

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą w Warszawie 00-950, Plac Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym przez:

Panią Ewę Morawską – Sochacką – p.o. Zastępcy Dyrektora Zarządu Mienia Skarbu Państwa z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 69, 00-838 Warszawa, działającej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Panią Emilię Lenartowicz – Dyrektora Zarządu Mienia Skarbu Państwa, działającej na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 08.04.2020 R. znak GP-OR.0052.13337.2020

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „ZMSP”

a

.....
.....
działającym na podstawie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wydanym przez Centralną Ewidencję i Informację o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
REGON:, NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

W związku z wyborem oferty **Wykonawcy**, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1 (Przedmiot Umowy)

1. Zamawiający zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania **przeглядów okresowych 5-cio letnich budynków znajdujących się w Warszawie a będących w gospodarowaniu Zarządu Mienia Skarbu Państwa.**
2. Wykaz budynków o których mowa w ust.1 :
 - Al.. Jerozolimskie 32
 - Bohaterów Warszawy 31
 - Ciupagi 2A
 - Ciupagi 2B
 - Ciupagi 2C
 - Ciupagi 2D
 - Ciupagi 2 I
 - Ciupagi 2 II
 - Ciupagi 2 III

- Czerniakowska 128
- Gierymskiego 1
- Jazdów 10A
- Korkowa 163 - mieszkalny
- Korkowa 163 - magazyn
- Korkowa 163 - biuro
- Kozińskiego 4b
- Lucerny 106
- Ludna 4
- Powsińska 73 mieszkalny
- Powsińska 73 garaże
- Świętokrzyska 14
- Walcownicza 28 C
- Willowa 6
- Zorzy 30b

Zakres rzeczowy prac objęty umową określony jest w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i w ofercie **Wykonawcy** stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 2 **(Termin realizacji)**

Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 28.12.2022 r.

§ 3 **(Odpowiedzialność Wykonawcy)**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy określony w § 1 na podstawie niniejszej Umowie, w tym załączników do Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane, przepisów technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należyłą starannością.
3. **Wykonawca** po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za kompletność wykonanej usługi, jej zgodność z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.

§ 4 **(Nadzór)**

1. Ze strony **Zamawiającego** obowiązki nadzoru nad realizacją Umowy wykonywać będzie: Pan Mirosław Siwek Inspektor Nadzoru Inwestorskiego tel. 509 483 174

2. Ze strony **Wykonawcy** nadzór sprawować będzie:
3. Zmiana osób do kontaktu może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 5

(Wynagrodzenie)

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Netto zł (słownie: zł) + podatek **VAT 23%** -
..... zł (słownie: zł)
Brutto zł (słownie: zł),
ustalone na podstawie oferty Wykonawcy - załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym m. In. koszty dojazdu i opracowania kompletnej dokumentacji.

§ 6

(Płatność)

1. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru przedmiotu Umowy podpisany przez przedstawicieli obu stron Umowy, stwierdzający prawidłowe wykonanie i przekazanie kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 Umowy.
3. Faktura będzie wystawiona na: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 przy czym odbiorcą i płatnikiem faktury będzie Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.
4. Wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu realizacji Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr 04114020040000310276396504 w terminie do **21 dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na adres: Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez **Zamawiającego** polecenia przelewu bankowego wynagrodzenia na konto **Wykonawcy**.
6. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
7. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 7

(Wady dokumentacji)

1. **Wykonawca** zobowiązuje się złożyć wykonaną dokumentację zgodnie z zakresem wynikającym z Opisu przedmiotu zamówienia wskazanym w załączniku nr 1 do Umowy, w siedzibie **Zamawiającego** określonej w § 6 ust. 4 Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wadliwości lub braku kompletności dokumentacji **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia braków i naniesienia poprawek w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
3. Potwierdzeniem odbioru kompletnej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony.

§ 8

(Kary umowne)

1. **Zamawiający** ma prawo naliczyć **Wykonawcy** kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. **Zamawiający** ma prawo potrącić kwotę kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Zapłata przez **Wykonawcę** kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 lub jej potrącenie nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9

(Odstąpienie od umowy)

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** ma prawo – zamiast naliczenia kar umownych określonych w § 8 ust. 1 – odstąpienia od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 10

(Zmiana umowy)

1. W trakcie realizacji Umowy, postanowienia Umowy mogą ulec zmianom:
 - a) W przypadku zmian przepisów prawa wpływających na przedmiot Umowy,
 - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu Umowy proponowanych przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę**, jeżeli te zmiany są korzystne dla **Zamawiającego**.
2. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej Umowy, określonego w § 2.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają sporządzenia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

(Postanowienia końcowe)

1. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016., dalej RODO), dla których Administratorem danych jest Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych **Wykonawcy** w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osoba fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które **Wykonawca** wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

2. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż dotyczące go dane osobowe ograniczone do imienia nazwiska i danych firmy (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) oraz treść niniejszej Umowy, przedmiot Umowy wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 poz. 1429 z późn. zm.).
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. **Wykonawca**, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC), wynikających z niniejszej Umowy.
5. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.
7. Integralny element niniejszej Umowy stanowią:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
 - b) oferta **Wykonawcy** – załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....