

## Wykaz nr 18/DT/2020

### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Bohaterów Września, Opaczewska (Ochota)	8/2, 9/1, 11/1, 20/1, 20/6, 27/4, 41/2, 47/7 obręb 2-03-02 KW WA1M/003193 33/6	Udział 142/10000 w 16 237 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana częścią budynku stanowiącego wielopoziomowy parking wraz z drogami dojazdu i dojazdu. Na pozostałej powierzchni znajduje się: teren utwardzony tłuczniem oraz ekopłytami, ponadto teren ogólnodostępny, w tym teren zielony.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Al. Bohaterów Września – część I. Działki zlokalizowane są na terenie przeznaczonym pod usługi oraz ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne.	Wydzierżawienie udziału Skarbu Państwa w prawie użytkowania wieczystego z przeznaczeniem na cele budowlane na rzecz współużytkownika wieczystego, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 325 z dnia 21 września 2020 r.	na czas określony 3 lat	<b>12,70</b>

- Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
- Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
- Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (z późn. zmianami) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Obwieszczenie wywieszono dn. 15.10.2020  
na okres 21 dni  
do 05.11.2020  
Zdjęto dnia .....

Dyrektor  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
*Emilia Lenartowicz*