

UMOWA NR

zawarta w dniu. 2023 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą, z siedzibą: 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, zwanym dalej „Zamawiającym”, które reprezentuje:

..... – Zarządu Mienia Skarbu Państwa z siedzibą w Warszawie 00-838 przy ul. Prosta 69, działając na podstawie pełnomocnictwa,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

w związku z wyborem oferty **Wykonawcy** na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) bez stosowania ustawy, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do **przeprowadzania przeglądów wraz z oczyszczaniem przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych w budynkach w gospodarowaniu Zarządu Mienia Skarbu Państwa w Warszawie.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy), wykaz budynków (załącznik nr 2 do niniejszej Umowy) oraz oferta **Wykonawcy** (załącznik nr 3 do niniejszej Umowy).
3. **Zamawiający** zastrzega, iż możliwa jest zmiana wykazu, o którym mowa w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, poprzez włączenie lub wyłączenie z wykazu określonego budynku. Ewentualna zmiana wykazu zostanie dokonana w drodze aneksu do Umowy.

§ 2**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. **od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r.**
2. Termin realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) **w roku 2023** – przewody kominowe/spalinowe pomieszczeń kotłowni oraz z pomieszczeń, w których znajdują się piece grzewcze będą podlegały przeglądom w cyklu półrocznym do 30.06.2023 r. oraz do 15.12.2023 r.;
pozostałe przewody kominowe z pomieszczeń będą podlegały przeglądom w cyklu rocznym do dnia 15.12.2023 r.;
 - b) **w roku 2024** – przewody kominowe/spalinowe pomieszczeń kotłowni oraz z pomieszczeń, w których znajdują się piece grzewcze będą podlegały przeglądom w cyklu półrocznym do 30.06.2024 r. oraz do 15.12.2024 r.;
pozostałe przewody kominowe z pomieszczeń będą podlegały przeglądom w cyklu rocznym do dnia 15.12.2024 r.;

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie oferty stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy Wykonawcy, łącznie na kwotę:
 -netto:..... (słownie:.....)
 -brutto:..... (słownie:.....), w tym :
 - a) za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 30.06.2023r.
 -netto:..... (słownie:.....)
 -brutto:..... (słownie:.....),
 - b) za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 15.12.2023 r.
 -netto:..... (słownie:.....)
 -brutto:..... (słownie:.....),
 - c) za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 30.06.2024r.
 -netto:..... (słownie:.....)
 -brutto:..... (słownie:.....),
 - d) za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 15.12.2024 r.
 -netto:..... (słownie:.....)
 -brutto:..... (słownie:.....).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, części zamiennych użytych w ramach realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Forma płatności

1. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** z tytułu wykonania usług objętych niniejszą Umową, płatne będzie przez **Zamawiającego** z dołu, na podstawie prawidłowo wystawionych przez **Wykonawcę** faktur, w terminie do **21 dni** od daty jej dostarczenia do siedziby **Zarządu Mienia Skarbu Państwa, adres: ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa**.
2. Faktury będą wystawiane na:
Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP:525-22-48-481, przy czym odbiorcą i płatnikiem faktur będzie **Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do złożenia faktur za wykonaną usługę nie później niż do **15.07.2023 r., 20.12.2023 r.** oraz do **15.07.2024 r. i do 20.12.2024 r.**
4. Należne **Wykonawcy** wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek **Wykonawcy**, za datę zapłaty strony uznają dzień, w którym **Zamawiający** złoży w banku polecenie przelewu wynagrodzenia na konto nr.....**Wykonawcy**. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
6. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez **Zamawiającego** polecenia przelewu bankowego wynagrodzenia **Wykonawcy** na jego konto.
8. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy określony w § 1 zgodnie:
 - a) z opisem zawartym w niniejszej Umowie i załącznikach,
 - b) z warunkami wynikającymi z prawa budowlanego i przepisów technicznych.
2. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** harmonogram realizacji robót w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia opinii o stanie faktycznym przewodów kominowych i prawidłowości podłączeń do przewodów, odnoszących się do poszczególnych budynków i dołączenia tych opinii do każdej z faktur za usługi realizowane w 2023 r. i 2024 r.
4. **Wykonawca** zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu usług objętych niniejszą Umową, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż. oraz odpowiada za właściwą organizację pracy i zachowanie ładu i porządku przy wykonywaniu robót.
6. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
8. W przypadku powołania przez **Zamawiającego** innych uprawnionych instytucji do przeprowadzenia czynności kontrolnych, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę**.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udostępnienia **Wykonawcy** budynków, w których będą przeprowadzane przeglądy, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy,
2. udzielania **Wykonawcy** informacji koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
3. ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
4. zapłata ustalonego wynagrodzenia.

§ 7

Nadzór

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru wykonywanych prac objętych niniejszą Umową.
2. Nadzór nad wykonywaniem przez **Wykonawcę** prac objętych niniejszą Umową oraz ich odbiór będzie dokonywany przez upoważnionych pracowników **Zamawiającego** posiadających stosowne uprawnienia.
3. Pracownicy, o których mowa w ust. 2, upoważnieni są do wydawania wiążących **Wykonawcę** poleceń co do rodzaju, ilości i jakości prac objętych niniejszą Umową.
4. **Wykonawca** wskazuje całodobowy numer kontaktowy: tel.:, na który należy zgłaszać wszelkie awarie/usterki dotyczące przedmiotu Umowy oraz adres mailowy:

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** swoich obowiązków w terminach wynikających z niniejszej Umowy **Zamawiając** może żądać zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu usług objętych przedmiotem umowy lub niewłaściwego ich wykonania **Zamawiający** może, po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania robót lub wykonania w sposób należyty, powierzyć wykonanie usług osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć **Wykonawcę**, co nie uchybia prawu **Zamawiającego** do żądania zapłaty kar umownych za okres zwłoki od dnia wymagalności wykonania usług do dnia powierzenia ich wykonania osobie trzeciej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** co może nastąpić w przypadku dwukrotnego naliczenia **Wykonawcy** kary umownej , o krórej mowa w ust. 1 i w przypadku, o którym mowa w ust.2 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku powstania szkody, której wartość przekracza wysokość naliczonych kar umownych, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) ogłoszenia rozwiązania lub likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**,
 - b) **Wykonawca** nie rozpoczął prac w terminie określonym w § 2 ust. 1,
 - c) utraty przez **Wykonawcę** uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie objętym niniejszą Umową,
 - d) gdy **Wykonawca** nie wywiązuje się prawidłowo z postanowień niniejszej Umowy i wadliwie realizuje jej przedmiot , w szczególności w przypadku wskazanym w § 8 ust. 3 umowy.
2. Rozwiązanie Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia .
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 10

Zasady przetwarzania danych osobowych

1. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy i Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.

2. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych **Wykonawcy** w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osoba fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które **Wykonawca** wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. **Wykonawca** nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody **Zamawiającego** pod rygorem nieważności.
2. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 poz. 902).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane w formie pisemnej za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla **Zamawiającego**.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje **Wykonawca** a dwa **Zamawiający**.
8. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią załączniki:
 - a) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
 - b) załącznik nr 2 – wykaz budynków,
 - c) załącznik nr 3 – oferta **Wykonawcy**.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

**Wykaz budynków do przeglądu przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych w budynkach
Skarbu Państwa gospodarowanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa - na lata 2023/2024**

L.P.	Dzielnica	Adres	Ilość lok. użytkowych	Ilość lok. mieszkalnych	Długość kanatów mb	uwagi
1.	Białołęka	Ciupagi 2 A	1	30	427	
2.	Białołęka	Ciupagi 2 B - (kotłownia)	1	28	675	
3.	Białołęka	Ciupagi 2 C - (kotłownia)		30	668	
4.	Białołęka	Ciupagi 2 D - (kotłownia)		30	643	
5.	Białołęka	Ciupagi 2 I - (kotłownia)		24	950	
6.	Białołęka	Ciupagi 2 II - (kotłownia)		24	1066	
7.	Białołęka	Ciupagi 2 III - (kotłownia)	1	19	607	
8.	Białołęka	Fletniowa 47C		1	15	
9.	Bielany	Hajoty 42		3	30	
10.	Bielany	Powazkowska 96 (P)		1	6	
11.	Mokotów	Antoniewska 3D		1	15	
12.	Mokotów	Augustówka 4		9	126	
13.	Mokotów	Belgijska 9 - hala garaż.	1		2	
14.	Mokotów	Chełmska 25 - garaże	10		10	
15.	Mokotów	Gieryskiego 1		30	732	
16.	Mokotów	Karmazynowa 1		2	18	
17.	Mokotów	Klarysewska 57		20	828	
18.	Mokotów	Kostrzyńska 24		10	90	
19.	Mokotów	Lewicka13/15 - hala garaż.	1		16	
20.	Mokotów	Piramowicza 25		1	4	
21.	Mokotów	Powsińska 73		41	758	
22.	Mokotów	Powsińska 73 garaże	19		9	
23.	Mokotów	Willowa 6		5	294	
24.	Praga Płd.	Białowieska 17 garaże	4		2	
25.	Praga Płn.	Radzymińska 105	1	22	590	
26.	Rembertów	Gen. Hruściela 48	3	3	30	
27.	Służewiec	Wołoska 26 garaże	10		25	
28.	Służewiec	Wołoska 26 A garaże	16		8	
29.	Śródmieście	Al.Jerozolimskie 32	3	1	1223	
30.	Śródmieście	Czeriakowska 128		9	192	
31.	Śródmieście	Jazdów 10 A	1		86	
32.	Śródmieście	Konopnickiej 5 garaże	2		40	
33.	Śródmieście	Ludna 4 - (kotłownia)	1	31	1039	
34.	Śródmieście	Nowy Świat 23 - (p)	1	3	110	
35.	Śródmieście	Nowy Świat 58	1	2	118	
36.	Śródmieście	Senatorska 38	1	2	128	
37.	Śródmieście	Wybrzeże Kościuszkowskie 23	8		16	

		garaże				
38.	Targówek	Księżnej Anny 14		3	36	
39.	Targówek	Ludwicka 7		4	52	
40.	Ursus	Bohaterów Warszawy 31	1		97	
41.	Wawer	Bławatków 11/13		1	16	
42.	Wawer	Bysławska 20 (P)		2	5	
43.	Wawer	Korkowa 163	1	8	140	
44.	Wawer	Lucerny 106 - (kotłownia)		7	270	
45.	Wawer	Skrzyneckiego 16	1		61	
46.	Wawer	Zorzy 30 B (kotłownia)		12	520	
47.	Wawer	Walcownicza 28 C - (piece)		1	37	
48.	Wesoła	Armi Krajowej 100 - (piece)		6	105	
49.	Wola	Radiowa 49 - Fort - (kotłownia)	1		40	
50.	Wola	Szymczaka garaże	3		3	
51.	Żoliborz	Kozietulskiego 4 B		6	477	
52.	Żoliborz	Koźmiana 8 garaże	5		4	
53.	Żoliborz	Powązkowska 80 - (piece)		20	1015	
RAZEM			98	452	14474	

UWAGA:

(p) - piece

(k) - kotłownie