

## ZAWIADOMIENIE

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zgodnie z Wykazem Nr 3/D/2023 zawiadamia, że z dniem 15.05.2023 r. otwiera przetarg na dzierżawę nieruchomości położonych w Warszawie:

a) w Dzielnicy Bielany przy ul. Dziwożony stanowiącej dz. ew. nr 2 z obrębu 7-13-03 o pow.:

- 368,21 m<sup>2</sup> stanowiący ogródek działkowy nr 7;
- 892,21 m<sup>2</sup> stanowiący ogródek działkowy nr 9 i 10;

b) w Dzielnicy Mokotów przy ul. Kostrzyńskiej stanowiącej dz. ew. nr 37 z obrębu 1-05-21 o pow.:

- 300,00m<sup>2</sup> stanowiący ogródek działkowy nr 2;
- 300,00m<sup>2</sup> stanowiący ogródek działkowy nr 9

c) w Dzielnicy Bielany przy ul. Gen. S. Maczka stanowiącej cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 o pow.:

- 300,00m<sup>2</sup> stanowiący ogródek działkowy nr 1;
- 305,00m<sup>2</sup> stanowiący ogródek działkowy nr 2.

d) w Dzielnicy Bielany przy ul. Wóycickiego 15 stanowiącej dz. ew. nr 62/1 i 62/2 z obrębu 7-11-02 o pow. 450,00 m<sup>2</sup> i 145,00 m<sup>2</sup>

e) w Dzielnicy Mokotów przy ul. Postępu stanowiącej dz. ew. nr 10/4 z obrębu 1-08-13 o pow. 741 m<sup>2</sup>

Wywoławcza (minimalna) wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego dla ogródków działkowych (lit a, b, c) netto wynosi: **1,70 zł/m<sup>2</sup>**

Wywoławcza (minimalna) wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na obsługę cmentarza (wystawa i sprzedaż nagrobków, zakłady kamieniarskie, zakłady pogrzebowe) netto (lit d) wynosi **18,26 zł/m<sup>2</sup>**

Wywoławcza (minimalna) wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na zorganizowanie parkingu komercyjnego netto (lit e) wynosi **4,50 zł/m<sup>2</sup>**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest zgodnie z Regulaminem:

- **złożenie kompletnej oferty;**
- **wpłata wadium w wysokości:**
  - dla lit. a) - ogródek działkowy nr 7 – 626,00 zł
  - ogródek działkowy nr 9 i 10 – 1 517,00 zł
  - dla lit. b) – ogródek działkowy nr 2 – 510,00 zł
  - ogródek działkowy nr 9 – 510,00 zł
  - dla lit. c) – ogródek działkowy nr 1 – 510,00 zł
  - ogródek działkowy nr 2 – 519,00 zł
  - dla lit. d) – pow. 450m<sup>2</sup> – 10 000,00 zł
  - pow. 145m<sup>2</sup> – 3 257,00 zł
  - dla lit. e) – pow. 741 m<sup>2</sup> – 10 000,00 zł

- najpóźniej do ostatniego dnia terminu na składanie oferty; za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego uznania na koncie bankowym.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69 w Kancelarii na V piętrze.
2. **T e r m i n składania ofert upływa w dniu 05.06.2023 r. o godz. 16<sup>00</sup>**
3. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w Regulaminie przetargu na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa powierzonych w zarządzanie ZMSP.
4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie składania **nie będą rozpatrywane.**
5. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu nie będą udzielane **żadne informacje** dotyczące złożonych ofert.
6. Umowę dzierżawy zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata (zgodnie z wykazem).
7. Po wygraniu przetargu, oferentowi nie przysługuje prawo ubiegania się o obniżkę stawki czynszu zaproponowanej w przetargu.
8. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części.
9. Wadium należy wpłacić na nr rachunku bankowego: **02 1030 1508 0000 0005 5004 0085** z dopiskiem zgodnie z Regulaminem.
10. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargowa odbędzie się **w dniu 06.06.2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie ZMSP przy ul. Prostej 69, V piętro.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69 pod numerem telefonu 22 551 21 47; 22 551 21 77 lub 22 551 21 44 i na stronie internetowej: [zmsp.bip.um.warszawa.pl](http://zmsp.bip.um.warszawa.pl) i [www.zmsp.warszawa.pl](http://www.zmsp.warszawa.pl).

Dyrektor  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
*Emilia Lenartowicz*