

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych, użytkowych i budynków znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa będących w gospodarowaniu Zarządu Mienia Skarbu Państwa zlokalizowanych na terenie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego przy ul. Ciupagi 2 w Warszawie.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych przy ul. Ciupagi 2 w Warszawie.

### **Ogólne wymagania dotyczące wykonania dokumentacji.**

Wykonawca dokumentacji jest odpowiedzialny za jakość wykonanej dokumentacji, zgodność z wymogami Ustawy i innych Rozporządzeń, w szczególności zgodnie z Dz. U. 2024 poz. 1200 Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynku. Opracowana dokumentacja musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej w trzech egzemplarzach dla lokalu mieszkalnego, użytkowego i budynku oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD.

**Wykonawca** wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności zezwalające na opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej w zakresie oceny energetycznej budynków zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane.

### **Materiały.**

Materiały nie występują

### **Sprzęt.**

Sprzęt nie jest przewidziany

### **Transport.**

Transport nie występuje.

### **Odbiór dokumentacji technicznej.**

Odbiór dokumentacji technicznej dokonany będzie w dziale technicznym w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69, 00-838 na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

### **Podstawa płatności.**

Wynagrodzenie za wykonaną dokumentację techniczną dokonane będzie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego i prawidłowo wystawionej faktury.

## **OPIS BUDYNKÓW**

Budynki wybudowane zostały w latach sześćdziesiątych i wykonane zostały w technologii tradycyjnej: Ściany zewnętrzne – cegła ceramiczna pełna oraz bloczki gazobetonowe.

Stropy między kondygnacjami: typ DZ – 3.

Dach – stropodach wentylowany izolowany wełną mineralną grubości 5 cm, pokryty płytami prefabrykowanymi korytkowymi z trzema warstwami papy asfaltowej na lepiku na ścianach ażurowych.

Okna: PCV wymieniane w latach 2015 – 2021 r.

Drzwi zewnętrzne do budynku: stalowe nieocieplone.

**Budynek przy ul. Ciupagi 2 blok A** w Warszawie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym posiadającym pięć kondygnacji naziemnych i jedną kondygnację podziemną oraz trzy klatki schodowe. W budynku występują następujące instalacje: instalacja wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody użytkowej, kanalizacji deszczowej, gazowa elektryczna, odgromowa, teletechniczna. Źródłem ciepła dla budynku przy ul. Ciupagi 2 blok A

i Ciupagi 2 blok D jest istniejąca kotłownia gazowa o mocy 380 kW zlokalizowana w budynku przy ul. Ciupagi 2D. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w dwóch zasobnikach ciśnieniowych o pojemności 1000 l zlokalizowanych w wydzielonym pomieszczeniu w budynku przy ul. Ciupagi 2 blok A.

Dane techniczne budynku:

Ilość lokali mieszkalnych: 30

Ilość lokali użytkowych: - 1

Powierzchnia użytkowa budynku: 1400,98 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 5945,00 m<sup>3</sup>

**Budynek przy ul. Ciupagi 2 blok B** w Warszawie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym posiadającym pięć kondygnacji naziemnych i jedną kondygnację podziemną oraz trzy klatki schodowe. W budynku występują następujące instalacje: instalacja wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody użytkowej, kanalizacji deszczowej, gazowa elektryczna, odgromowa, teletechniczna. Źródłem ciepła jest istniejąca kotłownia gazowa o mocy 270 kW. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w dwóch zasobnikach ciśnieniowych o pojemności 1000 l.

Dane techniczne budynku:

Ilość lokali mieszkalnych: 28

Ilość lokali użytkowych: 1

Powierzchnia użytkowa budynku: 1291,56 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 5945,00 m<sup>3</sup>

**Budynek przy ul. Ciupagi 2 blok C** w Warszawie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym posiadającym pięć kondygnacji naziemnych i jedną kondygnację podziemną oraz trzy klatki schodowe. W budynku występują następujące instalacje: instalacja wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody użytkowej, kanalizacji deszczowej, gazowa elektryczna, odgromowa, teletechniczna. Źródłem ciepła jest istniejąca kotłownia gazowa o mocy 270 kW. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w dwóch zasobnikach ciśnieniowych o pojemności 1000 l.

Dane techniczne budynku:

Ilość lokali mieszkalnych: 30

Ilość lokali użytkowych: - 0

Powierzchnia użytkowa budynku: 1305,01 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 5945,00 m<sup>3</sup>

**Budynek przy ul. Ciupagi 2 blok D** w Warszawie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym posiadającym pięć kondygnacji naziemnych i jedną kondygnację podziemną oraz trzy klatki schodowe. W budynku występują następujące instalacje: instalacja wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody użytkowej, kanalizacji deszczowej, gazowa elektryczna, odgromowa, teletechniczna. Źródłem ciepła dla budynku przy ul. Ciupagi 2 blok A i Ciupagi 2 blok D jest istniejąca kotłownia gazowa o mocy 380 kW zlokalizowana w budynku przy ul. Ciupagi 2D. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w dwóch zasobnikach ciśnieniowych o pojemności 1000 l zlokalizowanych w wydzielonym pomieszczeniu w budynku przy ul. Ciupagi 2 blok D.

Dane techniczne budynku:

Ilość lokali mieszkalnych: 30

Ilość lokali użytkowych: - 0

Powierzchnia użytkowa budynku: 1361,70 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 5945,00 m<sup>3</sup>

**Budynek przy ul. Ciupagi 2 blok F** w Warszawie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym posiadającym trzy kondygnacje naziemne i jedną kondygnację podziemną oraz trzy klatki schodowe. W budynku występują następujące instalacje: instalacja wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody użytkowej, kanalizacji deszczowej, gazowa elektryczna, odgromowa, teletechniczna. Źródłem ciepła dla budynku jest istniejąca kotłownia gazowa o mocy 162 kW. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w zasobniku ciśnieniowym o pojemności 1000 l. Dane techniczne budynku:

Ilość lokali mieszkalnych w bloku - 24 szt.

Ilość lokali użytkowych: - 0

Powierzchnia użytkowa budynku: 1089,21 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 5945,00 m<sup>3</sup>

**Budynek przy ul. Ciupagi 2 blok G** w Warszawie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym posiadającym trzy kondygnacje naziemne i jedną kondygnację podziemną oraz trzy klatki schodowe. W budynku występują następujące instalacje: instalacja wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody użytkowej, kanalizacji deszczowej, gazowa elektryczna, odgromowa, teletechniczna. Źródłem ciepła dla budynku jest istniejąca kotłownia gazowa o mocy 162 kW. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w zasobniku ciśnieniowym o pojemności 1000 l. Dane techniczne budynku:

Ilość lokali mieszkalnych w bloku – 24 szt.

Ilość lokali użytkowych: - 0

Powierzchnia użytkowa budynku: 1089,21 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 5945,00 m<sup>3</sup>

**Budynek przy ul. Ciupagi 2** w Warszawie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym posiadającym trzy kondygnacje naziemne i jedną kondygnację podziemną oraz trzy klatki schodowe. W budynku występują następujące instalacje: instalacja wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody użytkowej, kanalizacji deszczowej, gazowa elektryczna, odgromowa, teletechniczna. Źródłem ciepła dla budynku jest istniejąca kotłownia gazowa o mocy 162 kW. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w zasobniku ciśnieniowym o pojemności 1000 l. Dane techniczne budynku:

Ilość lokali mieszkalnych: 19

Ilość lokali użytkowych: 2

Powierzchnia użytkowa budynku: 1105,47 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 5945,00 m<sup>3</sup>

Na wyżej wymienione budynki **Zamawiający** posiada inwentaryzację architektoniczno – budowlaną w wersji papierowej.

W razie potrzeby **Wykonawca** wykona konieczną inwentaryzację architektoniczno – budowlaną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy do 95 dni.

**Wykonawca** zobowiązuje się do zarejestrowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynków w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków po uprzednim uzyskaniu od **Zamawiającego** stosownych Pełnomocnictw/Upoważnień.