

## Sprostowanie do Wykazu nr 4/D/2023

dot. nieruchomości do wydzierżawienia sporządzonego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Zarząd Mienia Skarbu Państwa informuje, że w Wykazie nr 4/D/2023 w wierszu „przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania” błędnie wskazano przeznaczenie nieruchomości o planie zagospodarowania przestrzennego. Mając to na uwadze ZMSP informuje, że prawidłowe brzmienie przedmiotowego wykazu jest następujące:

adres nieruchomości:	Wólczyńska/Aspekt (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	Dz. ew.2/2,2/4,2/6,2/7,2/8,6/6,6/8,60/1,60/3,60/4,144/1
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-12;7-08-06; 7-08-05
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00487994/4; WA1M/00540367/1; WA1M/00494045/0; WA1M/00499504/1; WA1M/00514039/2; WA1M/00488098/1;WA1M/00540367/1; WA1M/00540367/1; WA1M/00494097/9; WA1M/00499504/1; WA1M/00640367/1
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1371 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Działki położone są przy pasie drogowym, zabudowane w części torowiskiem tramwajowym, w części stanowiące teren zielony. Rodzaj użytków – inne tereny komunikacyjne.  Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na realizację inwestycji pod nazwą „remont torowiska tramwajowego wraz z budowa odwodnienia w postaci przyłącza i sieci kanalizacyjnej” dla Spółki Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowego Wawrzyszewa – część II w rejonie ul. Wolumen znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 1KD – G- teren drogi publicznej klasy głównej w ciągu ulic Wólczyńskiej i Broniewskiego.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	5 miesięcy
czynsz – miesięcznie (netto):	7,45 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie.  3,73 zł./m <sup>2</sup> – miesięcznie w przypadku uzyskania zgody Prezydenta m.st. Warszawy.
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
Ewa Morawska-Sochacka