

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Warszawie
pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą; w Warszawie (00-950) Plac Bankowy 3/5 reprezentowanym

przez,
ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, działającego na podstawie pełnomocnictwa,
.....znak,
NIP 525-22-48-481,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
z siedzibą przy ul
działającym na podstawie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności
gospodarczej wydanym przez

.....
REGON:, NIP:

zwanym dalej Wykonawcą

W związku z wyborem oferty „Wykonawcy” na podstawie art. 4 pkt 8 postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. „Prawo Zamówień Publicznych” (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługi polegające na **dezynsekcji, deratyzacji, odkażaniu pomieszczeń niemieszkalnych, likwidacji gniazd szerszeni, usuwanie zanieczyszczeń gołębic oraz dezynsekcji, deratyzacji, wentralizacji z utylizacją odpadów i rzeczy z lokali Skarbu Państwa** w budynkach zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa wg poszczególnych zleceń określających lokalizację miejsca usługi wraz z terminem wykonania usługi oraz powierzchni objętej zleceniem.

Wykaz nieruchomości objętych umową i zakres realizowanych prac zgodnie ze złożoną ofertą

§ 2

Wykonawca wykonywać będzie usługę na czas określony od *dnia jej podpisania na okres 12 miesięcy do2019 r.* z zachowaniem technologii przy tego typu pracach oraz zgodnie z przepisami BHP i p. poż., na podstawie każdorazowo wystawianego zlecenia określającego miejsce, zakres oraz termin wykonania.

§ 3

1. Wartość usługi w okresie objętym umową określa się na kwotę maksymalną do:
..... **zł netto** (słownie:)
..... **zł brutto** (słownie:)
2. Do rozliczenia robót stosuje się cenę ryczałtową w wysokości:
 - a. **deratyzacja**
..... $\text{zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT} = \dots\dots \text{zł/m}^2$,
 - b. **dezynsekcja**
..... $\text{zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT} = \dots\dots \text{zł/m}^2$,
 - c. **odkazywanie pomieszczeń niemieszkalnych**
..... $\text{zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT} = \dots\dots \text{zł/m}^2$,
 - d. **likwidacja gniazd szerszeni**
..... $\text{zł/szt.} + 23\% \text{ VAT} = \dots\dots \text{zł/szt.}$,
 - e. **usuwanie zanieczyszczeń gołębic**
..... $\text{zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT} = \dots\dots \text{zł/m}^2$,
 - f. **dezynsekcja, deratyzacja, wentralizacja i utylizacja odpadów i rzeczy z lokali mieszkalnych Skarbu Państwa – do 30m²**
..... $\text{zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT} = \dots\dots \text{zł/m}^2$,
 - g. **dezynsekcja, deratyzacja, wentralizacja i utylizacja odpadów i rzeczy z lokali mieszkalnych Skarbu Państwa – do 60m²**
..... $\text{zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT} = \dots\dots \text{zł/m}^2$,
 - h. **dezynsekcja, deratyzacja, wentralizacja i utylizacja odpadów i rzeczy z lokali mieszkalnych Skarbu Państwa – do 90m²**
..... $\text{zł/m}^2 + 23\% \text{ VAT} = \dots\dots \text{zł/m}^2$,zgodnie z ofertą zawartą w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wartość usługi odnośnie poszczególnych zleceń wynikać będzie z przemnożenia powierzchni objętej usługą i ceny jednostkowej wskazanej w ust. 2.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że prace o których mowa w § 1 niniejszej umowy wykonywane będą przez pracowników posiadających stosowne uprawnienia do tego rodzaju prac oraz przy użyciu własnych narzędzi i materiałów

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest po informacji telefonicznej, zgłaszać się do siedziby Zamawiającego w celu odbioru zleceń.
2. Wykonanie prac objętych zleceniem musi być każdorazowo potwierdzone przez administratora budynku na dokumencie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego zgodnie z § 1.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie zlecenia w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia wykonania usługi.
2. Dla celów wystawienia faktur strony ustalają co następuje :
 - a. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT,
 - b. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur,
 - c. należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze z konta Zarządu Mienia Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury - wystawionej wg zasad ustalonych w § 4 ust. 1, i dostarczonej do siedziby Zarządu Mienia Skarbu Państwa ,
 - d. za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazane w fakturze konto określoną kwotę.
- 3 Wykonawca wystawi **Fakturę** na **Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481**, przy czym adresatem i płatnikiem będzie **Zarząd Mienia Skarbu Państwa** – jednostka budżetowa m. st. Warszawy, **ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa**, za świadczenia, o których mowa w §1, po zrealizowaniu i odebraniu prac objętych zleceniem, o których mowa w § 2.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający obniży wynagrodzenie określone w § 3 stosownie do zakresu prawidłowo wykonanych prac i naliczy karę umowną w wysokości 10% wartości usługi brutto ustalonej § 3 ust 1.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo zgłaszania roszczeń do Zamawiającego z tytułu zmniejszenia zakresu usług w stosunku do zakresu określonego w Formularzu cenowym oraz nie uzyskaniu maksymalnej wysokości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust 1.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane dotyczące firmy Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane usługi na okres **6 miesięcy** od daty wykonania poszczególnego zlecenia.

§ 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 11

Do spraw nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załącznik do
zlecenia nr
.....
do umowy nr
.....
z dniar.

**Deratyzacja - odszczurzenie - zwalczanie za pomocą
środków chemicznych,
fizycznych lub biologicznych wszelkich szkodliwych gryzoni, najczęściej
szczurów i myszy na nieruchomościach Skarbu Państwa**

lp.	Adres nieruchomości	Pow. wewnętrzna budynku (m ²)	stawka netto [zł / m ²]	Razem	ilość deratyzacji	Suma
Budynki mieszkalne						
1	al. Jerozolimskie 32	61,50				
2	Armii Krajowej 100 (d.Żółkiewskiego 17)	70,00				
3	Augustówka 4	142,70				
4	Biruty 18	50,60				
5	Ciupagi 2	945,56				
6	Czerniakowska 128	97,00				
7	Gierymskiego 1	125,56				
8	Karmazynowa 1	100,00				
9	Klarysewska 57	234,22				
10	Korkowa 163	632,40				
11	Kostrzyńska 24	147,49				
12	Kozietulskiego 4b	15,00				
13	Lucerny 106	22,33				
14	Ludna 4	139,00				
15	Nowy Świat 23	71,66				
16	Powązkowska 80	74,88				
17	Powsińska 73	198,00				
18	Radzymińska 105	310,83				
19	Senatorska 38	2257,00				
20	Świętokrzyska 14	250,00				
21	Willowa 6	50,82				
	RAZEM	5 996,55				

Załącznik nr ...
do zlecenia nr
.....
do umowy nr
.....
z dniar.

Dezynsekcja - tępienie szkodliwych owadów ich jaj i larw ze względów

sanitarnych i gospodarczych w nieruchomościach Skarbu Państwa

lp.	Adres nieruchomości	Pow. wewnętrzna budynku (m ²)	stawka netto [zł / m ²]	Razem	ilość dezynsekcji	Suma
Budynki mieszkalne						
1	al. Jerozolimskie 32	61,50				
2	Armii Krajowej 100 (d.Żółkiewskiego 17)	70,00				
3	Augustówka 4	142,70				
4	Biruty 18	50,60				
5	Ciupagi 2	945,56				
6	Czerniakowska 128	97,00				
7	Gierymskiego 1	125,56				
8	Karmazynowa 1	100,00				
9	Klarysewska 57	234,22				
10	Korkowa 163	632,40				
11	Kostrzyńska 24	147,49				
12	Kozietulskiego 4b	15,00				
13	Lucerny 106	22,33				
14	Ludna 4	139,00				
15	Nowy Świat 23	71,66				
16	Powązkowska 80	74,88				
17	Powsińska 73	198,00				
18	Radzymińska 105	310,83				
19	Senatorska 38	2257,00				
20	Świętokrzyska 14	250,00				
21	Willowa 6	50,82				
	RAZEM	5 996,55				

Załącznik nr ...
do zlecenia nr
.....
do umowy nr
.....
z dniar.

**odkazywanie pomieszczeń
niemieszkalnych**

lp.	Adres nieruchomości	Pow. lokalu do odkazywania (m ²)	stawka netto [zł / m ²]	Razem	ilość odkazy	Suma
1	lokal Skarbu Państwa ul.					
SUMA						

--

Załącznik nr ...
do zlecenia nr
.....
do umowy nr
.....
z dniar.

**usuwanie gniazda szerszeni w
nieruchomościach Skarbu Państwa**

lp.	Adres nieruchomości	stawka [zł / szt]	Razem	ilość gniazd	Suma
1	na nieruchomościach Skarbu Państwa ul.				
SUMA					

Załącznik nr ...
do zlecenia nr
.....
do umowy nr
.....
z dniar.

**usunięcie zanieczyszczeń gołębi z pomieszczeń
strychów z budynków**

Skarbu Państwa

lp.	Adres nieruchomości	stawka netto [zł / m ²]	Razem	powierzchnia	Suma
1	strychy na nieruchomościach Skarbu Państwa ul.				
SUMA					

--

Załącznik nr ...
do zlecenia nr
do umowy nr
z dniar.

**dezynsekcja, deratyzacja , wentralizacja oraz utylizacja
zalegających odpadów**
i rzeczy z lokali mieszkalnych Skarbu Państwa

lp.	lokale mieszkalne o powierzchni do m ²	stawka [zł / m ²]	Razem	ilość pustostanów	SUMA
1	lokal o powierzchni m ² ul. <i>deratyzacja</i> <i>dezynsekcja</i> <i>odkażanie</i> <i>usunięcie zalegających</i> <i>odpadów i rzeczy</i>				
SUMA					