

Opis przedmiotu zamówienia.

Wykonanie corocznych przeglądów kominarskich wraz z oczyszczaniem przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych w budynkach Skarbu Państwa gospodarowanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa w Warszawie w latach 2023 i 2024.

Kontrolę okresową Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane art. 62, ust. 1 pkt 1 lit. c, (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

1. Wykaz budynków mieszkalnych i użytkowych do kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych) stanowi załączniki nr 2 do umowy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

2.1 Wykonanie przeglądów kominarskich wraz z oczyszczaniem przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych w budynkach administrowanych przez ZMSP.

- a) **w roku 2023** – pomieszczenia kotłowni oraz pomieszczenia, w których znajdują się piece będą podlegały przeglądom w cyklu półrocznym do 30.06.2023 r. oraz do 15.12.2023 r.; pozostałe pomieszczenia będą podlegały przeglądom w cyklu rocznym do dnia 15.12.2023 r.;
- b) **w roku 2024** – pomieszczenia kotłowni oraz pomieszczenia, w których znajdują się piece będą podlegały przeglądom w cyklu półrocznym do 30.06.2024 r. oraz do 15.12.2024 r.; pozostałe pomieszczenia będą podlegały przeglądom w cyklu rocznym do 15.12.2024 r.

3. Zakres robót obejmuje:

3.1. kontrolę stanu przewodów kominowych, kanałów oraz podłączeń paleniskowych, wentylacyjnych i spalinowych oraz badanie ich drożności i szczelności,

3.2. czyszczenie przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz przepisami przeciwpożarowymi i przepisami o ochronie środowiska. (Dz. U. 2010 r., nr 109, poz. 719 ze zm. § 34),

3.3. czyszczenie kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi,

3.4. sprawdzenie zgodności połączeń odbiorników gazowych i odpływu spalin z obowiązującymi przepisami określonymi w art. 62 Prawa Budowlanego,

3.5. sprawdzenie pomieszczeń, lokali, kotłowni, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły co, itd.) w zakresie posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych w tym wywiewnych i nawiewnych,

3.6. badanie siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń (brak ciągu, odwrotny ciąg),

3.7. sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia:

- a) przewodów kominowych na całej ich długości, (drożność przewodów),

b) kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.,

c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych –wycierowych), ław kominiarskich,

d) nasad kominowych,

3.8. sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych, wentylacyjnych, spalinowych i dymowych oraz sporządzenie protokołu,

3.9. sporządzenie inwentaryzacji przewodów i podłączeń z każdego budynku,

3.10. sporządzenie opinii z przeprowadzonych przeglądów i czyszczeń przewodów z listą i podpisami lokatorów, kontrolę i czyszczenie przewodów należy przeprowadzić w każdym zamieszkałym lokalu,

4. Kontrola jakości wykonania robót polegać będzie na sprawdzeniu zgodności ze stanem faktycznym wykonanych rysunków rzutu przewodów i istniejących podłączeń.
5. Odbiór robót polegać będzie na sprawdzeniu prawidłowości kompletu złożonych dokumentów.
6. W wynagrodzeniu mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu do poszczególnych budynków.
9. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu opinie z przeprowadzonych kontroli wraz z podaniem zakresu kontroli, podpisane przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz uzyskane od najemcy lokalu potwierdzenia wykonania kontroli, poprzez złożenie podpisu na liście lokali załączonej do opinii w 2 egzemplarzach dla każdego budynku.
10. Wykonawca złoży faktury wraz z protokołem odbioru prac i opiniami z okresowej kontroli przewodów kominowych w siedzibie ZMSP.
11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać „Zamawiającemu” w trakcie realizacji zamówienia - niezwłocznie po wykonanym przeglądzie adresy budynków, bądź lokali w których zaistniały ewentualne usterki lub zagrożenia w celu ich szybkiego usunięcia.