

Opis Przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym Skarbu Państwa przy ul. Jadźwingów 13 – 3 szt.,
- wymiana stolarki drzwiowej w lokalu mieszkalnym Skarbu Państwa przy ul. Klarysewskiej 57 m. 101 – 1 szt.,
- wymiana stolarki drzwiowej w lokalu mieszkalnym Skarbu Państwa przy ul. Ludnej 4 m. 7 – 1 szt.,
- wymiana stolarki drzwiowej w lokalu użytkowym Skarbu Państwa przy ul. Złotej 68 – 1 szt.

1. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- dostawę i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana istniejących okien na stolarkę PCV z zachowaniem istniejących podziałów okien,
- wymiana istniejących drzwi w lokalach mieszkalnych na nowe stalowe,
- wymiana istniejących drzwi w lokalu użytkowym na nowe aluminiowe,
- dokonania oględzin i pomiarów w celu uściślenia wymiarów stolarki zleconej do wymiany,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniami i zabrudzeniem terenu prac,
- demontaż istniejącej stolarki,
- przygotowanie otworów do montażu nowej stolarki,
- wywóz zdemontowanej stolarki,
- wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej obróbki ościeży (uzupełnienie ościeży po usunięciu starej stolarki): przyklejenie płyt styropianowych, przyklejenie siatki, wykonanie cienkowarstwowych tynków, malowania itp.,
- wykonanie niezbędnych napraw wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie robót,
- doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,
- rozbiórkę parapetów zewnętrznych,
- montaż nowych parapetów zewnętrznych,
- montaż parapetów wew. z konglomeratu.

2. Opis stolarki okiennej:

- kolor okien biały,
- okna o współczynniku maksymalnym $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- uszczelki czarne,
- nawiewniki ciśnieniowe,
- podokienniki zewnętrzne: blacha stalowa ocynkowana w kolorze dominującym na budynku.

3. Opis stolarki drzwiowej aluminiowej

- drzwi o współczynniku maksymalnym $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- kolor profili: RAL 9006 – Srebrny,
- kolor okuć: Srebrny,
- pochwył stal nierdzewna, 2 zamki, samozamykacz,
- szklenie bezpieczne obustronnie.

4. Stolarka drzwiowa stalowa

- blacha stalowa min. 1,5 mm,
- wizjer panoramiczny 200 stopni,

- 3 blokady przeciwwyważeniowe,
- wypełnienie niepalną wełną mineralną,
- 3 zawiasy łożyskowane,
- zamek podklamkowy i dodatkowy – bolce,
- wkładka antywłamaniowa klasa C.

5. Zlecenie i rozliczanie robót:

- rozliczenie wykonanych robót będzie odbywało się kosztorysem powykonawczym, według cen jednostkowych robót określonych w kosztorysie ofertowym i rzeczywistych ilości wykonanych robót.
- roboty które zostały ujęte w przedmiarach, rozliczane będą na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym i rzeczywistych ilości wykonanych robót.
- roboty które nie zostały ujęte w przedmiarach robót załączonych do Opisu przedmiotu zamówienia a niezbędne do wykonania, rozliczane będą na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową. Kosztorys powykonawczy musi być sporządzony w oparciu o odpowiednie normy katalogowe (KNR, KNNR), stawkę Rg i narzuty podane w ofercie. Natomiast w odniesieniu do kosztów materiałów, urządzeń i sprzętu nie ujętych w kosztorysie ofertowym (zestawieniu materiałów i sprzętu) - według średnich cen publikowanych w zeszytach SEKOCENBUD dla woj. mazowieckiego za kwartał poprzedzający okres wykonania robót. W przypadku braku ceny materiałów w zeszytach SEKOCENBUD dla woj. mazowieckiego rozliczenie ich nastąpi w oparciu o ceny zawarte w fakturze zakupu.
- w przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- warunki techniczne wykonawstwa określają odpowiednie przepisy normatywne (PN i BN) oraz Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom 1- Budownictwo ogólne.

6. Wykonawca zobowiązany jest do:

- realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową,
- przeprowadzenia inwentaryzacji każdego otworu okiennego i drzwiowego z uwagi na niepowtarzalność i zróżnicowanie wymiarów podobnych otworów,
- dokonania utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt, a dokumentację przekazać Zamawiającemu,
- przekazania w trakcie odbioru robót na wbudowane okna i okucia:
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych, a w przypadku ich braku deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: - Polską Normą lub aprobatą techniczną, - w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją powyżej i które spełniają wymogi ST
- realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 471 z późn. zm. zwanym dalej Prawo Budowlane), polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

- zastosowania materiałów i urządzeń wbudowanych w związku z realizacją niniejszego zamierzenia budowlanego spełniających zasady wprowadzania do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym wyrobów budowlanych określone ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.),
- zastosowania materiałów spełniających warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 . poz. 471 z późn. zm; dalej: Prawo Budowlane),
- zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz utrzymania stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
- używania własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót,
- bieżącego utrzymania porządku i czystości oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,
- złożenia dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21), w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami po wykonaniu każdego zlecenia jednostkowego. Z chwilą wywiezienia odpadów z terenu Zamawiającego Wykonawca przejmie na siebie całkowitą odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie tymi odpadami.

7. Obmiar robót.

Wymiar stolarki okiennej łącznie 10,86 m².

Wymiar stolarki drzwiowej w lokalach mieszkalnych - łącznie 4,182 m².

Wymiar stolarki drzwiowej w lokalu użytkowym łącznie 3,938 m².

Wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia ustala się na podstawie ceny 1 m² okna i drzwi w złożonej ofercie i ilości m² wg. powyższego wykazu i nie może przekroczyć kwoty umownej.

Wymiary okien oraz drzwi i ich szkic należy sprawdzić w naturze przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.

8. Odbiór robót.

Odbiór robót obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu stwierdzenie prawidłowości wykonanych robót i potwierdzenie ilości wykonanej wymiany. Odbiór dokonany będzie komisyjnie z udziałem zainteresowanych stron. Zgłoszenie obioru należy dokonać na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu potwierdzeń wykonania wymiany okien i drzwi w lokalu podpisanych przez Najemcę oraz certyfikaty i deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

9. Termin wykonania robót.

29.12.2022 r.