



## FORMULARZ OFERTOWY

Postępowanie prowadzone bez stosowania ustawy zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) na:

**Remont hydroforni polegający na wymianie zestawu pomp, wymianie armatury oraz części przewodów w pomieszczeniu pompowni w piwnicy w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie.**

### Sprawa nr ZM.NZP.113/18

Nazwa Oferenta:.....

Adres: .....

TEL. .... E-mail:.....

REGON: ..... NIP:.....

Dla **Zarządu Mienia Skarbu Państwa (Zamawiający)**

Ja (imię i nazwisko) .....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że FIRMA:

1. Oferuje za przedmiot Zamówienia tj:

**Remont hydroforni polegający na wymianie zestawu pomp, wymianie armatury oraz części przewodów w pomieszczeniu pompowni w piwnicy w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie;**

- kwotę netto ..... zł (słownie: .....zł),

- kwotę brutto ..... zł (słownie: .....zł.)

2. Okres gwarancji .....

3. Termin realizacji usługi ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2018 r.

4. **Warunki płatności:** w terminie **21 dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

*Podpis oferenta*

**wzór**  
**UMOWA Nr ZM.NZP. ....../18**

**Zawarta w dniu ..... 2018 r. w Warszawie**

pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą: 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481, zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

..... – .....**Zarządu Mienia Skarbu Państwa** z siedzibą w Warszawie przy ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, działający na podstawie pełnomocnictwa NIP: 525-22-48-481

a

.....  
**NIP:** .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) bez stosowania ustawy, została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**  
**(Przedmiot Umowy)**

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji: „**Remont hydroforni polegający na wymianie zestawu pomp, wymianie armatury oraz części przewodów w pomieszczeniu pompowni w piwnicy w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie**”.

1. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót, opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) i oferta **Wykonawcy** (załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy).
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy samodzielnie/przy udziale Podwykonawcy, przy czym Podwykonawcy zostaną powierzone roboty, których zakres zostanie wskazany w Umowie zawartej pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcą.
3. Przez wykonanie robót rozumie się całkowite zakończenie robót i ich odbiór końcowy.

**§2**  
**(Terminy realizacji)**

1. Wprowadzenie **Wykonawcy** na budowę nastąpi w terminie do 3 dni od daty podpisania Umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie po wprowadzeniu **Wykonawcy** na budowę.
3. Termin zakończenia realizacji robót ustala się **do dnia 30 listopada 2018 r.**

**§ 3**  
**(Obowiązki Wykonawcy)**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy określony w § 1 zgodnie z:
  - a) dokumentacją projektową,
  - b) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy za pomocą materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych.
3. **Wykonawca** wykona wszelkie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy badania, próby, dopuszczenia.
4. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokumentację techniczną zamontowanych urządzeń.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia kierownika budowy, osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy, sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy
7. **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy oraz niezbędne media.
8. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
9. **Wykonawca** będzie w stałym kontakcie z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
10. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed wejściem osób trzecich a po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór robót.
11. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę **Zamawiającemu** do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

#### **§4** **(Podwykonawstwo)**

1. **Zamawiający** odpowiada solidarnie z **Wykonawcą** za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu wykonywanych przez niego robót, których szczegółowy przedmiot **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, przy czym powyższe zgłoszenie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać szczegółowy przedmiot przewidzianych do powierzenia robót.
2. **Zamawiający** uprawniony jest w ciągu trzydziestu dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia, o którym mowa w ust.1 do złożenia **Wykonawcy**/Podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu wobec wykonania robót przez Podwykonawcę.
3. Złożenie przez **Zamawiającego** sprzeciwu wobec wykonania robót przez Podwykonawcę o którym mowa w ust.2 powoduje, że obowiązek ich wykonania spoczywa na **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartą w formie pisemnej Umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy obejmującą zakres robót, których szczegółowy przedmiot zostanie określony w Umowie z Podwykonawcą, a w przypadku zgłoszenia o którym mowa w ust. 1 i braku sprzeciwu **Zamawiającego** złożonego zgodnie z ust. 2, w terminie 7 dni od daty upływu terminu do złożenia sprzeciwu.
5. **Zamawiający** ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy w wysokości ustalonej w Umowie między Podwykonawcą, a **Wykonawca**, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty powierzone Podwykonawcy, których szczegółowy zakres wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust.1, przy czym odpowiedzialność **Zamawiającego** za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za roboty, których szczegółowy zakres wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Ewentualne zmiany niniejszej Umowy wpływające odpowiednio na zmianę postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

7. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę robót upoważnia **Zamawiającego** do żądania od **Wykonawcy** odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót. Odpowiednio do zaistniałych okoliczności **Wykonawca** zobowiązany jest wówczas bezzwłocznie rozwiązać Umowę zawartą z Podwykonawcą. W takiej sytuacji **Wykonawca** realizuje roboty samodzielnie lub powierza je innemu Podwykonawcy, z zachowaniem trybu określonego w ust.1-5.
8. Strony ustalają, że:
  - 1) **Zamawiający** będąc wraz z **Wykonawcą** dłużnikiem solidarnym wobec Podwykonawcy robót w zakresie, o jakim mowa w art. 647<sup>1</sup> § 3 kodeksu cywilnego i w niniejszej Umowie będzie uprawniony - na co **Wykonawca** wyraża zgodę w Umowie - do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia w całości lub części, spłacając w takim zakresie dług **Wykonawcy** wobec Podwykonawcy, po uprzednim umożliwieniu **Wykonawcy** zgłoszenia pisemnych uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** informacji co do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
  - 2) Swoją wierzytelność o zwrot zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcy wynagrodzenia do wysokości dokonanej zapłaty, **Zamawiający** potrąci wówczas z wynagrodzenia **Wykonawcy** i bezzwłocznie zawiadomi **Wykonawcę** o dokonanej na rzecz Podwykonawcy zapłacie wynagrodzenia w całej kwocie lub jej części.
9. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie uprawnienia przysługujące **Zamawiającemu** wobec **Wykonawcy** mogły być realizowane wobec Podwykonawcy, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost.
10. Podstawą do rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawcę, wskazanych w wystawionej fakturze VAT, będzie Protokół odbioru częściowego/końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń podpisany przez przedstawicieli Stron Umowy oraz przez przedstawiciela Podwykonawcy.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedkładania **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi oraz ich zmian.

## §5 (Obowiązki Zamawiającego)

**Zamawiający** zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia **Wykonawcy** miejsca realizacji robót w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy i dokonania wprowadzenia na budowę w terminie do 3 dni od podpisania Umowy.
2. Przekazania dokumentacji projektowej.
3. Ustanowienia nadzoru inwestorskiego.
4. Zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

## §6 (Nadzór)

1. Ze strony **Zamawiającego** obowiązki inspektora nadzoru wykonywać będzie:  
Pan Romuald Grochocki, w zakresie branży sanitarnej, tel. 504 212 214,  
Pan Bartłomiej Szcześniak, w zakresie branży elektrycznej, tel. 514 957 215.  
Zakres działania inspektorów nadzoru określają przepisy Prawa budowlanego.
2. Ze strony **Wykonawcy** nadzór sprawować będzie.....

## §7 (Wynagrodzenie)

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty **Wykonawcy** (załącznik nr 2 do niniejszej Umowy) w wysokości:  
netto: ..... zł. (słownie: .....)  
brutto: ..... zł. (słownie: .....)
2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności: wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszystkie koszty utrzymania zaplecza budowy i inne koszty wynikające z

niniejszej Umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu Umowy.

3. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze.
4. Faktura będzie wystawiona na Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 przy czym odbiorcą i płatnikiem faktury będzie Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.
5. Należność **Wykonawcy** z tytułu realizacji Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie **21 dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**.
6. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez **Zamawiającego** polecenia przelewu bankowego wynagrodzenia **Wykonawcy** na jego konto.

## **§8** **(Gwarancja)**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** pisemnej gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi .....i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac.
4. O wykryciu wady **Zamawiający** jest obowiązany zawiadomić na piśmie **Wykonawcę** w terminie 14 dni od dnia jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokółarnie z wyznaczeniem przez **Zamawiającego** terminu na usunięcie wad.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

## **§9** **(Odbiór)**

1. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o zakończeniu robót.
2. **Zamawiający** ustali termin odbioru w przeciągu 3 dni roboczych.
3. Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie protokół.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które dają się usunąć, **Zamawiający** odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w terminie 5 dni **Zamawiający** może odstąpić od Umowy, co skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt b.
6. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność **Wykonawcy** lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, **Wykonawca** traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

## **§10** **(Kary umowne)**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, określonym w § 2 niniejszej Umowy, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 20 % kwoty umownej brutto,
  - b. za odstąpienie od Umowy z przyczyn o których mowa w § 11 ust.1 i w § 9 ust. 5 w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy
  - c. gdy opóźnienie o którym mowa w pkt a przekroczy 14 dni kalendarzowych, **Zamawiający** może odstąpić w trybie natychmiastowym od Umowy. W takim

- przypadku **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości odpowiadającej wartości pozostałych do wykonania robót,
- d. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo wymienionej w § 1 ust.2 niniejszej Umowy lub kopii jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej podpisania, w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek,
  - e. za każdy stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdorazowo stwierdzony brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom .
2. **Zamawiający** ma prawo potrącić należne mu kary umowne z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
  3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, **Zamawiający** będzie dochodzić swoich praw na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## §11 (Odstąpienie od Umowy)

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - a. gdy **Wykonawca** realizuje zamówienie niezgodnie z Umową lub uwagami **Zamawiającego**, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość dostaw i sposób prowadzenia robót powodują wady, bądź straty finansowe **Zamawiającego**,
  - b. w przypadku gdy występuje zagrożenie nie dotrzymania umownego terminu lub jakości wykonania przedmiotu Umowy,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy o którym mowa w ust. 1 pkt a i b:
  - a. **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 3 dni wykonać na swój koszt zabezpieczenia przedmiotu Umowy na okoliczność przerwania robót,
  - b. **Zamawiający** może wedle własnego wyboru:
    - w przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie,
    - wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne dla dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez **Wykonawcę** niniejszej Umowy i w obu przypadkach obciążyć kosztami **Wykonawcę**, niezależnie od kar umownych. W obu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku niestawienia się **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie lub nie uczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych **Zamawiający** sporządzi protokół jednostronnie na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o wystąpieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

## § 12 ( Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy )

1. Ustala się, że **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... w wysokości 5% wartości Umowy brutto tj.: ..... zł, słownie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - gwarantuje zgodnie z Umową należyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych oraz z tytułu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało złożone w siedzibie **Zamawiającego** najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu będzie zwrócone **Wykonawcy** w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia określonego w ust. 1 **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** lub zwolni w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane (tj. od daty odbioru końcowego robót lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym),
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** lub zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 4 w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. **Zamawiający** ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji **Wykonawcy**, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy **Wykonawcy**, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez **Wykonawcę**.
7. W trakcie realizacji Umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
8. Jeżeli w toku realizacji niniejszej Umowy ulegnie zmianie termin jej zakończenia określony w § 2 ust 3, **Wykonawca** zobowiązany jest samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez **Zamawiającego**, przedłużyć wniesione zabezpieczenie aż do czasu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli **Wykonawca** nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas **Zamawiający** jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## §13

### (Postanowienia końcowe)

1. Bez zgody **Zamawiającego Wykonawca** nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC) wynikające z niniejszej Umowy.
2. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy i Dyrektor ZMSP a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy lub ZMSP.
3. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz.1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 3, zawartych w niniejszym zamówieniu dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującej imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane w formie pisemnej za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z przepisami Kodeksu cywilnego.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla **Zamawiającego**.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, oraz dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.
9. Integralny element niniejszej Umowy stanowią:
  - a) opis przedmiotu zamówienia .– załącznik nr 1,

b) oferta **Wykonawcy**– załącznik nr 2.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Remont hydroforni polegający na wymianie zestawu pomp, wymianie armatury oraz części przewodów w pomieszczeniu pompowni w piwnicy w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie”.**

**Zakres prac opisuje:**

1. „Projekt Remontu Hydroforni polegający na wymianie zestawu pomp oraz wymiany armatury oraz części przewodów w pomieszczeniu pompowni w piwnicy w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie”.
2. „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót montażowych polegających na wymianie zestawu pomp oraz wymianie przewodów i armatury w pompowni budynku przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie

### **Charakterystyka obiektu**

Budynek znajduje się w centrum Warszawy. Jest to budynek biurowy z 3 klatkami schodowymi. Obecnie budynek jest podzielony nieformalnie na 3 moduły. Moduł pierwszy znajduje się od strony ul. Mazowieckiej, trzeci moduł znajduje się od strony ul. Czackiego, drugi moduł znajduje się w środku budynku. Budynek jest stale użytkowany.

### **Hydrofornia**

Zasilanie budynku w wodę znajduje się od strony ul. Mazowieckiej rurą żeliwną DN100mm do pomieszczenia hydroforni, które znajduje się przy ścianie zewnętrznej na poziomie piwnicy.

W pomieszczeniu hydroforni znajduje się zestaw dwóch pomp pożarowych zasilających istniejącą instalację hydrantów wewnętrznych. Pompy te współpracują z 3 zbiornikami hydroforowymi o pojemności 2m<sup>3</sup> każdy, w sumie 6 m<sup>3</sup>. Pompy te zostały zainstalowane około 1998 roku. Jedna z tych pomp jest już niesprawna, druga pompa jest wyeksploatowana i mocno hałasuje podczas pracy.

### **Zakres prac hydraulicznych**

W trakcie prac należy:

- zdemontować w pomieszczeniu hydroforni istniejący zestaw dwóch pomp pożarowych zasilających istniejącą instalację hydrantów wewnętrznych. Pompy te współpracują z 3 zbiornikami hydroforowymi o pojemności 2m<sup>3</sup> każdy, w sumie 6m<sup>3</sup>. Pompy te zostały zainstalowane około 1998 roku,
- montaż nowego układu pompowni o wydajności wody , która została obliczona dla zasilania instalacji hydrantowej (10 L/s) oraz instalacji wody użytkowej (3,5 L/s). Dokładne wyregulowanie nastaw sterowania należy wykonać na podstawie prób wydajności hydrantów,
- powrotne podłączenie łazienki, umywalki i inne sanitariaty do pionów wody użytkowej,
- montaż przewodów wodnych w pomieszczeniu hydroforni,
- wykonanie zasilania elektrycznego, poprowadzenie sygnału do centrali alarmowej, uruchomienie i regulacja systemu pompowego,
- należy pozostawić istniejące 3 zbiorniki o pojemności 6m<sup>3</sup>. Nie projektuje się ich wymiany ani wymiany zasilających ich rurociągów, gdyż nie zauważono przecieków w tej strefie,
- należy pozostawić istniejące przyłącza wody,

- prace montażowe w obrębie pompowni należy prowadzić w taki sposób aby było to jak najmniej uciążliwe dla użytkowników. Wcześniej należy przygotować elementy do zamontowania a samo przełączanie urządzeń w szczególności zestawu pompowego wykonać w okresie sobotnio niedzielny , lub po godzinach pracy budynku.

### **Zakres prac elektrycznych**

Obecnie istniejące pompy są zasilane kablem PH90 sprzed wyłącznika pożarowego budynku. Rozdzielca elektryczna w pomieszczeniu pompowni zasilana jest kablem 5 x 25mm<sup>2</sup>. Poszczególne pompy są zasilane z rozdzielni elektrycznej w pomieszczeniu pompowni kablem 5 x 16mm<sup>2</sup> każda.

Dobry zestaw pomp posiada trzy pompy o mocy 5,5kW każda. Każda z pomp jest wyposażona w swój falownik do regulacji wydajności. Zestaw pomp jest zabezpieczony czujnikiem ciśnienia na ssaniu, przed suchobiegiem. Sygnał z tego czujnika jest wyprowadzony do zaworu pierwszeństwa.

Istniejące kable dla pomp o przekroju 5x16mm<sup>2</sup> wystarczą dla zasilania projektowanego zestawu pomp. Jeden kabel projektuje się pozostawić jako przyszły zapas.

Dodatkowe zasilanie należy wykonać dla zaworu pierwszeństwa. Przewód należy połączyć od sterowania pomp do zaworu pierwszeństwa. Uruchomienie zaworu pierwszeństwa należy wstępnie ustawić na 1,5 bar.

Ponieważ obecnie urządzenia sanitarne użytkowe zasilane są z instalacji hydrantowej oraz projektowany zestaw pomp będzie służył do zasilania instalacji wody użytkowej nie ma możliwości wysłania sygnału do centrali pożarowej w momencie uruchomienia się pomp.

Projektuje się przesłanie sygnału do SSP w momencie spadku ciśnienia na przyłączy do 1,5 bar i zamknięcia się zaworu pierwszeństwa czyli odcięcia wody użytkowej dla budynku.

Sygnał należy wpiąć w centralkę alarmową.

Przewód PH90 wielkości 3 x 1,5mm<sup>2</sup> należy prowadzić wzdłuż korytarza piwnicy i doprowadzić do dyżurki ochrony , gdzie znajduje się centrala pożarowa.

Konserwatorowi centrali pożarowej, należy zlecić montaż dodatkowego modułu do istniejącej centrali pożarowej Excel XLS 1000–230-E firmy Honeywell, oraz zaprogramowanie nowego sygnału jako alarmu 1 stopnia lub jako oddzielnego sygnału informującego o odłączeniu wody użytkowej do budynku. Decyzje należy podjąć po sprawdzeniu współdziałania zestawu pomp z przyłączem wody.

Pierwsze uruchomienie zestawu pomp należy zlecić serwisowi fabrycznemu producenta.

### **Inne**

W zakres prac budowlanych wchodzi wywiezienie i utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami odpadów budowlanych, przywrócenie właściwego porządku w hydroforni i jego otoczeniu.

Na okres prac Inwestor nie przewiduje przekazania pomieszczeń magazynowych lub socjalnych.

Prace wykonywane będą w użytkowanym budynku biurowym, posiadającym całodobową ochronę. Prace mają być wykonywane z założeniem minimalizacji utrudnień dla użytkowników. W trakcie prac należy w maksymalnym stopniu zapewnić dostawę wody, szczególnie w okresie od godziny 8.00 do godziny 16.00. Nie przewidujemy ograniczeń w godzinach pracy.

### **Termin realizacji:**

Wprowadzenie **Wykonawcy** na budowę nastąpi w terminie do 3 dni od daty podpisania Umowy.

Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie po wprowadzeniu **Wykonawcy** na budowę.

Termin zakończenia realizacji robót ustala się **do dnia 30 listopada 2018 r.**