

Warszawa, dnia 27.02.2023 r.

## ZAWIADOMIENIE

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zgodnie z **Wykazem Nr 1/D/2023** zawiadamia, że z dniem 27.02.2023 r. otwiera przetarg na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości położonej w Warszawie w Dzielnicy Praga-Północ przy ul. Wybrzeże Puckie 2 stanowiącej dz. ew. nr 12/3 obręb 4-18-11 o powierzchni 24 508 m<sup>2</sup>.

Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego dla ww. nieruchomości wynosi - 0,78 zł/m<sup>2</sup>.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest zgodnie z Regulaminem:

- **złożenie kompletnej oferty;**
- **wpłata wadium w wysokości: 10.000 zł;**

- najpóźniej do ostatniego dnia terminu na składanie oferty; za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego uznania na koncie bankowym.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69 w Kancelarii ZMSP.
2. **T e r m i n składania ofert upływa w dniu 20.03.2023 r. o godz. 16<sup>00</sup>.**
3. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w Regulaminie przetargu na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa powierzonych w zarządzanie ZMSP.
4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie składania **nie będą rozpatrywane.**
5. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu nie będą udzielane **żadne informacje** dotyczące złożonych ofert.
6. Umowę najmu zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata (zgodnie z wykazem).
7. Po wygraniu przetargu, oferentowi **nie przysługuje** prawo ubiegania się o obniżkę stawki czynszu zaproponowanej w przetargu.
8. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części.
9. Wadium należy wpłacić na nr rachunku bankowego: **02 1030 1508 0000 0005 5004 0085** z dopiskiem zgodnie z Regulaminem.
10. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową odbędzie się **w dniu 21.03.2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie ZMSP przy ul. Prostej 69.
11. Z uwagi na stan zagrożenia epidemicznego otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów.
12. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69 pod numerem telefonu 22 551 21 77 lub 22 551 21 47 i na stronie internetowej: [zmbsp.bip.um.warszawa.pl](http://zmbsp.bip.um.warszawa.pl) i [www.zmbsp.warszawa.pl](http://www.zmbsp.warszawa.pl).

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

  
Ewa Morawska - Sochacka