

WYKAZ nr 3/D/2023

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, do dnia 05.06.2023 r. r. do godz. 16.00, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Warunki przetargu określone zostały w zawiadomieniu z dnia 15.05.2023 r.

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo do wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	Brak KW
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	368,21 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 7 o powierzchni 368,21m ² Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,70 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	Brak KW

powierzchnia nieruchomości do wdzierzawienia:	892,21 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 9 i 10 o powierzchni 892,21 m ² Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,70 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Kostrzyńska (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	37
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-21
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00505065/4
powierzchnia nieruchomości do wdzierzawienia:	300,00 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 2 o powierzchni 300m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówka cz. I – w rejonie ulicy Antoniewskiej. Działka zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługi z zakresu handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła jako przeznaczenie podstawowe oraz zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, garaże i budynki gospodarcze pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy z wyłączeniem ustalenia dotyczącego minimalnej liczby kondygnacji oraz pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu. Do

	czasu realizacji nowych inwestycji i zmian w gospodarowaniu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,70 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Kostrzyńska (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	37
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-21
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00505065/4
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	300,00 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 9 o powierzchni 300m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówka cz. I – w rejonie ulicy Antoniewskiej. Działka zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługi z zakresu handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła jako przeznaczenie podstawowe oraz zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, garaże i budynki gospodarcze pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy z wyłączeniem ustalenia dotyczącego minimalnej liczby kondygnacji oraz pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu. Do czasu realizacji nowych inwestycji i zmian w gospodarowaniu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,70 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
---------------------------------	--

adres nieruchomości:	gen. S. Maczka (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	92/2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00480298/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	300,00 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 1 o powierzchni 300,00 m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,70 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	gen. S. Maczka (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	92/2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00480298/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	305,00 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 2 o powierzchni 305,00 m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie

	projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,70 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Wóycickiego 15 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	62/1, 62/2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	450 m ²
opis nieruchomości:	<p>Teren działki wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski.</p> <p>Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane</p> <p>Wydzierżawienie z przeznaczeniem na obsługę cmentarza (wystawa i sprzedaż nagrobków, zakłady kamieniarskie, zakłady pogrzebowe).</p>
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięczny:	18,26 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Wóycickiego 15 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	62/1, 62/2

nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	145 m ²
opis nieruchomości:	<p>Teren działki wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski.</p> <p>Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane</p> <p>Wydzierżawienie z przeznaczeniem na obsługę cmentarza (wystawa i sprzedaż nagrobków, zakłady kamieniarskie, zakłady pogrzebowe).</p>
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięczny:	18,26 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Postępu (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	10/4
nr obrębu ewidencyjnego:	1-08-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00313392/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	741 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość utwardzona, przeznaczona na parking komercyjny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część I. Działka 10/4 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej symbolem 13c U/U-A, dla której ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren usług i usług administracji.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata

czynsz – miesięczny:	4,50 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego


 Dyrektor
 Zarządu Miasta Skarbu Państwa
 Emilia Lenartowicz

Oświadczenie wywieszono dn. 15.05.2023r.
 na okres 21 dni
 do 05.06.2023r.

Zdjęte dnia

