

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą: 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5,

NIP 525-22-48-481, zwanym dalej Zamawiającym, **który reprezentuje:**

.....**Zarządu Mienia Skarbu Państwa** z siedzibą w Warszawie przy ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, działającym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a
.....
.....
.....

NIP: **REGON:**

zwany dalej „**Wykonawcą**”

w związku z wyborem oferty „**Wykonawcy**” na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy dnia 17 września 2019 r. „Prawo Zamówień Publicznych ” (Dz. U. z 2022, poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **usługi utrzymania zieleni, na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa przekazanych do gospodarowania Zarządowi Mienia Skarbu Państwa, polegające na pielęgnacji, wycince, sadzeniu drzew i krzewów oraz zakładaniu i renowacji trawników.**
2. **Zamawiający** określać będzie, w miesięcznym pisemnym zleceniu sporządzonym wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy, prace do wykonania w danym miesiącu.
3. Prace wykonywane będą zgodnie z warunkami realizacji umowy zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.
4. Ceny jednostkowe określa ofertowy Formularz cenowy stanowiący **załącznik nr 2** do umowy.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Rozpoczęcie wykonywania usługi nastąpi od dnia 01.01.2023.
2. Termin zakończenia realizacji usługi, aż do wyczerpania kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, jednak nie dłużej niż **24 miesiące od dnia rozpoczęcia.**

§3

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy /Podwykonawcom wykonania całości udzielonego mu zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Powierzenie wykonania części udzielonego zamówienia Podwykonawcy/Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte zamówienie
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.

4. W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawcy/Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy nawet, jeżeli postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost.
5. W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawcy/Podwykonawców Zamawiający żąda od Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podania danych dotyczących nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawcy/Podwykonawców, także ww. informacji odnoszących do dalszych Podwykonawców i informacji o zmianie ww. danych.
6. W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawcy/Podwykonawców Zamawiający może żądać zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli osoby, którymi posługuje się Podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy prac, a także w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Podwykonawcę części przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności rozwiązać umowę z Podwykonawcą i zrealizować prace samodzielnie lub powierzyć ich realizację, innemu Podwykonawcy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Maksymalna wysokość całkowitego wynagrodzenia nie może przekroczyć łącznej kwoty: netto: zł (słownie:), brutto: zł (słownie:), zgodnie z ofertą **Wykonawcy – załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie zleconych, według zasad określonych w § 1 ust. 2, usług będzie ustalone na podstawie cen jednostkowych zaoferowanych przez **Wykonawcę** ujętych w poszczególnych pozycjach Formularza cenowego. Kwota wynagrodzenia za wykonaną w danym miesiącu usługę, obliczona w kosztorysie powykonawczym, sprawdzonym i zatwierdzonym przez **Zamawiającego**, będzie iloczynem cen jednostkowych i ilości jednostek danej usługi. Zatwierdzony przez **Zamawiającego** kosztorys stanowić będzie podstawę do uznania objętych nim prac, za zrealizowane bez zastrzeżeń.
3. **Wykonawcy** nie przysługuje prawo zgłaszania roszczeń do **Zamawiającego** z tytułu zmniejszenia zakresu usług w stosunku do zakresu określonego w Formularzu cenowym stanowiącym **załącznik nr 2** oraz nie uzyskania maksymalnej wysokości wynagrodzenia umownego określonego w ust 1, przy czym Zamawiający zobowiązuje się, że wartość usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy nie będzie niższa niż 80% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji na rzecz **Zamawiającego** usług podobnych w stosunku do zamówienia podstawowego będącego przedmiotem niniejszej umowy, przy zachowaniu cen jednostkowych wynikających z oferty **Wykonawcy z załącznika nr 2** do niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** dostarczy prawidłowo wystawioną fakturę, zawierającą nr niniejszej umowy na adres : Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa

§5

FORMA PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie usług, będzie płatne na podstawie faktur częściowych, wystawianych każdorazowo po zakończeniu każdego miesiąca, w oparciu o kosztorys powykonawczy, zawierający potwierdzenie wykonania usług, przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi będzie płatne w formie przelewu na konto **Wykonawcy** nr w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych, po ich uprzednim sprawdzeniu przez **Zamawiającego** pod względem merytorycznym i rachunkowym. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

3. Faktury winny być wystawiane na: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Nr NIP: 525-22-48-481. Odbiorca/Płatnik: Zarząd Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.
4. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
5. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonywanie prac,
 - 2) realizowania zleconych usług z najwyższą starannością,
 - 3) przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 4) zawiadomienia telefoniczne lub w drodze elektronicznej o zakupie sadzonek drzew lub krzewów w celu ich akceptacji, pod kątem, jakości i zgodności z opisem przedmiotu zamówienia, która zostanie dokonana niezwłocznie poprzez wpis w zleceniu,
 - 5) usunięcia wad realizowanych prac w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**,
 - 6) zapewnienia gotowości do świadczenia usług, w tym w dni wolne od pracy,
 - 7) umieszczenia logo firmy w widocznych miejscach na pojazdach służących do realizacji umowy oraz na ubraniach pracowników wykonujących usługi,
 - 8) wykonania czynności pielęgnacyjnych nasadzonych w ramach umowy drzew i krzewów w okresie gwarancji, w celu zachowania ich żywotności.
2. **Wykonawca/Podwykonawca** zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym:
 - minimum 2 osoby wykonujące usługę ścięcia drzewa lub krzewu oraz cięcia pielęgnacyjne, które ukończyły z wynikiem pozytywnym szkolenie zgodnie z § 21 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac z zakresu gospodarki leśnej (Dz. U. Nr 161, poz. 1141)
 - minimum 2 osoby wykonujące czynności wskazane w Rozdziale 5 pkt. 1 ust. 1.3. ppkt. 1.3.2. SWZ sadzenie drzew i krzewów, które posiadają wykształcenie minimum zawodowe ogrodnicze,

będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.),.

3. **Wykonawcy/Podwykonawcy** zobowiązują się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573, z późn. zm.).
4. **Wykonawca** zobowiązuje się złożyć **Zamawiającemu**, w terminie 5 dni od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę oraz składać je z każdą fakturą. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem ich danych osobowych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imienia i nazwisko zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub Podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** oświadczenia, o którym mowa w ust.4 oraz kolejnych oświadczeń, w terminie wskazanym w ust. 4, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku zadeklarowania przez **Wykonawcę** zatrudnienia osób niepełnosprawnych, **Wykonawca** ma obowiązek przedstawienia dowodu zatrudnienia w postaci oświadczenia o zatrudnianiu każdej z takich osób z powołaniem czasokresu zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy, zanonimizowanej kserokopii aktualnej umowy o pracę (zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z

zakresu danych osobowych) zawartej z ww. pracownikiem/pracownikami na czas trwania zamówienia zawierającej dane w postaci imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy, wymiaru czasu pracy oraz zanonimizowanej decyzji powiatowego zespołu orzekania o niepełnosprawności nie później niż 10 dni roboczych po podpisaniu niniejszej umowy oraz raz na kwartał aktualizować te informacje w postaci pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby **Zamawiającego** nie później niż do 10 dnia miesiąca rozpoczynającego dany kwartał. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobą niepełnosprawną **Wykonawca** zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 14 dni kalendarzowych od ustania stosunku pracy kolejnej osoby posiadającej taki status.

7. W terminie do 10 dnia po upływie kwartału **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć **Zamawiającemu** kopię ewidencji czasu pracy osób niepełnosprawnych zatrudnionych do realizacji przedmiotowej umowy.
8. W przypadku realizacji zamówienia przez Podwykonawcę **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązki określone w ust. 4; ; 6 i 7 tzn. obowiązek składania oświadczeń i dokumentów opisanych w powyższych ustępach oraz zapłaty kar umownych, które obciążać będą nadal **Wykonawcę** z tym zastrzeżeniem, że w oświadczeniu **Wykonawca** wskaże Podwykonawców, którzy zatrudniają poszczególne osoby. **Wykonawca** zobowiąże w odrębnej umowie Podwykonawcę do złożenia oświadczenia stanowiącego podstawę do przedłożenia własnego oświadczenia. Oświadczenie Podwykonawcy będzie załączone do oświadczenia **Wykonawcy**.

§7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Ustanowienie i pełnienie nadzoru nad świadczonymi przez **Wykonawcę** usługami.
2. Odbiór wykonanych usług zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi.

§8

WARUNKI ODBIORU

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia zrealizowanych w danym miesiącu prac, zgodnie ze zleceniem, do końca miesiąca wskazanego w zleceniu.
2. Do odbioru prac i potwierdzenia wykonania zlecenia zgodnie z warunkami umowy, poprzez akceptację w kosztorysie powykonawczym, upoważniony jest przedstawiciel **Zamawiającego** Adam Kralczyński i Piotr Rawiński lub inna osoba upoważniona przez **Zamawiającego**.
3. W przypadku wadliwie wykonanej usługi **Zamawiający** uprawniony jest do odmowy potwierdzenia jej wykonania, poprzez adnotację w kosztorysie powykonawczym. **Wykonawca** zobowiązany jest do realizacji wadliwie wykonanej usługi w następnym okresie rozliczeniowym.
4. **Wykonawca** ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za zniszczenia i szkody powstałe z jego winy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego** o powstałych zniszczeniach i szkodach związanych z realizacją umowy.
6. W miesiącu grudniu 2023 i 2024 roku, zgłoszenie realizacji robót winno nastąpić do dnia 19 grudnia 2023r. i 2024r.
- 7.

§9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się, że **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% wartości Umowy brutto tj.:..... zł, (słownie:).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - gwarantuje zgodnie z umową należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych oraz z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w siedzibie **Zamawiającego** najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu będzie zwrócone **Wykonawcy** w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia określonego w ust. 1 **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** lub zwolni w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane (tj. od daty odbioru końcowego robót lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym),
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** lub zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. **Zamawiający** ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji **Wykonawcy**, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy **Wykonawcy**, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez **Wykonawcę** poprzez zlecenie wykonania zastępczego.
7. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 7 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§10

UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej, zawartych na okres nie krótszy niż czas realizacji przedmiotu Umowy w kwocie nie niższej niż kwota wynagrodzenia brutto, wskazana w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem prac,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania umowy, zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy przedłoży do wglądu **Zamawiającemu** umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. **Zamawiający** nie dopuści **Wykonawcy** do realizacji przedmiotu umowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
5. Na każde wezwanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
6. **Wykonawca** ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz za wykonanie usługi nienależyte i niestarannie.

§11

GWARANCJA

1. **Wykonawca** udziela **12 miesięcy** gwarancji zachowania żywotności nasadzonego materiału roślinnego po zakończeniu realizacji umowy.

2. Strony sporządzą do dnia 30.11.2023r i do dnia 30.11.2024 r. protokół przeglądu nasadzonych w ramach umowy drzew i krzewów.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem dokonać wymiany drzew i krzewów, które nie zachowały żywotności.

§12

NADZÓR

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia **Zamawiającego** pełni przedstawiciel Zarządu Mienia Skarbu Państwa Pan Adam Kralczyński i Piotr Rawiński , nr telefonu służbowego (22) 578-88-00.
2. Osobą odpowiedzialną za należyłą realizację postanowień niniejszej umowy ze strony **Wykonawcy** jest Pan/i, telefon służbowy:

§13

KARY UMOWNE

1. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. Za brak przedstawienia dokumentów , o których mowa § 5 ust. 6 i 7 będących dowodem zatrudnienia każdej z osób niepełnosprawnych na czas trwania umowy w terminie 10 dni roboczych po podpisaniu umowy oraz oświadczenia aktualizującego dane w tym zakresie składanego **Zamawiającemu** nie później niż do 10 dnia miesiąca rozpoczynającego dany kwartał **Zamawiający** naliczać będzie **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawienia takich dokumentów dla każdej z deklarowanych zatrudnionych osób niepełnosprawnych.
3. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobą niepełnosprawną **Wykonawca „Wykonawca”**, zwolniony jest z kary umownej ,o której mowa w ust. 2 jeżeli wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi pracy, albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym „**Wykonawca**” ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osoby niepełnosprawnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie „**Wykonawcy**”, będzie uznany w szczególności brak osób niepełnosprawnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji.
4. **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w kwocie 500 zł za każdy przypadek braku terminowej, zgodnie ze zleceniem, realizacji prac objętych zleceniem. Okoliczności braku realizacji zleconej pracy **Zamawiający** stwierdza poprzez adnotację w kosztorysie powykonawczym.
5. W przypadku trzykrotnego naliczenia kary umownej wskazanej w ust. 1 **Zamawiający** uprawniony jest do odstąpienia od umowy i naliczenia **Wykonawcy** kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 potrącane zostaną z wynagrodzenia umownego **Wykonawcy** jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych.
7. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania z tytułu szkód przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
8. Zapłata kary umownej nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku właściwego wykonania usługi oraz korekty już wykonanych usług w terminie określonym przez **Zamawiającego** oraz nie wyłącza prawa do dochodzenia na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
9. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości umowy wskazanej w §4 ust. 1.

§14

ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zgodnie z art. 436 ust. 4 b i art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian zawartej Umowy:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia tj. cen jednostkowych podanych w Formularzu cenowym oferty w przypadku :
 - a. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych , o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych ,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę ,
 - e. zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 - 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (cen jednostkowych) w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 Pkt 1 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 - 3) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 Pkt 1 lit. a, wartość wynagrodzenia netto oraz ceny jednostkowe netto nie zmieniają się, a wartość wynagrodzenia brutto zostaje wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 Pkt 1 lit. b lub c będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 5) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 Pkt 1 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 6) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 Pkt. 1 lit. c i d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z zapłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usług, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 - 7) Zmiana cen jednostkowych w przypadku wskazanym w ust. 2 pkt 1 lit. e może nastąpić nie wcześniej niż po 1 styczniu 2024 r. w przypadku gdy wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS liczony w stosunku do wskaźnika

za 2022 r. przekroczy 5%, przy czym wartość zmiany nie przekroczy wysokości ww. wskaźnika i nie może przekroczyć 50% ofertowej ceny jednostkowej.

- 8) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (cen jednostkowych), wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie zmiany cen jednostkowych oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może zostać złożony w terminie od dnia opublikowania przepisów wprowadzających zmiany lub wskaźników , o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a-d i pkt 7 do 30 dnia od dnia wejścia w życie tych przepisów lub opublikowania wskaźników.
- 9) W przypadku opisanym w pkt 8 Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności m.in.:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 Pkt 1 lit. b,
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przez jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (etatu)w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 Pkt 1 lit c i d
- 10) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust.2 Prawo zamówień publicznych .

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od **Umowy** w całości lub części w przypadku:
 - 1) ogłoszenia likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**,
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez **Wykonawcę** w terminach wynikających z niniejszej **Umowy**, w szczególności w przypadku trzykrotnego ukarania **Wykonawcy** karą umowną wskazana w § 13 ust.5
2. **Zamawiającemu** przysługuje również prawo odstąpienia od **Umowy**:
 - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie **Umowy** nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia **Umowy**, lub dalsze wykonanie **Umowy** może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art.454 i art.455 Pzp,
 - 3) **Wykonawca** w chwili zawarcia **Umowy** podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 Pzp,
 - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniem, które ciąży na niej na mocy Traktatów dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że **Zamawiający** udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej, przy czym w przypadkach, o których mowa w pkt 1-4 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części **Umowy**.
3. Odstąpienie od **Umowy** wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia.

§16

KORESPONDECJA

1. Korespondencja pomiędzy stronami niniejszej Umowy może odbywać się w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną (w postaci skanu dokumentów) na poniższe adresy:

Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa, 00-950 Warszawa, Plac bankowy 3/5.

Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, Warszawa

Tel. 22/525 21 36, fax 22/551 21 01, e-mail:

Wykonawca:

tel. fax e-mail

2. **Wykonawca** zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie **Zamawiającego** o wszelkich zmianach teleadresowych Jego przedsiębiorstwa. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany ustaleń zawartych w niniejszej Umowie wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
2. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016., dalej RODO), dla których Administratorem danych jest Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.
Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych **Wykonawcy** w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osoba fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które **Wykonawca** wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Pzp i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
4. **Wykonawca**, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC), wynikających z niniejszej Umowy.
5. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy Strona kieruje swoje roszczenia do drugiej Strony, która jest zobowiązana ustosunkować się w terminie 7 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
6. W razie odmowy uznania roszczeń lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, druga Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
7. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
8. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.
9. Integralny element niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – technologia wykonania prac,
 - 2) załącznik nr 2 – Formularz cenowy – warunki wykonania zamówienia,
 - 3) załącznik nr 3 – Zlecenie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA