Regulacja:

- a) hamulca,

- b) styczników głównych,
- c) styczników pomocniczych linowych,
- d) przekaźników pomocniczych,
- e) zabezpieczeń (bez atestacji),
- f) smarowanie wszystkich ruchomych elementów mechanizmu podnoszenia.

2. Szyb dźwigu.

1) Wymiana:

- a) p-kontakt drzwi przystankowych,
- b) p-kontakt progów ruchomych,
- c) żarówki oświetlenia szybu,
- d) żarówki, oporniki i styki kaset dyspozycji i wezwań,
- e) żarówki impulsatorów,
- f) styków ruchomych rygli drzwi,
- g) sprężyn rygli drzwi,
- h) korków awaryjnego ryglowania.

2) Regulacja:

- a) amortyzatorów drzwiowych,
- b) zamka i rygla drzwi,
- c) progów ruchomego,
- d) krzywki rygli,
- e) przełącznika piętrowego,
- f) wyłączników krańcowych,
- g) obciąża ogranicznika,
- h) zawieszenia lin (po wymianie kół),
- i) aparatu klinowego kabiny (natychmiastowego),
- j) smarowanie wszystkich ruchomych elementów w szybie dźwigu,
- k) czyszczenie urządzenia przed badaniem okresowym.

Ponadto naprawy i awarie dźwigów w zakresie przekraczającym zakres konserwacji dokonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wstępnych kosztów naprawy lub usunięcia awarii.

ZAKRES KONSERWACJI DŹWIGÓW OSOBOWYCH ZGODNIE Z ZALECENIAMI UDT

1. Wymagania ogólne:

- a. Każdy dźwig dopuszczony do eksploatacji powinien mieć zapewnioną konserwację przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach, posiadające uprawnienia odpowiedniej kategorii, nadane przez organa dozoru technicznego.
- b. Osoba sprawująca konserwację powinna wykonywać te czynności przy współudziale co najmniej jednego pracownika.
- c. W maszynowni dźwigu powinny znajdować się:
 - instrukcja eksploatacji dźwigu wraz ze schematami połączeń elektrycznych i hydraulicznych oraz ich opisem,
 - klucz do awaryjnego otwierania drzwi przystankowych,
 - dziennik konserwacji dźwigu.

2. Obowiązki konserwatora.

Konserwator zobowiązany jest:

- a. Przestrzegać instrukcji konserwacji, wymogów zawartych w dokumentacji techniczno- ruchowej poszczególnych podzespołów dźwigu, norm i warunków technicznych dozoru technicznego oraz bhp.
- b. Usuwać na bieżąco usterki i inne nieprawidłowości w działaniu urządzenia oraz nie rzadziej niż co 30 dni poddawać urządzenie przeglądowi.
- c. Bezwłocznie powiadomić nadzór dźwigu o zauważonych usterekach, wymagających zatrzymania urządzenia w celu przeprowadzenia naprawy.

- d. Odnotować w dzienniku konserwacji przeprowadzone przeglądy lub naprawy, z podaniem ich zakresu oraz wniosków i spostrzeżeń.
- e. uczestniczyć w badaniach i przeglądach wykonywanych przez UDT.

3. Rodzaje przeglądów konserwacyjnych.

Ustala się następujące przeglądy konserwacyjne:

- a. Przegląd nr 1- wykonywany co 30 dni;
Zasadniczym celem tego przeglądu jest bieżące sprawdzanie dźwigu pod kątem bezpieczeństwa jego użytkowania.
- b. Przegląd nr 2 – wykonywany co roku.
Jest to przegląd konserwacyjny główny, którego celem jest gruntowna obsługa techniczna poszczególnych podzespołów i elementów dźwigu, zapewniająca odtworzenie stanu technicznego dźwigu.
Wymienione okresy przeglądów są maksymalnymi dla dźwigów pracujących normalnie. W przypadku, gdy przeglądy nr 2, wykonywane w terminach podanych powyżej nie zapewniły należytego stanu technicznego dźwigu, okresy wykonywania **tego przeglądu** można skrócić odpowiednio do potrzeb.

Zakres przeglądu nr 1.

Zakres przeglądu powinien obejmować następujące czynności:

1) Maszynownia :

- sprawdzenie napięcia fazowego, przewodowego i sterowego,
- kontrola działania wyłącznika głównego,
- sprawdzenie obwodów ochrony przeciwporażeniowej,
- dokręcenie przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan listew zaciskowych w miejscach połączenia łączników obwodów bezpieczeństwa,
- sprawdzenie stanu styków i przekaźników,
- sprawdzenie stanu oleju w zespole zasilająco - sterującym i ewentualnie jego uzupełnienie,
- sprawdzenie stanu przewodów i zaworów hydraulicznych ze szczególnym zwróceniem uwagi na ich stan szczelności.

2) Kabina i rama kabinowa:

- sprawdzenie stanu lin nośnych i ich zamocowań oraz krążków linowych i zabezpieczeń przed wypadnięciem liny z rowka,
- sprawdzenie stanu przewodników kabinowych i luzów na prowadnicach oraz stanu ich smarowania,
- wykonanie dwóch jazd w górę i w dół,
- sprawdzenie i regulacja zatrzymania się kabiny na przystankach,
- sprawdzenie działania i wymiana uszkodzonych elementów kasety dyspozycji,
- sprawdzenie stanu wyposażenia kabiny, oświetlenie, instrukcja obsługi,
- działania fotokomórek bariery świetlnej.

3) Szyb:

- sprawdzanie drzwi przystankowych : działania łączników i rygli regulacja , usunięcie usterek i smarowanie,
- sprawdzenie działania kaset wezwań i wymiana uszkodzonych elementów,
- sprawdzenie mocowania przestank impulsatorów,
- sprawdzenie działania wyłączników końcowych i krańcowych,
- sprawdzenie stanu mocowania instalacji elektrycznej ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan instalacji ochronnej.

4) Podszybie:

- sprawdzenie mocowania cylindra,
- sprawdzenie przewodu hydraulicznego,
- sprawdzenie mocowania sprężyn zderzaków,
- sprawdzenie działania wyłącznika sterowania „stop”.

Zakres przeglądu nr 2.

Zakres przeglądu powinien obejmować następujące czynności:

1) Wykonanie przeglądu nr 1,

2) Maszynownia:

- dokręcenie przewodów na listwach i zaciskach aparatów elektrycznych,
- sprawdzić czy wyłącznik główny nie wykazuje zacięć,
- rozebranie styczników, oczyszczenie z kurzu i usunięcie śladów opalenia styków,
- oczyszczenie gniazd bezpiecznikowych, sprawdzenie, czy wkładki są prawidłowe,
- uzupełnienie zniszczonych oznaczeń na listwach zaciskowych aparatów elektrycznych oraz odkurzenie wnętrza szaf sterowniczych,
- oczyszczenie z kurzu styków przekaźników i usunięcie śladów opalenia styków,
- uzupełnienie brakującej dokumentacji, jaka powinna znajdować się w maszynowni,
- zapewnienie należytego stanu pomieszczenia maszynowni,

3) Kabina:

- sprawdzenie stanu oraz mocowania do ramy chwytaczy kabinowych,
- oczyszczenie kabiny z wewnątrz i z zewnątrz, w przypadku stwierdzenia szczelin na połączeniu ścian kabiny z dachem, należy je zlikwidować oczyszczenie i konserwacja części ruchomych, wyłącznika krańcowego i łączników bezpieczeństwa,
- oczyszczenie styków aparatów elektrycznych oraz dokręcenie w nich zacisków łączących, oczyszczenie kasety dyspozycji i dokręcenie przewodów, sprawdzenie mocowania kabla zwisowego,
- oględziny ramy kabinowej oraz jej połączeń z napędem, w przypadku stwierdzenia korozji ramy kabinowej, należy ją po oczyszczeniu pomalować.

5) Szyb:

- oczyszczenie ścian i wszystkich elementów szybu,
- sprawdzenie i regulacja ustawienia prowadnic oraz dokręcenie śrub mocujących Prowadnice,
- sprawdzenie zamocowania krzywek i przesłonek,
- oczyszczenie styków i dokręcenie przewodów do aparatów elektrycznych, dokręcenie zacisków instalacji ochronnej, oczyszczenie, konserwacja i regulacja drzwi przystankowych, sprawdzenie mocowania cylindra.

6) Podszybie;

- w przypadku konieczności odpowietrzyć układ hydrauliczny,
- oczyścić podszybie z zanieczyszczeń, oczyścić styki i dokręcić przewody w aparatach elektrycznych.

7) Wykonywanie pomiarów rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej - w terminach wynikających z przepisów.

8) Sprawdzenie dźwigu w działaniu.