

Wykaz nr 4/DT/2021


dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Chmielna 7/9	86/23 cz. ob. 5-03-11 KW nr WA4M/004480 18/6	25	Nieruchomość ogólnodostępna. Stanowi część drogi wewnętrznej.	Brak mpzp Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie wielofunkcyjnym o wysokości zabudowy do 30 m oznaczonym symbolem C.30.	W celu zorganizowania ogródka gastronomicznego przy lokalu macierzystym.	3 lata	41,00

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Göwieszczenie wywieszono dn. 11.05.2021
na okres 21 dni
do 01.06.2021
Zdjęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka