

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na prowadzenie serwisu eksploatacyjnego i usuwanie awarii w kotłowniach gazowych budynków Skarbu Państwa przy ul. Ciupagi 2 blok I, II, III, B, C, D z A, ul. Ludna 4, ul. Armii Krajowej 100, ul. Lucerny 106, ul. Zorzy 30 B w Warszawie w 2023/2024 r. (od dnia 01.01.2023 r do dnia 31.12.2024 r.)

W ramach prowadzonego serwisu eksploatacyjnego kotłowni należy wykonać następujące prace:

- 1) Przegląd główny prowadzony raz przed sezonem grzewczym do 15 października 2023/2024 r. wraz z wpisem do książki serwisowej kotłowni W ramach przeglądu głównego należy przeprowadzić następujące czynności:
 - czyszczenie kotłów,
 - sprawdzenie połączeń instalacji kotłowni,
 - sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających przed przekroczeniem dopuszczalnej temperatury i ciśnienia,
 - sprawdzenie i regulacja automatyki,
 - sprawdzenie działania układu zabezpieczenia przed zbyt niską temperaturą powrotu i regulacja palnika,
 - sprawdzenie szczelności przewodów odprowadzających spaliny do komina,
 - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej palnika.
 - sprawdzenie poprawności działania pompy ładującej instalację c.o. i instalację c.w.u. oraz pompy cyrkulacyjnej.
 - sprawdzenie poprawności działania zaworów trójdrogowych z napędem.
- 2) Przeglądy kontrolne prowadzone raz w miesiącu do 15 dnia każdego miesiąca 2023/2024 r. wraz z koniecznymi wpisami w książce serwisowej znajdującej się w każdej kotłowni.
W ramach przeglądu kontrolnego należy przeprowadzić następujące czynności:
 - sprawdzenie ciśnienia w instalacji,
 - sprawdzenia działania zaworu bezpieczeństwa,
 - sprawdzenie i regulacja nastawień urządzeń regulacyjnych,
 - przeprowadzenie regulacji nastawień automatyki w przypadku zmian parametrów użytkowych kotłowni,
 - sprawdzenie szczelności instalacji kotłowni,
 - sprawdzenie drożności wentylacji nawiewnej "Z" do kotłowni.
 - wymiana części i materiałów zużywających się w czasie eksploatacji, których wartość zakupu nie przekracza kwoty 100,00 zł brutto miesięcznie
 - czyszczenie urządzeń, odkurzanie i utrzymanie należytego porządku w pomieszczeniu całej kotłowni, wraz z dopilnowaniem zamykania drzwi i okien.
- 3) Prace w kotłowni związane z rozpoczęciem i zakończeniem okresu grzewczego

4) Usuwanie drobnych awarii uniemożliwiających pracę kotłowni, wraz z wpisem do książki serwisowej kotłowni

5) Uczestnictwo w kontrolach i sprawdzeniach, przeprowadzanych przez UDT lub inny Urząd, dotyczących urządzeń w kotłowniach (kotły, naczynia zbiorcze, zawory bezpieczeństwa, czujnik gazowe, itp.)

Ponadto naprawy i awarie kotłowni gazowych w zakresie przekraczającym zakres konserwacji dokonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wstępnych kosztów napraw lub usunięcia awarii.

Wykaz budynków z kotłowniami gazowymi w budynkach Skarbu Państwa:

| | Dzielnica | Adres | W okresie | Ilość m-cy | Vat |
|-----|-------------|---------------------|-----------|------------|-----|
| 1. | Białołęka | Ciupagi 2 bl. I | zimowym | 7 | 8% |
| 2. | Białołęka | Ciupagi 2 bl. II | zimowym | 7 | 8% |
| 3. | Białołęka | Ciupagi 2 bl. III | zimowym | 7 | 8% |
| 4. | Białołęka | Ciupagi 2 bl. B | zimowym | 7 | 8% |
| 5. | Białołęka | Ciupagi 2 bl. C | zimowym | 7 | 8% |
| 6. | Białołęka | Ciupagi 2 bl. D z A | zimowym | 7 | 8% |
| 7. | Wesoła | Armii Krajowej 100 | zimowym | 7 | 8% |
| 8. | Śródmieście | Ludna 4 | zimowym | 7 | 8% |
| 9. | Wawer | Lucerny 106 | zimowym | 7 | 8% |
| 10. | Wawer | Zorzy 30 B | zimowym | 5 | 8% |
| 11. | Wesoła | Armii Krajowej 100 | letnim | 5 | 8% |
| 12. | Śródmieście | Ludna 4 | letnim | 5 | 8% |
| 13. | Białołęka | Ciupagi 2 bl. I | letnim | 5 | 8% |
| 14. | Białołęka | Ciupagi 2 bl. II | letnim | 5 | 8% |
| 15. | Białołęka | Ciupagi 2 bl. III | letnim | 5 | 8% |
| 16. | Białołęka | Ciupagi 2 bl. B | letnim | 5 | 8% |
| 17. | Białołęka | Ciupagi 2 bl. C | letnim | 5 | 8% |
| 18. | Białołęka | Ciupagi 2 bl. D z A | letnim | 5 | 8% |
| 19. | Wawer | Zorzy 30 B | letnim | 5 | 8% |

Okres zimowy od 01 stycznia do 14 maja i od 16 października do 31 grudnia.

Okres letni od 15 maja do 15 października

Uwaga:

na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca:

- wykaże, że dysponuje jedną osobą, która będzie posiadała uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawczo-projektowe w specjalności instalacji sanitarnej gazowej.

Wykonawca do oferty załączy kserokopię stosownych uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby inżynierów.