

PROTOKÓŁ Z OTWARCIA OFERT postępowanie nr WNZ-007/2023

Postępowanie prowadzone bez stosowania ustawy, w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo Zamówień Publicznych” (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na wykonanie :

sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych dla zadań wchodzących w skład zamówienia oraz potwierdzanie ich aktualności po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia w tym:

1) ZADANIE 1 : dla potrzeb ustalenia szacunkowej wartości prawa własności lokali w budynkach zlokalizowanych na terenie m.st. Warszawy, stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent m.st. Warszawy.

2) ZADANIE 2 : dla potrzeb aktualizacji lub ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, bądź przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych (lub ich części) zlokalizowanych w Warszawie, stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent m.st. Warszawy.

Znak sprawy: WNZ-007/2023

1. Szacunkowa wartość zamówienia:

netto: 118 699,36 zł.

brutto: 146 000,21 zł.

2. Data, godzina, miejsce otwarcia ofert:

08.02.2023 r., godz. 12:05 00-838 Warszawa ul. Prosta 69.

3. Otwarcie ofert:

Pracownik odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania po zalogowaniu do Platformy Zakupowej pod adresem <https://zmsp.eb2b.com.pl/> stwierdził, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia w terminie wpłynęły cztery oferty n/w firmy:

1. StatEstate Karolina Przekop

ul. Kaliny Jędrusik 4a/47

01-748 Warszawa

e-mail: karolina.przekop@gmail.com

1. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego – ZADANIE 1:

netto: 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych),

brutto: 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych).

2. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego – ZADANIE 2:

netto: 950,00 zł. (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych),

brutto: 950,00 zł. (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych).

2. NOVEM Renata Żemielko

ul. Twarda 56A/30

00-818 Warszawa

e-mail: novem@novem.com.pl

1. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego – ZADANIE 1:

netto: 368,00 zł. (słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem złotych),

brutto: 368,00 zł. (słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem złotych).

2. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego – ZADANIE 2:

netto: 467,00 zł. (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem złotych),

brutto: 467,00 zł. (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem złotych).

3. Biuro wycen i obsługi nieruchomości-Eligiusz Glinicki

ul. Okrężna 17

05-501 Piaseczno

e-mail: eligiusz.glinicki@wp.pl

1. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego – ZADANIE 1:
netto: 370,00 zł. (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych),
brutto: 455,10 zł. (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 10/100)
2. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego – ZADANIE 2:
netto: 585,00 zł. (słownie: pięćset osiemdziesiąt pięć złotych),
brutto: 719,55 zł. (słownie: siedemset dziewiętnaście złotych 55/100).

4. RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE S.C.

Marek Juszcak, Sylwia Juszcak, Maciej Juszcak

WYCENA DORADZTWO

ul. Ołówkowa 1D m 56

05-800 Pruszków

e-mail: biuro@rzm.pl

1. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego – ZADANIE 1:
netto: 562,00 zł. (słownie: pięćset sześćdziesiąt dwa złote),
brutto: 681,26 zł. (słownie: sześćset osiemdziesiąt jeden złoty 26/100)
2. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego – ZADANIE 2:
netto: 568,00 zł. (słownie: pięćset sześćdziesiąt osiem złotych),
brutto: 698,64 zł. (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 64/100).

Dyrektor
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
08. 02. 2023
Emilia Lenartowicz