



Zarząd Mienia Skarbu Państwa

ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, tel. 22 551 21 00, faks 22 551 21 01
zmsp@zmsp.org.pl, www.zmsp.warszawa.pl

Warszawa, dnia 10.02.2023 r.

Znak sprawy: WNZ-007/2023

wg. rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Postępowanie prowadzone bez stosowania ustawy, w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo Zamówień Publicznych” (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na wykonanie :

sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych dla zadań wchodzących w skład zamówienia oraz potwierdzanie ich aktualności po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia w tym:

- 1) ZADANIE 1 : dla potrzeb ustalenia szacunkowej wartości prawa własności lokali w budynkach zlokalizowanych na terenie m.st. Warszawy, stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent m.st. Warszawy.
- 2) ZADANIE 2 : dla potrzeb aktualizacji lub ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, bądź przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych (lub ich części) zlokalizowanych w Warszawie, stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent m.st. Warszawy.

Znak sprawy: WNZ-007/2023

Zarząd Mienia Skarbu Państwa informuje, że wybrana została n/w firma:

Oferta nr: 2 **NOVEM Renata Żemielko**

ul. Twarda 56A/30

00-818 Warszawa

e-mail: novem@novem.com.pl

1. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego – ZADANIE 1:
netto: 368,00 zł. (słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem złotych),
brutto: 368,00 zł. (słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem złotych). (50 pkt.)
2. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego – ZADANIE 2:
netto: 467,00 zł. (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem złotych),
brutto: 467,00 zł. (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem złotych). (50 pkt.)
łącznie ilość uzyskanych pkt. 100

Termin wykonania operatów:

12 miesięcy od daty podpisania umowy lub wyczerpania kwoty.

łącznie wartość obejmująca wykonanie przedmiotu zamówienia nie przekroczy:

cena netto: 118 699,36 zł.

cena brutto: 146 000,21 zł.

Uzasadnienie

Oferta została złożona w sposób prawidłowy, nie podlega odrzuceniu, uzyskała najkorzystniejszy bilans punktów w oparciu o przyjęte kryterium oceny ofert na łączną ilość pkt. 100.

Pozostałe oferty złożone w postępowaniu, punktacja:

Oferta nr: 1. StatEstate Karolina Przekop

ul. Kaliny Jędrusik 4a/47

01-748 Warszawa

e-mail: karolina.przekop@gmail.com

1. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego – ZADANIE 1:
netto: 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych),
brutto: 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych). (36,80 pkt.)
2. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego – ZADANIE 2:
netto: 950,00 zł. (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych),
brutto: 950,00 zł. (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych). (24,58 pkt.)

Łączna uzyskana ilość pkt.: *61,38 pkt.*

Oferta nr: 3. Biuro wycen i obsługi nieruchomości-Eligiusz Glinicki

ul. Okrężna 17

05-501 Piaseczno

e-mail: eligiusz.glinicki@wp.pl

1. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego – ZADANIE 1:
netto: 370,00 zł. (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych),
brutto: 455,10 zł. (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 10/100). (40,43 pkt.)
2. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego – ZADANIE 2:
netto: 585,00 zł. (słownie: pięćset osiemdziesiąt pięć złotych),
brutto: 719,55 zł. (słownie: siedemset dziewięćnaście złotych 55/100). (32,45 pkt.)

Łączna uzyskana ilość pkt.: *72,88 pkt.*

Oferta nr: 4. RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE S.C.

Marek Juszcak, Sylwia Juszcak, Maciej Juszcak

WYCENA DORADZTWO

ul. Ołówkowa 1D m 56

05-800 Pruszków

e-mail: biuro@rzm.pl

1. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego – ZADANIE 1:
netto: 562,00 zł. (słownie: pięćset sześćdziesiąt dwa złote),
brutto: 681,26 zł. (słownie: sześćset osiemdziesiąt jeden złoty 26/100). (27,00 pkt.)
2. Cena za wykonanie 1 operatu szacunkowego – ZADANIE 2:
netto: 568,00 zł. (słownie: pięćset sześćdziesiąt osiem złotych),
brutto: 698,64 zł. (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 64/100). (33,42 pkt.)

Łączna uzyskana ilość pkt.: *60,42pkt.*

Dyrektor
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
10.02.2023
Emilia Lenartowicz